610/2026/NÖF

Pályázati felhívás – A NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a Szántód belterület 950 helyrajzi számú ingatlan egyes részeinek bérleti szerződés útján történő hasznosítására a Szántódpusztai Használt Termék, Termelői Piac és Vásár üzemeltetése céljából.

Pályázati Felhívás

A NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: *NÖF Nonprofit Kft.*; székhelye: 1113 Budapest, Daróczi út 3.)

egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet

a Szántód belterület 950 helyrajzi számú ingatlan egyes részeinek bérleti szerződés útján történő hasznosítására a Szántódpusztai Használt termék, Termelői Piac és Vásár üzemeltetése céljából.

A pályázat célja *az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény* (a továbbiakban: ***Vtv.***) 24. § (1) és (5) bekezdése alapján a jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel, a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ***MNV Zrt.***) tulajdonosi joggyakorlása alatt és a NÖF Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ***Kiíró***) vagyonkezelésében álló, a pályázat tárgyát képező Bérlemény hasznosításának bérleti szerződés keretében történő átengedése.

A Kiíró *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (a továbbiakban: ***Nvtv.***) 11. § (10)-(18) bekezdésében, a Vtv. és *az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet* (a továbbiakban: ***Vhr.***) 3. § (1) bekezdésében és 4. §-ában, továbbá ezen jogszabályok egyéb vonatkozó előírásaiban foglalt rendelkezések alapján

egyfordulós nyilvános pályázat

keretében a szerződéskötés napjától számított **határozatlan idejű bérleti szerződés útján** kívánja bérbe adni a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt és a Kiíró vagyonkezelésében álló **Szántód belterület 950 helyrajzi számú ingatlan** (a továbbiakban: ***Ingatlan***) jelen pályázat elválaszthatatlan **1 sz. mellékletét képező szerződésminta szerinti bérleti szerződéséhez 1. sz. mellékletként csatolt helyszínrajzon** (a továbbiakban: ***Helyszínrajz***) **sárga színnel jelölt részeit,** valamint a **bérleti szerződéshez 2. sz. mellékletként csatolt alaprajzon** (a továbbiakban: ***Alaprajz***) **feltüntetett épületének sárga színnel jelölt helyiségeit** (a továbbiakban együttesen: ***Bérlemény***) – a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző és a jogszabályi előírások szerint a nyertes pályázó (a továbbiakban: ***Bérlő***) által beszerzett engedélyek alapján, az engedély előírásainak és a pályázat, valamint a pályázat mellékletét képező bérleti szerződés előírásainak megfelelően – a **Szántódpusztai Használt termék, Termelői Piac és Vásár** (a továbbiakban együtt: ***Piac***) **üzemeltetése céljából**.

A Bérlemény per-, teher- és igénymentes.

A Bérleményre vonatkozó részletes információkat, tájékoztató adatokat a jelen Pályázati Felhívás tartalmazza, amire tekintettel külön részletes tájékoztató nem készül.

<u>Bérbeadási/üzemeltetési feltételek:</u>

A Bérlemény birtokbaadásának időpontja 2026. június 1. 10 óra 00 perc.

A. Rendes felmondás, felmondási idő

A Kiíró rendes felmondás esetén 3 (három) hónapos felmondási időt állapít meg mindkét fél részéről.

B. Óvadék

Kiíró előírja, hogy a Bérlő fizetési kötelezettségeinek biztosítása céljából a szerződéskötést követő 10 (tíz) napon belül 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni a Kiíró részére banki átutalással a Kiíró bérleti szerződésben megjelölt bankszámlájára, melyen a Felek óvadékot alapítanak. Felek *a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a továbbiakban: ***Ptk.***) 6:367 §-a alapján – a Ptk. 5:106. § (2) bekezdésére is figyelemmel – rögzítik, hogy az óvadékon Bérbeadó – annak a fizetési számláján történő jóváíráskor – rendelkezési jogot szerez, tekintettel arra, hogy annak tárgya helyettesíthető dolog. Amennyiben az óvadék a fenti határidőig nem kerül jóváírásra Kiíró bankszámláján, úgy Kiíró a Bérleti Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani.

