Iktatószám:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a
[...]
Székhely: [...]
Cégjegyzékszám: [...]
Nyilvántartja: [...]
Adószám: [...]
Számlavezető bank: [...]
Bankszámlaszám: [...]
Képviseli: [...]
mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről a
NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1113 Budapest, Daróczi út 3.
Cégjegyzékszáma: 01-09-324951
Adószáma: 23176605-2-43
Nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Számlaszáma: 10033001-00338783-00000017
Képviseli: Dr. Nagy Veronika ügyvezető
mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**; külön-külön: **Fél**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

1.1. Az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 34. § (4a) és (4b) bekezdései alapján a Nemzeti Kastélyprogram és Nemzeti Várprogram, valamint a Korm. rendelet 3. mellékletében foglalt ingatlanok vonatkozásában a Megrendelő látja el közfeladatként a Korm. rendelet 34. § (4) bekezdés d)-f) és h)-k) pontjaiban meghatározott feladatokat, beleértve különösen

a) egyes kiemelt nemzeti örökségvédelmi programok, projektek fejlesztési feladatait,
b) létesítménygazdálkodási feladatokat, a hozzá kapcsolódó, az ingatlanok fenntartására, üzemeltetésére, hasznosítására vonatkozó feladatokat, valamint az ingatlanokra vonatkozó beruházási és fejlesztési feladatokat, továbbá
c) a kulturális örökségre alapozott projektek kidolgozását, megvalósítását, koordinálását.

2. A szerződés tárgya

2.1. Felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja a jelen Szerződés szerint megrendelt, **a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező feladatleírásban foglaltaknak megfelelő paraméterekkel rendelkező 34 db téli gumiabroncsot** (a továbbiakban: **Gumiabroncsok**) **a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező, az Eladó ajánlatában** és a jelen Szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően, hogy azokon Vevő 1/1 tulajdoni arányban tehermentesen tulajdonjogot szerezzen. Eladó szavatol és felel azért, hogy az általa eladott és leszállított Gumiabroncsok per-, teher- és igénymentesek, azokon harmadik személynek követelése, igénye nem áll fenn.

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Gumiabroncsokat az Eladó legkésőbb **a jelen Szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 14 (tizennégy) napos – teljesítési – határidőn belül** köteles Vevő birtokába adni. **A birtokbaadásra az Eladó [...] szám alatti telephelyén, a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban kerül sor.** A birtokbaadásról Felek birtokátruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza az átadás-átvétel tényét, a Gumiabroncsok méretét,

mennyiségét és állapotát, valamint azon körülményeket, amelyeket Felek bármelyike lényegesnek tart (pl.: a Gumiabroncsok márkájával, gyártási évével, kapcsolatos adatok, nyilatkozatok). A Vevő a birtokbaadástól kezdve viseli a Gumiabroncsok terheit és a kárveszélyt, illetve élvezi a Gumiabroncsok hasznait.

2.3. Jelen szerződéssel érintett Gumiabroncsok pontos leírását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

3. A Szerződés hatálya

3.1. Tekintettel a 2.2. pontban foglaltakra, Felek a Szerződést határozott időtartamra kötik azzal, hogy a Szerződés annak szerződésszerű teljesítésével szűnik meg.

3.2. Eladó előteljesítésre jogosult.

3.3. A Szerződés a Felek kölcsönös aláírásának napján, ha az aláírásokra nem ugyanazon a napon kerül sor, az utolsó aláírás napján jön létre és lép hatályba.

4. A Szerződés teljesítése, fizetési feltételek, teljesítésigazolás

4.1. A Vevő a Gumiabroncsokért, tulajdonjoguk átruházásáért vételárat (a továbbiakban: **Vételár**) fizet az alábbiak szerint.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés szerinti paraméterekkel és mennyiségekkel rendelkező Gumiabroncsok vételára **….- Ft + 27 % ÁFA** (azaz …. forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó), mindösszesen **bruttó ….- Ft**.

4.3. Felek rögzítik, hogy a fenti vételár magába foglalja az Eladói teljesítéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget, ugyanakkor nem tartalmazza a használt gumiabroncsok Eladó általi – selejtezés céljából – történő átvételét. Eladó további díjigénnyel nem élhet.

