936/2026/NÖF

Pályázati felhívás – A NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a Keszthely belterület 2007 helyrajzi számú ingatlanon lévő épületben található 109,79 nm összterületű helyiségeire vonatkozó bérleti szerződés útján történő hasznosítására gyógyszertár működtetése, üzemeltetése céljából.

Pályázati Felhívás

A NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: *NÖF Nonprofit Kft.*; székhelye: 1113 Budapest, Daróczi út 3.)

egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet

a Keszthely belterület 2007 helyrajzi számú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) lévő épületben található 109,79 nm összterületű helyiségeinek (a továbbiakban: *Bérlemény)* bérleti szerződés útján történő hasznosítására gyógyszertár működtetése, üzemeltetése céljából.

A pályázat célja *az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény* (a továbbiakban: ***Vtv.***) 24. § (1) és (5) bekezdése alapján a jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel, a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ***MNV Zrt.***) tulajdonosi joggyakorlása alatt és a NÖF Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ***Kiíró***) vagyonkezelésében álló, a pályázat tárgyát képező Bérlemény hasznosításának bérleti szerződés keretében történő átengedése. Az Ingatlan Bérleménnyel nem érintett helyiségeit védőnői ellátás és általános járóbeteg-ellátás – mint közfeladat – biztosítása céljából harmadik felek jogosultak használni. A Bérleményben jelenleg is gyógyszertár működik a lakosság gyógyszer-ellátásának biztosítása céljából.

A Kiíró *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (a továbbiakban: ***Nvtv.***) 11. § (10)-(18) bekezdésében, a Vtv. és *az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet* (a továbbiakban: ***Vhr.***) 3. § (1) bekezdésében és 4. §-ában, továbbá ezen jogszabályok egyéb vonatkozó előírásaiban foglalt rendelkezések alapján

egyfordulós nyilvános pályázat

keretében a szerződéskötés napjától számított **határozatlan idejű bérleti szerződés útján** kívánja bérbe adni a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt és a Kiíró vagyonkezelésében álló **Keszthely belterület 2007 helyrajzi számú ingatlan** (a továbbiakban: ***Ingatlan***) jelen pályázat elválaszthatatlan **1 sz. mellékletét képező szerződésminta szerinti bérleti szerződéséhez 1. sz. mellékletként csatolt alaprajzon** (a továbbiakban: ***Alaprajz***) **sárga vonallal lehatárolt helyiségeit** (a továbbiakban együttesen: ***Bérlemény***) – a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző és a jogszabályi előírások szerint a nyertes pályázó (a továbbiakban: ***Bérlő***) által beszerzett engedélyek alapján, az engedély előírásainak és a pályázat, valamint a pályázat mellékletét képező bérleti szerződés előírásainak megfelelően – **gyógyszertár működtetése, üzemeltetése céljából** (a továbbiakban: ***Gyógyszertár***).

A Bérlemény per-, teher- és igénymentes.

A Bérleményre vonatkozó részletes információkat, tájékoztató adatokat a jelen Pályázati Felhívás tartalmazza, amire tekintettel külön részletes tájékoztató nem készül.

<u>Bérbeadási/működtetési feltételek:</u>

A Bérlemény birtokbaadásának határideje a Felhívás C. pontja szerinti bérleti szerződés hatályba lépését követő 3 munkanap.

A. Rendes felmondás, felmondási idő

A Kiíró rendes felmondás esetén 3 (három) hónapos felmondási időt állapít meg mindkét fél részéről.

B. Óvadék

Kiíró előírja, hogy a Bérlő fizetési kötelezettségeinek biztosítása céljából a szerződés felek általi aláírását követő 10 (tíz) napon belül 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni a Kiíró részére banki átutalással a Kiíró bérleti szerződésben megjelölt bankszámlájára, melyen a Felek óvadékot alapítanak. Felek *a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a továbbiakban: ***Ptk.***) 6:367 §-a alapján – a Ptk. 5:106. § (2) bekezdésére is figyelemmel – rögzítik, hogy az óvadékon Bérbeadó – annak a fizetési számláján történő jóváíráskor – rendelkezési jogot szerez, tekintettel arra, hogy annak tárgya helyettesíthető dolog. Amennyiben az óvadék a fenti határidőig nem kerül jóváírásra Kiíró bankszámláján, úgy Kiíró a Bérleti Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani.