C. Egyéb feltételek (engedélyek, ingatlan használat, kötelező nyitvatartás, stb.)

A Bérlővel megkötésre kerülő, jelen Pályázati Felhívás 1. sz. mellékletét képező szerződésminta szerinti bérleti szerződés (a továbbiakban: ***Bérleti Szerződés***) alapján a Bérlő az általa a Bérlemény területén végzett tevékenység vonatkozásában minden, az ilyen tevékenységre irányadó, jogszabályokban és hatósági előírásokban szükséges engedélyekkel rendelkezni köteles és e kötelezettséget a közreműködőivel is betartatni köteles. A Bérlő a Piac üzemeltetését akkor kezdheti meg, ha a szükséges engedélyeket beszerezte. Ezen kötelezettség – azaz a Piac üzemeltetéséhez szükséges engedélyek rendelkezésre tartása – a Bérleti Szerződés teljes hatálya alatt terheli a Bérlőt. **Ezen feltételek megsértése esetén Kiíró a Bérleti Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.**

- **<u>Nyitva tartásra vonatkozó minimális elvárás:</u> a Piac üzemeltetése okán Bérlő a Bérlemény használatára minden héten keddtől vasárnapig 06:30 perc és 19:00 óra között jogosult, erre tekintettel a Bérlő a Piac heti nyitva tartását nyári időszakban, azaz június 01. napjától augusztus 31. napjáig legalább 30 órában, téli időszakban, azaz december 01. napjától február 28. napjáig legalább 20 órában köteles biztosítani. A minimális nyitvatartási idő megsértése esetén Kiíró a Bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.**

Figyelemmel a Bérlemény kiemelt kulturális jellegére, a Bérleményben jóerkölcsbe ütköző tevékenység nem folytatható, abban kaszinó vagy más szerencsejáték szervezésére vagy nyújtására irányuló üzlet, szórakozóhely, szexipari szolgáltatások nyújtására irányuló helyiség nem létesíthető. A Bérleményen építési tevékenységgel járó átalakítási munkálatok kizárólag a Kiíró és – szükség esetén – az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló írásbeli hozzájárulását követően végezhetőek. **Ezen feltételek megsértése esetén Kiíró a Bérleti Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.**

A Bérlemény tisztán tartása, takarítása, a Bérlő által a Bérlemény területére behozott eszközök karbantartása és azok költségei a Bérlőt terhelik. Az Ingatlan általános karbantartása a Kiíró – vagy az általa igénybe vett közreműködő – kötelezettsége.

Bérlő a Bérlemény területén kizárólag *a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 1.§ (2) bekezdés d) pontja szerinti használtcikk-vásár, illetve piac, valamint a Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdés h) pontja szerinti helyi termelői piac tartására jogosult. Bérlő a Bérlemény területén a Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdés g) pontja szerinti állatvásár tartására nem jogosult.

A Korm. rendelet hivatkozott pontjai:

„<u>Használtcikk-vásár, illetve -piac:</u> olyan helyi jellegű, általában időszaki értékesítési hely, ahol az eredeti célra még rendeltetésszerűen használható terméket (használt cikk) árusítanak."

„Helyi termelői piac: olyan piac, ahol a kistermelő a piac fekvése szerinti vármegyében, vagy a piac 40 km-es körzetében, vagy Budapesten fekvő piac esetében az ország területén bárhol működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti."

„Állatvásár: olyan időszaki értékesítési hely – ideértve az állatbörzét és az állatárverést is –, ahol nem kizárólag egy állattartási helyről származó élő állatot – ide nem értve a fogyasztási célra szánt halat és más hasznos vízi állatot – árusítanak."

Bérlő a Piac üzemeltetésére vonatkozó tevékenységen kívül a Bérlemény területén egyéb, különösen, de nem kizárólag rendezvényszervezési tevékenység végzésére nem jogosult.

Bérlő kommunikációs tevékenységet kizárólag a Piac üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységével összefüggésben végezhet, minden egyéb a Kiírót és az Ingatlant, valamint a Bérleményt érintő kommunikáció megtételére a Bérlő a Kiíró előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult.

A Bérlő a Bérleti Szerződés alapján – a Bérleti szerződés megszűnésének esetére – a Bérleményből való kiköltözésére vonatkozó kötelezettségvállalását közjegyzői végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba köteles foglaltatni. A közjegyzői okiratba foglalás költségei szerződéskötés esetén a Kiíróval szerződő felet terhelik.

Kiíró tájékoztatja a Bérlőt, hogy az Ingatlan fejlesztése az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásával, GINOP támogatásból valósult meg, melyre tekintettel Kiírót az Ingatlan vonatkozásában 2029. május 29. napjáig tartó fenntartási kötelezettség terheli, így *a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. melléklet X. fejezet 278.7. a) pontja* alapján az irányító hatóság előzetes jóváhagyása szükséges az Ingatlan részét képező Bérlemény bérbeadásához. Fentiekre tekintettel a Bérleti Szerződés hatálybalépésének feltétele az irányító hatóság bérbeadáshoz történő jóváhagyásának megadása. Az irányító hatóság előzetes jóváhagyása iránti kérelem benyújtásáról Kiíró gondoskodik.