4.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Gumiabroncsok vételára az Eladó ajánlatában meghatározott (megajánlott) egységár szerint kerül meghatározásra és kiszámlázásra.

4.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi elszámolás magyar forintban (HUF) történik.

4.6. Eladó előlegre nem jogosult, amire tekintettel Eladó kizárólag 1 (egy) számla kiállítására jogosult.

4.7. Eladó köteles a Gumiabroncsokat az előírt teljesítési határidőn belül Vevő részére átadni. Vevő vagy képviselője köteles a Gumiabroncsokat átvenni, azokat ellenőrizni és az átvételről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni vagy az átvételt szállítólevélen leigazolni. A Gumiabroncsok átadás-átvételi eljárásának időtartama 1 (egy) nap. A Gumiabroncsok átadásakor Eladó köteles az azzal kapcsolatos valamennyi egyéb szükséges dokumentum (pl. jótállási jegy stb.) átadására is.

4.8. A Vételár megfizetésének a feltétele, hogy a szerződésszerű teljesítést a 4.7. pontnak megfelelően a Gumiabroncsok átadásáról készült átadás-átvételi jegyzőkönyv vagy szállítólevél kézhezvételét követő 8 napon belül Vevő képviselője okirattal (a továbbiakban: **Teljesítésigazolás**) igazolja. Eladó 1 db számla benyújtására jogosult, melyet a Teljesítésigazolás kézhezvételét követően jogosult kiállítani és benyújtani a Vevő számára. A Teljesítésigazolás hiányában a számlát a Vevő nem fogadja be. A számlán fel kell tüntetni a jelen Szerződés iktatószámát. A Szerződésben meghatározott Vételárat Vevő – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130 § (1)-(2) bekezdésében, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltakra – a számla kézhezvételétől számított (30) harminc napon belül utalja át az Eladó jelen Szerződésben megjelölt bankszámlájára, melyet Eladó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten elfogad teljesítési helyként.

4.9. A Felek – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) 55. § (1) bekezdésével összhangban – egyetértésben rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező gazdasági esemény a Teljesítésigazolás kiállításának napjával valósul meg tényállásszerűen.

4.10. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni Vevő az Eladó részére.

4.11. Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla jogi, tartalmi vagy egyéb formai okokból nem befogadható, a fizetési határidő a jogszabályi és a jelen szerződésben meghatározott tartalmi és formai előírásokat megfelelően tartalmazó számla beérkezésének napjától számítandó.

4.12. Az Eladó a számlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Vevőt haladéktalanul értesíteni.

5. A Vevő jogai és kötelezettségei

5.1. A Gumiabroncsok átvétele a Vevő vagy képviselőjének feladata. A Gumiabroncsokon található sérülések esetén a Vevő jogosult kárigényt bejelenteni az Eladó felé.
5.2. A Vevő a minőségi ellenőrzést köteles azonnal a helyszínen elvégezni, amely elsődlegesen a sértetlenség ellenőrzését jelenti.
5.3. Ha a Vevő, vagy a Vevő képviselője sérülést észlel, köteles kifogását az Eladóval, vagy annak képviselőjével haladéktalanul közölni. Az észlelt hiányosságokról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, Vevő kötbérigényét e jegyzőkönyvre alapozva érvényesítheti.

6. Az Eladó jogai, feladatai és kötelezettségei

6.1. Eladó köteles a Gumiabroncsokat a jelen Szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően Vevő részére átadni. Az átadás során a Vevő vagy képviselője átvételi jegyzőkönyv alapján átveszi a Gumiabroncsokat azzal, hogy a jegyzőkönyv mintáját a jelen Szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.
6.2. Eladó szavatolja, hogy a Gumiabroncsok mindenben megfelelnek a jelen Szerződés előírásainak.
6.3. Eladó a teljesítéssel kapcsolatban a Ptk. 6:171. § (1) bekezdése szerint a Teljesítésigazolás Vevő általi aláírásától számított 12 (tizenkét) hónap teljeskörű jótállást vállal a szerződés alapján átruházott Gumiabroncsokra.

