23176605-9122-572-01 Tervezet
Statisztikai számjel
01-09-324951
Cégjegyzék száma
NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31. **adatok e Ft-ban**

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	**A. Befektetett eszközök**	**85 060 345**	**0**	**74 607 867**
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 351 313	0	980 189
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok	1 325 126		954 380
6	Szellemi termékek	26 187		25 809
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	83 709 033	0	73 627 678
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	39 555 972		30 677 702
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 440 117		3 783 777
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	39 710 412		39 138 420
16	Beruházásokra adott előlegek	2 532		27 779
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartós részesedés			
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0

Keltezés: Budapest, 2026.04.01.

P.H. NÖF NEMZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI FEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT. Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. 3. Budapest

a vállalkozás vezetője (képviselője)

23176605-9122-+572-01 Tervezet
Statisztikai számjel
01-09-324951
Cégjegyzék száma
Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31. **adatok e Ft-ban**

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí-tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
30	**B. Forgóeszközök**	**5 958 771**		**3 710 744**
31	I. KÉSZLETEK	899 521		1 112 255
32	Anyagok	7 268		7 898
33	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
34	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
35	Késztermékek			
36	Áruk	892 254		1 104 357
37	Készletekre adott előlegek			
38	II. KÖVETELÉSEK	1 047 564	0	128 149
39	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	97 806		60 372
40	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
41	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
43	Váltókövetelések			
44	Egyéb követelések	949 758		67 777
45	Követések értékelési különbözete			
46	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
47	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
48	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
49	Jelentős tulajdoni részesedés			
50	Egyéb részesedés			
51	Saját részvények, saját üzletrészek			
52	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
53	Értékpapírok értékelési különbözete			
54	IV. PÉNZESZKÖZÖK	4 011 686	0	2 470 340
55	Pénztár, csekkek	16 137		12 565
56	Bankbetétek	3 995 549		2 457 775
57	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	**34 885 038**	**0**	**15 770 970**
58	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	27 959 037		15 538 526
59	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	20 844		10 570
60	Halasztott ráfordítások	6 905 157		221 874
61	**Eszközök összesen**	**125 904 154**	**0**	**94 089 581**

Keltezés: Budapest, 2026.04.01.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

23176605-9122-572-01 Tervezet
Statisztikai számjel
01-09-324951
Cégjegyzék száma
NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31. **adatok e Ft-ban**

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí-tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
62	**D. Saját tőke**	**484 119**	**0**	**495 585**
63	I. JEGYZETT TŐKE	10 700		10 700
64	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
65	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
66	III. TŐKETARTALÉK	601 000		601 000
67	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-161 400		-127 580
68	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
69	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
70	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
71	Valós értékelés értékelési tartaléka			
72	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	33 819		11 465
73	**E. Céltartalékok**	**756 764**	**0**	**1 283 962**
74	Céltartalék a várható kötelezettségekre	756 764		1 283 962
75	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
76	Egyéb céltartalék			
77	**F. Kötelezettségek**	**85 270 401**	**0**	**56 269 132**
78	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
79	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
80	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
82	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
83	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	41 408 996	0	32 374 701
84	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
85	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
86	Tartozások kötvénykibocsátásból			
87	Beruházási és fejlesztési hitelek			
88	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
89	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
90	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
91	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
92	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	41 408 996		32 374 701
93	Halasztott adókötelezettség	0		0

Keltezés: Budapest, 2026.04.01.

NÖF NEMZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI FEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT. P.H. Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. 3. Budapest

a vállalkozás vezetője (képviselője)

23176605-9122-572-01 Tervezet
Statisztikai számjel
01-09-324951
Cégjegyzék száma
NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft.

A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31. **adatok e Ft-ban**

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí-tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
94	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	43 861 406		23 894 431
95	Rövid lejáratú kölcsönök			
96	ebből: az átváltoztatható kötvények			
97	Rövid lejáratú hitelek			
98	Vevőktől kapott előlegek			134 465
99	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	264 426		131 181
100	Váltótartozások			
101	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
102	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
103	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
104	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	43 596 979		23 628 785
105	Kötelezettségek értékelési különbözete			
106	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
107	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	**39 392 869**	**0**	**36 040 902**
108	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 337		4 576
109	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	323 423		163 561
110	Halasztott bevételek	39 067 109		35 872 765

111	**Források összesen**	**125 904 154**	**0**	**94 089 581**

Keltezés: Budapest, 2026.04.01.

NÖF NEMZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI FEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT. P.H. Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. 3. Budapest

a vállalkozás vezetője (képviselője)