Alkalmassági követelmények:

A pályázó (a továbbiakban: ***Pályázó***) akkor tekinthető alkalmasnak a Piac üzemeltetésére, amennyiben az alábbi feltételeknek megfelel, és vállalja a Piac üzemeltetése kapcsán a vonatkozó jogszabályokban foglaltak maradéktalan betartását:

1. Jogszabályi megfelelés és jogosultság

A pályázó vállalja, hogy a Piac üzemeltetését a hatályos jogszabályok és hatósági előírások szerint végzi, különös tekintettel az alábbiakra:

- a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló **210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet**
- a kereskedelemről szóló **2005. évi CLXIV. törvény**
- a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló **55/2009. (III.13.) Korm. rendelet**
- az egészségügyről szóló **1997. évi CLIV. törvény**
- az élelmiszer-higiéniáról szóló **852/2004/EK rendelet**
- a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló **62/2011. (VI. 30.) VM rendelet**
- a kis mennyiségű, helyi és marginális élelmiszer-előállítás és -értékesítés higiéniai feltételeiről szóló **60/2023. (XI.15.) AM rendelet**

A pályázó rendelkezik, illetve vállalja a Piac üzemeltetéséhez szükséges hatósági bejelentések és engedélyek beszerzését a Piac fekvése szerint illetékes jegyzőtől és hatóságoktól.

2. Üzemeltetési és szervezési feltételek biztosítása

A pályázó vállalja:

- a piac rendjének, tisztaságának és biztonságának fenntartását

- a Piac működési rendjének és házirendjének elkészítését és betartatását összhangban az Ingatlanra vonatkozó helyszínlátogatási általános szerződési feltételekkel,
- a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások betartását, ideértve különösen:
    - a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló **1996. évi XXXI. törvény**,
    - a munkavédelemről szóló **1993. évi XCIII. törvény**.

3. Élelmiszer-biztonsági és közegészségügyi megfelelés

A pályázó köteles biztosítani, hogy a Piac üzemeltetése különösen az alábbi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfeleljen:

- az élelmiszer-higiéniáról szóló **852/2004/EK rendelet** és annak módosításáról szóló, a Bizottság (EU) 2021/382 rendelete,
- a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló **62/2011. (VI. 30.) VM rendelet**,
- a népegészségügyi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalok és a NÉBIH előírásai.

4. Pénzügyi és jogi alkalmasság, működési alkalmassági és egyéb feltételek:

- A pályázónak a pályázat beadását megelőző évben minimum 10 millió Ft éves árbevételt kell elérnie.
- A pályázat beadását megelőző évben a pályázónál legalább 1 fő statisztikai létszámban foglalkoztatott személynek kell szerepelnie.

A pályázóval szemben nem áll fenn:

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik.

5. Helyi termelői szemlélet

- A pályázó vállalja, hogy a Piac üzemeltetése során előnyben részesíti a Szántód és vonzáskörzetéből érkező helyi és kistermelői árusokat.

Szolgáltatási minimum követelmények

- Piacüzemeltetési koncepció benyújtása

Kitétel:

- Bérlő a Bérlemény területén a Piac üzemeltetése során sem palackozott, sem egyéb alkoholos italokat helyben fogyasztásra nem árusíthat.

Rangsorolás szempontja:

A Kiíró által a Bérleményre meghatározott **minimális havi nettó bérleti díj** (a továbbiakban: ***Bérleti díj***) – amelynél kisebb összegű pályázati ajánlat nem tehető – **350.000,- Ft + ÁFA/hó**, azaz háromszázötvenezer forint + általános forgalmi adó havonta.
A Bérlemény működtetésével kapcsolatban felmerülő víziközmű-szolgáltatás és villamosenergia fogyasztás költségeit a Bérleti díj nem tartalmazza, ezen közműköltségek megtérítésére a Bérlő **havonta bruttó 50.000,- Ft átalánydíj** (a továbbiakban: ***Átalánydíj***) ellenében köteles. Az Átalánydíj megfizetésére a Bérleti díj megfizetésére vonatkozó szabályok irányadóak.
A Bérlő köteles igénybe venni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást és biztosítani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges feltételeket, valamint megfizetni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díját. A hulladék elszállítása céljából konténer biztosítására az érintett szolgáltatóval történő szerződés megkötése a Bérlő feladata.