C. Egyéb feltételek (engedélyek, ingatlan használat, stb.)

A Bérlővel megkötésre kerülő, jelen Pályázati Felhívás 1. sz. mellékletét képező szerződésminta szerinti bérleti szerződés (a továbbiakban: ***Bérleti Szerződés***) alapján tekintettel azon tényre, hogy gyógyszertár létesítése, illetve működtetése engedélyköteles, ezért a Bérleményben történő Gyógyszertár működtetéséhez az alábbi feltételeknek kell együttesen fennállnia:

- rendelkezésre áll gyógyszertár létesítéséhez szükséges, az illetékes egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott érvényes létesítési engedély;
- a Bérlő rendelkezik a Gyógyszertár működtetéséhez szükséges, a Bérlőre – mint működtetőre vonatkozó – illetékes egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott érvényes működési engedéllyel.

A fenti feltételek biztosítása a Bérleti Szerződés teljes hatálya alatt terheli a Bérlőt. **Ezen feltételek megsértése esetén Kiíró a Bérleti Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.**

Figyelemmel a Bérlemény kiemelt kulturális jellegére, a Bérleményben jóerkölcsbe ütköző tevékenység nem folytatható, abban kaszinó vagy más szerencsejáték szervezésére vagy nyújtására irányuló üzlet, szórakozóhely, szexipari szolgáltatások nyújtására irányuló helyiség nem létesíthető. A Bérleményen építési tevékenységgel járó átalakítási munkálatok kizárólag a Kiíró és – szükség esetén – az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló írásbeli hozzájárulását követően végezhetőek. **Ezen feltételek megsértése esetén Kiíró a Bérleti Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.**

A Bérlemény tisztán tartása, takarítása, a Bérlő által a Bérlemény területére behozott eszközök karbantartása és azok költségei a Bérlőt terhelik. A Bérlemény fenntartásával kapcsolatos feladatokról – így annak üzemeltetéséről, jókarbantartásáról és állagmegóvásáról – a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 130. § (1) bekezdése alapján a Bérlő, mint az Ingatlan területén található Bérlemény használója – az általa használt Bérlemény vonatkozásában – köteles gondoskodni.

A Bérlő a Bérleti Szerződés alapján – a Bérleti szerződés megszűnésének esetére – a Bérleményből való kiköltözésére vonatkozó kötelezettségvállalását közjegyzői végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba köteles foglaltatni. A közjegyzői okiratba foglalás költségei szerződéskötés esetén a Kiíróval szerződő felet terhelik.

Alkalmassági követelmények:

A pályázó (a továbbiakban: ***Pályázó***) akkor tekinthető alkalmasnak a Gyógyszertár működtetésére, amennyiben az alábbi feltételeknek megfelel, és vállalja a Gyógyszertár működtetése kapcsán a vonatkozó jogszabályokban és hatósági engedélyekben foglaltak maradéktalan betartását:

1. Jogszabályi megfelelés és jogosultság

A Pályázó vállalja, hogy a Gyógyszertár működtetését a hatályos jogszabályok és hatósági előírások szerint végzi, különös tekintettel az alábbiakra:

- a biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászatisegédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló **2006. évi XCVIII. törvény**
- a gyógyszertárak létesítésének és működésének részletes szabályairól szóló **422/2016. (XII. 14.) Korm. rendelet**
- a közforgalmú, fiók- és kézigyógyszertárak, továbbá intézeti gyógyszertárak működési, szolgálati és nyilvántartási rendjéről szóló **41/2007. (IX. 19.) EüM rendelet**

A Bérleti Szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba abban az esetben, amennyiben már a Bérleti Szerződés megkötésekor teljesülnek a jelen Felhívás C. pontja szerinti feltételek, mely esetben a Bérlő köteles legkésőbb a Bérleti Szerződés létrejötte időpontjában a Bérbeadót a Gyógyszertár működtetéséhez szükséges engedély(ek) rendelkezésre állásáról – azok Bérbeadó részére írásban igazolt módon, személyesen történő átadás-átvételével, vagy elektronikus úton – e-mailben – a Bérbeadó a Bérleti Szerződésben megjelölt kapcsolattartó e-mail címére történő megküldésével és Bérbeadó általi, e-mailben történő visszaigazolásával (írásbeli tájékoztatás) – írásban tájékoztatni.