7. A szerződés módosítása, megszüntetése és megszűnése, kötbér

7.1. A Felek a jelen Szerződést a Ptk. előírásainak megfelelően, az abban foglaltakkal összhangban módosíthatják.
7.2. A Szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen Szerződésben szabályozott előírásokat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.
7.3. Azonnali hatályú felmondásra a másik fél súlyos szerződésszegése esetén van lehetőség.
7.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül és mind a Vevő, mind az Eladó jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a másik fél (a Vevő, illetőleg az Eladó):
   a) végelszámolási eljárás hatálya alatt áll, felszámolását jogerős bírósági határozattal elrendelték és ezáltal a szerződés teljesítése bizonyítottan veszélybe kerül,
   b) a jelen Szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségeit bizonyítottan súlyosan megszegi, vagy egyébként bizonyítottan olyan magatartást tanúsít, amely a további együttműködést kizárja.
7.5. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
   a) Vevő részéről, ha:
      - fizetési kötelezettségének, a fizetési határidő lejártát követő 30 naptári napon túl, az Eladó írásbeli felszólítására sem tesz eleget,
      - Vevő a Szerződésben rögzített titoktartási kötelezettségét megszegi.
   b) Eladó részéről, ha:
      - a Gumiabroncsokat Eladónak felróhatóan, sérülést okozva, nem megfelelő minőségben adja át;
      - a megrendelt Gumiabroncsok birtokának átruházásával – azaz a teljesítéssel – neki felróhatóan bizonyítottan 14 naptári napot elérő késedelembe esik;
      - Eladó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés szerint alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezet, valamint, ha Eladó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta;
      - a Szerződésben rögzített feladatok esetében bizonyíthatóan Eladó hibájából történt mulasztás, mely a határidőre történő teljesítést lehetetlenné teszi;
      - a Szerződésben rögzített esetekben a Vevő által tett szakszerű észrevételeket, szakszerű utasításokat az Eladó saját hibájából figyelmen kívül hagyja;
      - Eladó olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Vevő vagy harmadik személyek jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti;

- Eladó valótlan közlést nyújt a Vevőnek;
- Eladó bármely, a jelen Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben vagy ismételten megszegi;
- Eladó a Szerződésben rögzített titoktartási kötelezettségét megszegi.

Felek ezen esetekben jogosultak a Szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül felmondani, azonban Eladó a folyamatban levő teljesítést, Vevő az ellenérték megfizetését teljesíteni köteles.

7.6. Eladó az alábbiak szerint köteles kötbér fizetésére.
Amennyiben Eladó jelen Szerződésből eredő kötelezettségét neki felróható okból késedelmesen vagy hibásan teljesíti, Eladó – az erre okot adó körülmény jellegétől (késedelem vagy hibás teljesítés) függően – késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.
A késedelemi kötbér mértéke:

- **0,5 % / naptári nap**, alapja a késedelemmel érintett Gumiabroncsok nettó ellenértéke.

A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítés kijavításáig:

- **0,5 % / naptári nap**, alapja a hibával érintett Gumiabroncsok nettó ellenértéke.

7.7. Felek rögzítik, hogy a 7.6. pont szerinti kötbérek összeadódnak.

7.8. Eladó a kötbérre okot adó naptári hónapot követő hónap 10. napjáig köteles a kötbér összegét Vevő számára megfizetni azzal, hogy Vevő – saját, egyoldalú döntése esetén – jogosult a Vételárba a kötbér összegét beszámítani. Vevő jogosult a kötbéren felül felmerült kárának érvényesítésére is.

7.9. Jelen Szerződés Eladónak felróható meghiúsulása esetén a fizetendő meghiúsulási kötbér összege **a teljes nettó vételár 20 %-a.** A Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén az Eladó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

8. Kapcsolattartás

8.1. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozataik megtételére és az ilyen jognyilatkozatok velük való közlésére kapcsolattartóként az alábbi személyeket hatalmazzák meg azzal, hogy a kapcsolattartók meghatalmazása nem terjed ki a jelen szerződés módosítására és megszüntetésére, a teljesítés igazolására, valamint további kapcsolattartók meghatalmazására.