A Bérleti díjat a Bérlő havi rendszerességgel, egy összegben, átutalással köteles megfizetni a Kiíró részére legkésőbb a tárgyhót megelőző hónap 28. napjáig. A Kiíró a Bérleti díjról a tárgyhónapot megelőző hónap 20. (huszadik) napjáig állítja ki és küldi meg a számlát a Bérlő részére. A Bérleti díjról kiállításra kerülő számla fizetési határideje a számla kiállításától számított 8 nap. A Kiíró halasztott vagy részletfizetést nem fogad el.

A Bérleti díj és az Átalánydíj összege minden évben a különböző ellátások alapjául szolgáló főbb statisztikai adatokról szóló KSH közleményben a megelőző naptári évre közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével – a Felek erre vonatkozó külön megállapodása nélkül – a jövőre nézve módosul, melynek eredményeként a Bérleti díj és az Átalánydíj a KSH közlemény Hivatalos Értesítőben történt közzétételének napjával a Felek közös megegyezésének, bármelyik Fél egyoldalú jognyilatkozatának, valamint a Bérlő elfogadásának és a Kiíró külön tájékoztatásának hiányában is módosul. Amennyiben a közzétett átlagos fogyasztói árindex csökken (defláció), abban az esetben a Bérleti díj és az Átalánydíj összege nem változik.

A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:

Az Értékelő Bizottság a pályázatok felbontását követően megvizsgálja, hogy a pályázók a Pályázati Felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon pályázót, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg a hiánypótlást követően sem, a pályázati eljárásból - az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni.

Az Értékelő Bizottság – szükség esetén – egy alkalommal megadja a hiánypótlás lehetőségét a pályázók részére, 5 napos határidő megjelölésével (naptári nap).

A Pályázati Felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelő pályázók közül **a Kiíró a pályázatokat a pályázatok rangsorolásakor a megajánlott havi nettó bérleti díj mértéke alapján bírálja el. A pályázatot az érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb összegű ajánlatot benyújtó Pályázó nyeri.**

Pályázati dokumentáció, helyszíni bejárás:

A Kiíró a pályázat benyújtása előtt 2026. március 16. napján 10:00 és 14:00 óra közötti időtartamban helyszíni bejárás keretében lehetőséget biztosít a Bérlemény részét képező területek és helyiségek megtekintésére.

A teljes pályázati felhívás és dokumentáció, illetőleg a kitöltendő formanyomtatványok a https://nof.hu/hu/fejlesztesek/palyazat/ internetes oldalról letölthetők.

Pályázat tartalmi elemei, útmutató az ajánlat elkészítéséhez:

A következő oldalakon találják azon mellékletek (nyilatkozatokat, adatlapok, stb.) meghatározását, amelyek az ajánlatok benyújtásához – illetőleg azok érvényességéhez – szükségesek. Az ajánlatnak a fentiekre tekintettel legalább az alábbi iratokat (nyilatkozatokat, igazolásokat, más okiratokat) kell – lehetőleg a megadott sorrendben – tartalmaznia:

	Okirat (nyilatkozat, igazolás, más okirat) megnevezése	**Minta szerinti melléklet meghatározása**
1.	Ajánlati előlap	2.sz. melléklet
2.	Felolvasólap	3.sz. melléklet
3.	Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó elfogadja a jelen pályázati felhívásban a szolgáltatás teljesítésével szemben megjelölt követelményeket, továbbá a kötelező szerződéses elemeket.	4.sz. melléklet
4.	Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül (államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50.	5.sz. melléklet

	§ (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) alapján).	
5.	Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázóval szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdés a-f) pontjában foglalt kizáró okok nem állnak fenn.	6.sz. melléklet
6.	Nyilatkozat az ÁFA körbe tartozásról / nem tartozásról	7.sz. melléklet
7.	Cégnek minősülő pályázó esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonat (Cégbíróság/közjegyző által kiállított) (eredetiben vagy egyszerű másolatban); Egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány másolata, amennyiben már rendelkezik vele. Egyéni vállalkozói igazolvánnyal még nem rendelkező ajánlattevő esetében írásbeli kötelezettségvállalás arra, hogy nyertessége esetére az egyéni vállalkozó igazolványt megszerzi.	
8.	A pályázónak továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a cégjegyzékben nyilvántartott adatait érintő változás-bejegyzési eljárás van-e folyamatban vele szemben, amennyiben folyamatban van ilyen eljárás, úgy csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változás-bejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről szóló, a cégbíróság által megküldött igazolást.	8.sz. melléklet
9.	Gazdasági társaság pályázó esetén a pályázó cégjegyzésre jogosult azon képviselő(i) közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát, vagy jogi képviselő által hitelesített aláírás-mintáját, aki a pályázatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláírta, illetőleg aki a szerződés megkötésére jogosult.	
10.	Pénzügyi feltételeket igazoló dokumentumok: árbevétel igazolása, foglalkoztatott létszám igazolása	
11.	Piac üzemeltetési koncepció bemutatása	

Pályázat benyújtása:

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. április 13. 10:00 óra

A pályázat benyújtásának helye és módja:

A Pályázók kötelesek ajánlataikat cégjelzés / feladó megjelölése nélküli zárt borítékban, magyar nyelven, a jelen Pályázati felhívásban foglalt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően, írásban, legalább öt (5) példányban – ebből egy (1) példányt

a) minden tartalommal rendelkező oldalon eredetiben, cégszerű aláírással (magánszemélyeknél eredeti aláírással) illetve a meghatalmazott aláírásával, folyamatos géppel vagy kézzel írt oldalszámozással (alszámok beszúrása nélkül) ellátva, (üres oldalakat áthúzva) és

b) roncsolás mentesen (/ állagsérelem nélkül) nem bontható módon, valamint

c) zsineggel összefűzve, vagy kötött formában,

a jelen Pályázati Felhívásban megjelölt, annak közzétételétől a pályázat benyújtására nyitva álló határideje lejártáig, postai úton vagy személyesen, a képviseletre jogosult személy vagy meghatalmazott útján a **Kiíró Iratkezelési Osztályára (cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.)** benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni:

- a címzést,

- a pályázat tárgyát,

- az „Ajánlat" kifejezést,

- az illetékes szervezeti egység nevét (Operatív Igazgatóság),

- valamint a következő feliratot: „A küldemény a bontás meghatározott időpontjáig nem nyitható fel!".

A pályázatot tartalmazó lezárt csomagon vagy borítékon egyéb felirat, cégjelzés vagy feladó nem szerepelhet.

Amennyiben a pályázat személyes benyújtása során meghatalmazott jár el, a meghatalmazását teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással, gazdálkodó szervezet nevében eljáró képviselő képviseleti jogosultságát pedig cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal köteles igazolni.

A postai úton megküldött pályázatnak a Kiíró címére (1113 Budapest, Daróczi út 3.) még a pályázat benyújtására előírt **határidő lejárta előtt be kell érkeznie.**

Az ajánlatok beérkezését az átvevő személy által kiállított átvételi elismervény bizonyítja.

A személyesen benyújtott pályázat átvételét a Kiíró munkatársa átvételi elismervénnyel igazolja. **A pályázatok személyes benyújtására munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:30 óra és 16:00 óra között, pénteken 8:10 óra és 14:00 óra között** van lehetőség a Kiíró 1113 Budapest, Daróczi út 3. szám alatti címén (amely egyben a székhelye is).

Amennyiben a pályázat a benyújtásának határideje lejártát követően érkezik a megjelölt címre, a Kiíró az elkésett pályázatokat jogosult felbontani és azt a pályázó részére visszaküldeni, azzal a tájékoztatással, hogy a pályázat – annak elkésettsége okán – a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

A pályázat benyújtásával vagy egyéb, a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl. késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) a Pályázó viseli.

A formanyomtatványokban megfogalmazott szövegre vonatkozó kézírással vagy más módon tett kiegészítés nem lehetséges.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártát, azaz 2026. április 13. napján 10:00 órát követően **a benyújtott pályázatok csak a Kiíró felhívására módosíthatók,** a megajánlott havi nettó bérleti díj azonban nem módosítható és a módosított pályázati ajánlatnak is meg kell felelnie a jelen Pályázati Felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. Ennek keretében Kiíró többek között az esetlegesen hibásan benyújtott mintanyilatkozatok helyesbítésére hívhatja fel a pályázót.

A Pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlattételi határidő eltelt.

A Pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **60 (hatvan) napig kötve van,** kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, a jelen Pályázati Felhívást a Vhr. 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Amennyiben Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a Pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

Az ajánlatok felbontása:

A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró Értékelő Bizottsága az **ajánlattételi határidő lejártát követő 2 munkanapon belül** bontja fel, amelyről jegyzőkönyvet készít. A bontáson a Kiíró képviselői lehetnek jelen.

Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított **30 napon belül bírálja el, és állapítja meg a pályázat eredményét, amelyet valamennyi pályázóval az elbírálást követő 8 napon belül írásban közöl. A határidőbe a hiánypótlás időtartama nem számít bele.**

A Kiíró fenntartja jogát, hogy:

- az ajánlattételi határidő lejártát megelőző tizedik napig valamennyi Pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett a jelen Pályázati Felhívást módosítsa vagy a Pályázati Felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonja,

- az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa,

- a Vhr. 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,

- a Bérlő, illetve a nyertes pályázó visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok a szerződéskötésig történő felmerülése esetén a Vhr. 41. § (4) bekezdése alapján, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a Bérleti Szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani a pályázatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes pályázó által megajánlott feltételekkel a Kiíróval Bérleti Szerződést kössön,

- a Bérleti Szerződés tekintetében, ha a szerződésbe bérbeadóként másik személy vagy szervezet lépne be, a Ptk. szerződés-átruházásra vonatkozó szabályai szerint jogosult kezdeményezni Bérlő felé, hogy a Bérleti Szerződésbe maga helyett a szerződéses jogutód belépjen, és Bérlő hozzájárulása esetén jogosult a Bérlővel együtt Bérleti Szerződés ennek megfelelő módosítására,

- figyelemmel arra, hogy a jelen Pályázati Felhívás a Kiíró részéről nem minősül kötelezettségvállalásnak, a Bérleti Szerződés megkötését a nyertes pályázóval indokolás nélkül megtagadja, amellyel kapcsolatban a pályázó kártérítési, kártalanítási igénnyel Kiíróval szemben nem élhet,

- ha a Pályázó az Nvtv. 3. §-a alapján nem átlátható, vagy a Vtv. 25. § és 25/A. §-ai alapján kizáró ok alá esik vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor a Pályázó pályázatát Kiíró – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelenné nyilvánítja, a Bérleti szerződés megkötését követően pedig a Kiíró – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a Bérleti Szerződés felmondására jogosult.

A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata alapján tett intézkedése miatt a Pályázó kártérítési igény előterjesztésére nem jogosult.

Érvényes a pályázat, ha:

- megfelel a jelen Pályázati Felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek;

- azt (az esetlegesen szabályszerűen meghosszabbított) ajánlattételi határidőben nyújtották be, a pályázat postai úton történő megküldése esetén a pályázat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kiíróhoz megérkezett;

- a pályázat tartalmazza a jelen Pályázati Felhívásban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi, a jelen Pályázati Felhívásban meghatározott melléklet csatolásra került,

- a Pályázó a pályázatot a jelen Pályázati Felhívásban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be,

- a Pályázó a Vhr. 42. §-a alapján megfelel az összeférhetetlenségi szabályoknak,

- a Pályázóval a jelen Pályázati Felhívásban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor a Pályázónak a pályázati eljárásból történő kizárására,

- a Pályázó – amennyiben ilyen meghatározásra került a jelen pályázati felhívásban – úgy a jelen Pályázati Felhívásban foglalt pénzügyi, gazdasági és műszaki, szakmai alkalmassági kritériumoknak megfelel.

Hiánypótlásra a Pályázati dokumentációban meghatározott esetekben, a Kiíró felhívására van lehetőség, Kiíró felhívására vonatkozó hiánypótlás esetén az ajánlattételi határidő lejártától, egyébként a Kiíró erre irányuló felhívásától – a felhívás átvételének időpontjától - számított legfeljebb öt munkanapon belül. A hiánypótlás az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeit nem érintheti, nem módosíthatja. Amennyiben a hiánypótlás ezzel ellentétes, akkor az, az ajánlati kötöttség megsértésének minősül és az ajánlat érvénytelenné nyilvántartására kerül sor.

Érvénytelen a pályázat, ha az az érvényességi feltételeknek részben vagy egészben, a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen pályázat a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázatok elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik résztvevő az eljárás tisztaságát vagy valamely Pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve, ha valamelyik résztvevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a Pályázókat terheli.

A Kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

A pályázati felhívás a www.nof.hu és a www.szantodpuszta.hu elnevezésű honlapokon közzétételre kerül.

Budapest, 2026. 03. 06.

NÖF Nonprofit Kft.
képviseli: Oláh Zsanett ügyvezető
Kiíró