Amennyiben a Bérleti Szerződés létrejötte időpontjában még – Bérbeadó felé igazoltan – nem teljesülnek a jelen Felhívás C. pontja szerinti feltételek, úgy a Bérleti Szerződés hatályba lépésének napja a Bérlő által a fentiek szerinti írásbeli tájékoztatás megtörténtének napja.

Kiíró felhívja Pályázó figyelmét, hogy a Bérleti Szerződés a jövőre nézve – a Felek minden további jogcselekménye nélkül – megszűnik, ha a Bérlő a Bérleti Szerződés létrejöttének napjától számított 6 hónapon belül nem küldi meg Bérbeadó részére a fentieknek megfelelően a Gyógyszertár működtetéséhez szükséges, a Bérleti Szerződés V.2. pontja szerinti engedélyeket és nem teljesíti a jelen Felhívás C. pontjában rögzített feltételeket és így a Bérleti Szerződés nem lép hatályba ezen határidőn belül. Ebben az esetben a Bérleti Szerződés megszűnésének időpontja a jelen pont szerinti 6 hónapos határidő utolsó napját követő nap.

3. Pályázat feltételei

A Pályázó vállalja:

- a Bérlemény tisztaságának, állagának fenntartását,
- a gyógyszertár folyamatos, jogszabályoknak való megfelelő működtetését,
- a szükséges szakmai és higiéniai előírások teljesítését,
- a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások betartását, ideértve különösen:
    - a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény,
    - a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény.

4. Pénzügyi és jogi alkalmasság, működési alkalmassági és egyéb feltételek:

A Pályázóval szemben nem áll fenn:

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

- az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik.

Szolgáltatási minimum követelmények

Az egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott érvényes létesítési, illetve működtetési engedélyben előírtak szerint köteles a Pályázó a szolgáltatás nyújtására a mindenkor hatályos irányadó jogszabályi előírások betartása mellett.

Rangsorolás szempontja:

A Kiíró által a Bérleményre meghatározott **minimális havi nettó bérleti díj** (a továbbiakban: ***Bérleti díj***) – amelynél kisebb összegű pályázati ajánlat nem tehető **420.000,- Ft + ÁFA/hó**, azaz négyszázhúszezer forint + általános forgalmi adó havonta.

A Bérlő köteles igénybe venni a tevékenységgel összefüggő mindenkori érvényes hulladékgazdálkodási szolgáltatást és biztosítani a hulladékgazdálkodási szolgáltatás ellátásához szükséges feltételeket (gyűjtés és tárolás), valamint megfizetni a hulladékgazdálkodási szolgáltatás díját. Az érintett szolgáltatóval történő szerződés megkötése a Bérlő feladata.

A Bérleti díjat a Bérlő havi rendszerességgel előre, egy összegben, átutalással köteles megfizetni a Kiíró részére legkésőbb a tárgyhót megelőző hónap 28. napjáig. A Kiíró a Bérleti díjról a tárgyhónapot megelőző hónap 20. (huszadik) napjáig állítja ki és küldi meg a számlát a Bérlő részére. A Bérleti díjról kiállításra kerülő számla fizetési határideje a számla kiállításától számított 8 nap. A Kiíró halasztott vagy részletfizetést nem fogad el.

A Bérleti díj összege minden évben a különböző ellátások alapjául szolgáló főbb statisztikai adatokról szóló KSH közleményben a megelőző naptári évre közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével – a Felek erre vonatkozó külön megállapodása nélkül – a jövőre nézve módosul, melynek eredményeként a Bérleti díj a KSH közlemény Hivatalos Értesítőben történt közzétételének napjával a Felek közös megegyezésének, bármelyik Fél egyoldalú jognyilatkozatának, valamint a Bérlő elfogadásának és a Kiíró külön tájékoztatásának hiányában is módosul. Amennyiben a közzétett átlagos fogyasztói árindex csökken (defláció), abban az esetben a Bérleti díj összege nem változik.

A Bérlemény működtetésével kapcsolatban felmerülő közmű-szolgáltatások költségeit a Bérleti díj nem tartalmazza. Az Ingatlan vonatkozásában használati szerződés áll fenn a Bérbeadó, mint használatba adó, valamint a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely és a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház, mint használók közt, mely alapján a használók kötelesek a közmű-szolgáltatások költségeinek megfizetésére. Fentiekre tekintettel a Bérlő kötelezettsége, hogy az általa használt területek arányában számított, a közmű-szolgáltatások költségeiből ráeső részt a jelen bekezdés szerinti használókkal közvetlenül kötendő külön megállapodás alapján megtérítse ezen használók számára.

A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:

Az Értékelő Bizottság a pályázatok felbontását követően megvizsgálja, hogy a Pályázók a Pályázati Felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg a hiánypótlást követően sem, a pályázati eljárásból - az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni.

Az Értékelő Bizottság – szükség esetén – egy alkalommal megadja a hiánypótlás lehetőségét a pályázók részére, 5 napos határidő megjelölésével (naptári nap).

A Pályázati Felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelő Pályázók közül **a Kiíró a pályázatokat a pályázatok rangsorolásakor a megajánlott havi nettó bérleti díj mértéke alapján bírálja el. A pályázatot az érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb összegű ajánlatot benyújtó Pályázó nyeri.**

Pályázati dokumentáció, helyszíni bejárás:

A Kiíró a pályázat benyújtása előtt 2026. április 30. napján 10:00 és 14:00 óra közötti időtartamban helyszíni bejárás keretében lehetőséget biztosít a Bérlemény részét képező területek és helyiségek megtekintésére. A helyszíni bejárás előtt legalább kettő nappal kérjük felvenni a kapcsolatot a helyszínen tartózkodó Kolléganővel (Szakos Szilvia, telefon.: +36 30 448 9567, e-mail: szilvia.szakos@nof.hu)

A teljes pályázati felhívás és dokumentáció, illetőleg a kitöltendő formanyomtatványok a https://nof.hu/hu/fejlesztesek/palyazatok/ internetes oldalról letölthetők.

Pályázat tartalmi elemei, útmutató az ajánlat elkészítéséhez:

A következő oldalakon találják azon mellékletek (nyilatkozatokat, adatlapok, stb.) meghatározását, amelyek az ajánlatok benyújtásához – illetőleg azok érvényességéhez – szükségesek. Az ajánlatnak a fentiekre tekintettel legalább az alábbi iratokat (nyilatkozatokat, igazolásokat, más okiratokat) kell – lehetőleg a megadott sorrendben – tartalmaznia:

	Okirat (nyilatkozat, igazolás, más okirat) megnevezése	**Minta szerinti melléklet meghatározása**
1.	Ajánlati előlap	2.sz. melléklet
2.	Felolvasólap	3.sz. melléklet
3.	Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó elfogadja a jelen pályázati felhívásban a szolgáltatás teljesítésével szemben megjelölt követelményeket, továbbá a kötelező szerződéses elemeket.	4.sz. melléklet
4.	Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó átlátható szervezetnek minősül (államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) alapján).	5.sz. melléklet
5.	Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázóval szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdés a-f) pontjában foglalt kizáró okok nem állnak fenn.	6.sz. melléklet
6.	Nyilatkozat az ÁFA körbe tartozásról / nem tartozásról	7.sz. melléklet
7.	Cégnek minősülő Pályázó esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonat (Cégbíróság/közjegyző által kiállított) (eredetiben vagy egyszerű másolatban); Egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány másolata, amennyiben már rendelkezik vele. Egyéni vállalkozói igazolvánnyal még nem rendelkező ajánlattevő esetében írásbeli kötelezettségvállalás arra, hogy nyertessége esetére az egyéni vállalkozó igazolványt megszerzi.	
8.	A Pályázónak továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a cégjegyzékben nyilvántartott adatait érintő változás-bejegyzési eljárás van-e folyamatban vele szemben, amennyiben folyamatban van ilyen eljárás, úgy csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változás-bejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről szóló, a cégbíróság által megküldött igazolást.	8.sz. melléklet
9.	Gazdasági társaság Pályázó esetén a pályázó cégjegyzésre jogosult azon képviselő(i) közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát, vagy jogi képviselő által hitelesített aláírás-mintáját, aki a pályázatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláírta, illetőleg aki a szerződés megkötésére jogosult.	

Pályázat benyújtása:

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. május 9. 14 óra 00 perc.

A pályázat benyújtásának helye és módja:

A Pályázók kötelesek ajánlataikat cégjelzés / feladó megjelölése nélküli zárt borítékban, magyar nyelven, a jelen Pályázati felhívásban foglalt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően, írásban, legalább öt (5) példányban – ebből egy (1) példányt

a) minden tartalommal rendelkező oldalon eredetiben, cégszerű aláírással (magánszemélyeknél eredeti aláírással) illetve a meghatalmazott aláírásával, folyamatos géppel vagy kézzel írt oldalszámozással (alszámok beszúrása nélkül) ellátva, (üres oldalakat áthúzva) és

b) roncsolás mentesen (/ állagsérelem nélkül) nem bontható módon, valamint

c) zsineggel összefűzve, vagy kötött formában,

a jelen Pályázati Felhívásban megjelölt, annak közzétételétől a pályázat benyújtására nyitva álló határideje lejártáig, postai úton vagy személyesen, a képviseletre jogosult személy vagy meghatalmazott útján **a Kiíró Iratkezelési Osztályára (cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.)** benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni:

- a címzést,

- a pályázat tárgyát,

- az „Ajánlat" kifejezést,

- az illetékes szervezeti egység nevét (Operatív Igazgatóság),

- valamint a következő feliratot: „A küldemény a bontás meghatározott időpontjáig nem nyitható fel!".

A pályázatot tartalmazó lezárt csomagon vagy borítékon egyéb felirat, cégjelzés vagy feladó nem szerepelhet.

Amennyiben a pályázat személyes benyújtása során meghatalmazott jár el, a meghatalmazását teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással, gazdálkodó szervezet nevében eljáró képviselő képviseleti jogosultságát pedig cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal köteles igazolni.

A postai úton megküldött pályázatnak a Kiíró címére (1113 Budapest, Daróczi út 3.) még a pályázat benyújtására előírt **határidő lejárta előtt be kell érkeznie.**

Az ajánlatok beérkezését az átvevő személy által kiállított átvételi elismervény bizonyítja.

A személyesen benyújtott pályázat átvételét a Kiíró munkatársa átvételi elismervénnyel igazolja. **A pályázatok személyes benyújtására munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:30 óra és 16:00 óra között, pénteken 8:10 óra és 14:00 óra között** van lehetőség a Kiíró 1113 Budapest, Daróczi út 3. szám alatti címén (amely egyben a székhelye is).

Amennyiben a pályázat a benyújtásának határideje lejártát követően érkezik a megjelölt címre, a Kiíró az elkésett pályázatokat jogosult felbontani és azt a Pályázó részére visszaküldeni, azzal a tájékoztatással, hogy a pályázat – annak elkésettsége okán – a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

A pályázat benyújtásával vagy egyéb, a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl. késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) a Pályázó viseli.

A formanyomtatványokban megfogalmazott szövegre vonatkozó kézírással vagy más módon tett kiegészítés nem lehetséges.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártát, azaz 2026. május 09., 14:00 órát követően **a benyújtott pályázatok csak a Kiíró felhívására módosíthatók**, a megajánlott havi nettó bérleti díj azonban nem módosítható és a módosított pályázati ajánlatnak is meg kell felelnie a jelen Pályázati Felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. Ennek keretében Kiíró többek között az esetlegesen hibásan benyújtott mintanyilatkozatok helyesbítésére hívhatja fel a Pályázót.

A Pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlattételi határidő eltelt.

A Pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **60 (hatvan) napig kötve van**, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, a jelen Pályázati Felhívást a Vhr. 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Amennyiben Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a Pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

Az ajánlatok felbontása:

A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró Értékelő Bizottsága az **ajánlattételi határidő lejártát követő 2 munkanapon belül** bontja fel, amelyről jegyzőkönyvet készít. A bontáson a Kiíró képviselői lehetnek jelen.

Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított **30 napon belül bírálja el, és állapítja meg a pályázat eredményét, amelyet valamennyi Pályázóval az elbírálást követő 8 napon belül írásban közöl. A határidőbe a hiánypótlás időtartama nem számít bele.**

A Kiíró fenntartja jogát, hogy:

- az ajánlattételi határidő lejártát megelőző tizedik napig valamennyi Pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett a jelen Pályázati Felhívást módosítsa,

- a Pályázati Felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonja,

- az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa,

- a Vhr. 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,

- a Bérlő, illetve a nyertes pályázó visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok a szerződéskötésig történő felmerülése esetén a Vhr. 41. § (4) bekezdése alapján, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a Bérleti Szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani a pályázatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes pályázó által megajánlott feltételekkel a Kiíróval Bérleti Szerződést kössön,

- a Bérleti Szerződés tekintetében, ha a szerződésbe bérbeadóként másik személy vagy szervezet lépne be, a Ptk. szerződés-átruházásra vonatkozó szabályai szerint jogosult kezdeményezni Bérlő felé, hogy a Bérleti Szerződésbe maga helyett a szerződéses jogutód belépjen, és Bérlő hozzájárulása esetén jogosult a Bérlővel együtt Bérleti Szerződés ennek megfelelő módosítására,

- figyelemmel arra, hogy a jelen Pályázati Felhívás a Kiíró részéről nem minősül kötelezettségvállalásnak, a Bérleti Szerződés megkötését a nyertes pályázóval indokolás nélkül megtagadja, amellyel kapcsolatban a Pályázó kártérítési, kártalanítási igénnyel Kiíróval szemben nem élhet,

- ha a Pályázó az Nvtv. 3. §-a alapján nem átlátható, vagy a Vtv. 25. § és 25/A. §-ai alapján kizáró ok alá esik vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor a Pályázó pályázatát Kiíró – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelenné nyilvánítja, a Bérleti szerződés megkötését követően pedig a Kiíró – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a Bérleti Szerződés felmondására jogosult.

A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata alapján tett intézkedése miatt a Pályázó kártérítési igény előterjesztésére nem jogosult.

Érvényes a pályázat, ha:

- megfelel a jelen Pályázati Felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek;

- azt (az esetlegesen szabályszerűen meghosszabbított) ajánlattételi határidőben nyújtották be, a pályázat postai úton történő megküldése esetén a pályázat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kiíróhoz megérkezett;

- a pályázat tartalmazza a jelen Pályázati Felhívásban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi, a jelen Pályázati Felhívásban meghatározott melléklet csatolásra került,

- a Pályázó a pályázatot a jelen Pályázati Felhívásban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be,

- a Pályázó a Vhr. 42. §-a alapján megfelel az összeférhetetlenségi szabályoknak,

- a Pályázóval a jelen Pályázati Felhívásban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor a Pályázónak a pályázati eljárásból történő kizárására,

- a Pályázó – amennyiben ilyen meghatározásra került a jelen pályázati felhívásban – úgy a jelen Pályázati Felhívásban foglalt pénzügyi, gazdasági és műszaki, szakmai alkalmassági kritériumoknak megfelel.

Hiánypótlásra a Pályázati dokumentációban meghatározott esetekben, a Kiíró felhívására van lehetőség, Kiíró felhívására vonatkozó hiánypótlás esetén az ajánlattételi határidő lejártától, egyébként a Kiíró erre irányuló felhívásától – a felhívás átvételének időpontjától - számított legfeljebb 5 (öt) naptári napon belül. A hiánypótlás az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeit nem érintheti, nem módosíthatja. Amennyiben a hiánypótlás ezzel ellentétes, akkor az az ajánlati kötöttség megsértésének minősül és az ajánlat érvénytelenné nyilvánítására kerül sor.

Érvénytelen a pályázat, ha az az érvényességi feltételeknek részben vagy egészben, a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen pályázat a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázatok elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik résztvevő az eljárás tisztaságát vagy valamely Pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve, ha valamelyik résztvevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a Pályázókat terheli.

A Kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

A pályázati felhívás a www.nof.hu elnevezésű honlapon közzétételre kerül.

Budapest, 2026. 04.08.

NÖF Nonprofit Kft.
képviseli: Oláh Zsanett ügyvezető
Kiíró