8.2. Felek a kapcsolattartó személyek változásáról egymást írásban értesíteni kötelesek. Felek jogosultak arra, hogy a kapcsolattartó személyét megváltoztassák, módosítsák és helyette új személyt jelöljenek ki. A Felek új Kapcsolattartó kijelölése esetén haladéktalanul és írásban kötelesek értesíteni egymást. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változás a másik Féllel való írásbeli közléstől hatályos.

8.3.

Vevő részéről kapcsolattartásra jogosult:	Eladó részéről kapcsolattartásra jogosult:
Név: Ozimák Dávid	Név:
Telefon: +36 70/ 332 0228	Telefon:
E-mail: david.ozimak@nof.hu	E-mail:

8.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítése során a 2018. május 25. napjától hatályos Általános Adatvédelmi Rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete) és egyéb vonatkozó, hatályos jogszabályi előírások, valamint a Vevőnek a weboldalán (www.nof.hu) elérhető Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata szerint járnak el. Szerződő Felek a fentiekben meghatározott elérhetőségeket olyan személyes adatoknak minősítik, amelyek a jelen szerződéssel létesített jogviszony teljesítéséhez, fenntartásához szükségesek.

8.5. Eladó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy Vevő a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a tudomására jutott személyes adatokat a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelje, azokról a Vevő, illetve az Eladó tevékenységét ellenőrző szervek részére adatot szolgáltasson.

8.6. Felek vállalják, hogy folyamatosan fenntartják fenti személyek elérhetőségét vagy azok helyettesítéséről haladéktalanul gondoskodnak.

9. Titoktartás

9.1. A Felek kötelesek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot megőrizni, minden, bizalmasnak minősített információt, adatot vagy tényt bizalmasan kezelni.
9.2. A Szerződés teljesítése során az Eladó tudomására jutott, a Vevő kezelésében lévő adatokat szigorúan bizalmasan, az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseit megtartva kezeli, nyilvánosságra nem hozza, nem teszi azokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé, valamint ezeket a Vevő érdekeivel ellentétes egyéb módon nem használja fel.
9.3. Az Eladó alkalmazottai és közreműködői felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lenni, és csak olyan mértékig megengedett, mely az adott szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.
9.4. Eladó teljes felelősséggel tartozik a titoktartási kötelezettségének megsértéséből eredő károkért, továbbá tudomásul veszi és elfogadja, hogy a titoktartási kötelezettség megszegése esetén a Vevő jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, illetve a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

10. Átláthatóság

10.1. Eladó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Eladó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Vevőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Vevő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) és (1a) bekezdései alapján. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

11. Vegyes és záró rendelkezések

11.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a Felek a vagyonjogi ügyek tekintetében a jelen szerződésből eredő jövőbeli jogvitájuk esetére a járásbíróság hatáskörébe tartozó perekben kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság illetékességét.
11.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
11.3. Jelen Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) eredeti példány a Vevőt, 1 (egy) eredeti példány az Eladót illeti meg. A Felek a jelen Szerződést az alulírott helyen és időben, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:
1. *számú melléklet – műszaki specifikációnak megfelelő feladatleírás*
2. *számú melléklet – Eladó árajánlata*
3. *számú melléklet – átadás-átvételi jegyzőkönyv minta*

……, 2026. év ... hó … nap Budapest, 2026. év ... hó … nap

_____	_____
…	**NÖF Nonprofit Kft.**
mint Eladó	mint Vevő
Képviseli: …	Képviseli: Dr. Nagy Veronika ügyvezető

Szakmailag igazolom:
Budapest, 2026. ...hónap…nap

Jogilag ellenőriztem:
Budapest, 2026. ... hónap…nap

Fedezetet igazolom:
Budapest, 2026. ...hónap…nap

Pénzügyi szakmailag igazolom:
Budapest, 2026. ...hónap…nap

3. számú melléklet

ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026._____ hó ____ nap

Cím / helyszín: …

Tárgy: Gumiabroncsok átadása

Alulírott, _____ (név), mint a(z) _____ képviselője, a szerződésben foglaltak szerint a mai napon a fentiekben megjelölt Gumiabroncsokat a NÖF Nonprofit Kft. részére átadtam:

Észlelt hiányosságok:

Egyéb észrevételek, megjegyzések:

Átadó:	**Átvevő:**
Név:	Név:
Aláírás:	Aláírás: