GÉPJÁRMŰ KEZELÉSI SZOLGÁLTATÁSOKKAL VEGYES HOSSZÚTÁVÚ GÉPJÁRMŰ BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

[…]
Székhely: **[…]**
Cégjegyzékszáma: **[…]**
Nyilvántartja: **[…]** Törvényszék Cégbírósága
Adószám: **[…]**
Számlavezető bankja: **[…]**
Számlaszáma: **[…]**
Képviseli: **[…]**
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a

NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1113 Budapest, Daróczi út 3.
Cégjegyzékszáma: 01-09-324951
Nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Adószáma: 23176605-2-43
Számlavezető bankja: Magyar Államkincstár
Számlaszáma: 10033001-00338783-00000017
Képviseli: Oláh Zsanett ügyvezető
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek, Felek**; külön-külön: **Fél**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum

1.1. Az *egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) *34. § (4a), (4b) és (4c) bekezdései* alapján a Nemzeti Kastélyprogram és Nemzeti Várprogram, valamint a *Korm. rendelet 3. mellékletében* foglalt ingatlanok vonatkozásában az – állam 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaságnak, *a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény* (a továbbiakban: **Kbt.**) *5. § (1) bekezdés e) pontja* alapján ajánlatkérőnek, emiatt a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a továbbiakban: **Ptk.**) *8:1. § (1) bekezdés 7. pontjának* alkalmazásában szerződő hatóságnak minősülő – Bérlő látja el közfeladatként a vagyonkezelésében álló vagyonelemekre vonatkozó turisztikai, üzleti célú és egyéb hasznosítási feladatokat, valamint a *Korm. rendelet 34. § (4) bekezdés d)-f)* és *h)-k) pontjaiban* meghatározott feladatokat, beleértve különösen

a) egyes kiemelt nemzeti örökségvédelmi programok, projektek fejlesztési feladatait,
b) létesítménygazdálkodási feladatokat, a hozzá kapcsolódó, az ingatlanok fenntartására, üzemeltetésére, hasznosítására vonatkozó feladatokat, valamint az ingatlanokra vonatkozó beruházási és fejlesztési feladatokat, továbbá
c) a kulturális örökségre alapozott projektek kidolgozását, megvalósítását, koordinálását.

1.2. *Az építési és közlekedési miniszter tulajdonosi joggyakorlása alatt álló gazdasági társaságokhoz kapcsolódó szolgáltatási feladatok ellátásáról* szóló *562/2023. (XII. 14.) Korm. rendelet 1. § (1) és (2) f) pontja* alapján az építési és közlekedési miniszter állami feladatellátás keretében a MÁV Szolgáló

Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **MÁV SZK Zrt.**) útján biztosítja a Bérlő részére az *1. § (3) e) pontja* szerinti beszerzés, közbeszerzés lebonyolítására irányuló szolgáltatást. *Az építési és közlekedési miniszter 2023. június 12. napján kelt egyedi utasításának kiegészítése egyes társasági feladatoknak a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. általi átvételéről szóló KAT/1876/2024/KÖZHÁT miniszteri utasítás 7. pont 2. bekezdése* alapján a MÁV SZK Zrt. a beszerzési, közbeszerzési, és az ezekhez kapcsolódó jogi és szerződés-előkészítési kompetenciát kizárólagos és teljes körű felelősséggel biztosítja a Bérlő részére.

1.3. A fentiek alapján a MÁV SZK Zrt. a Bérlő részére a ***„1 db haszongépjármű és 2 db személygépjármű 12 hónapra szóló tartós bérlése”*** megnevezésű eljárás **második részeként *„1 db személygépjármű tartós bérlése”*** tárgyban a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a továbbiakban: **Ptk.**) *hatodik könyv XIV. fejezete* szerint versenyeztetési eljárást (a továbbiakban: **versenyeztetési eljárás**) folytatott le, amelynek során Bérbeadó tette az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot. A Felek az eredményes versenyeztetési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően a jelen szerződés megkötésével valósítják meg a Bérlő beszerzését (a továbbiakban: **Szerződés**).

II. Jogviszony tárgya

2.1. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig tartós bérletbe veszi a jelen Szerződés megkötését megelőző versenyeztetési eljárás beszerzési dokumentumaiban (a továbbiakban együttesen: **Ajánlatkérési Dokumentáció**) foglaltak alapján ***„1 db haszongépjármű és 2 db személygépjármű 12 hónapra szóló tartós bérlése”*** megnevezésű eljárás **második részeként *„1 db személygépjármű tartós bérlése”*** tárgyú beszerzési eljárásban, a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban (a továbbiakban: **Műszaki Leírás**) rögzített, és a Bérbeadó ajánlatában (a továbbiakban: **Ajánlat**) részletesen meghatározott műszaki jellemzőkkel rendelkező személygépjárművet (a továbbiakban: **Gépjármű**) a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel, valamint a Műszaki Leírásban és az Ajánlatban meghatározott gépjárműkezelési szolgáltatásokkal.

2.2. Bérbeadó kijelenti, és a Gépjármű forgalmi engedélyével igazolja, hogy a Szerződés tárgyát képező Gépjármű bérbeadására jogosult. A Bérbeadó szavatol és felel azért, hogy az általa bérbeadott Gépjármű per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek olyan követelése, igénye nem áll fenn, amely Bérlő birtoklását és használatát korlátozná vagy akadályozná.

2.3. Dokumentum hierarchia: Felek megállapodnak, hogy a Szerződésben nem szereplő kérdésekben, illetve a Szerződés rendelkezéseinek értelmezése során a jelen pontban hivatkozott dokumentumok tartalmi eltérései, esetleges ellentmondásai, illetve hiányosságai esetén a dokumentumokat az alábbi prioritási sorrendben kell figyelembe venni: Szerződés, Ajánlatkérési Dokumentáció és annak mellékletei, az ajánlatkérésre érkezett és Bérlő által elfogadott Ajánlat, egyéb dokumentumok.

2.4. Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés határozott időtartamának leteltével a Bérlő nem kívánja a bérelt Gépjárművet megvásárolni. Bérbeadó kijelenti, hogy Ajánlatát ennek ismeretében tette meg.

III. A Gépjármű átadás-átvétele

3.1. Bérbeadó a 2.1. pontban meghatározott Gépjárművet a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított legfeljebb 30 (harminc) naptári napon (a továbbiakban: **Teljesítési Határidő**) belül köteles a Bérlő birtokába adni Magyarországon forgalomba helyezett és közúti közlekedésre alkalmas állapotban. A birtokbaadás helye: a Bérbeadó [*] szám alatt található telephelye (a továbbiakban: **Teljesítés helye**).

3.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérbeadó a III.3.1. pontban meghatározott Teljesítési Határidőben nem tudja az Ajánlatában meghatározott műszaki paraméterekkel rendelkező Gépjárművet a Bérlő birtokába adni, úgy annak leszállításáig, de legfeljebb 30 naptári nap időtartamra Bérlő elfogadja a Bérbeadó Ajánlatában meghatározott paraméterekkel rendelkező cseregépjárművel történő teljesítést.

3.3. A Bérbeadó köteles a III.3.1. pontban meghatározott Teljesítési Határidőben a Műszaki Leírásban és az Ajánlatában mindennek megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas Gépjármű leszállítására és birtokba adására (kellékszavatosság).

Amennyiben a leszállított Gépjármű nem felel meg a Műszaki Leírásban és az Ajánlatban meghatározott paramétereknek, az eltérés mértékétől függően Bérlőnek jogában áll kár és költség megfizetése nélkül az átvételt megtagadni, és szavatossági igényei alapján választása szerint kijavítást vagy kicserélést követelni. Az átvétel megtagadásának okát a Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni. A Bérlő jogosult a késedelmes, illetve hibás teljesítéssel közvetlen összefüggésben felmerült, indokolt kárát és költségét a Bérbeadóra hárítani. Bérbeadó köteles az átvétel megtagadásától számított 15 napon belül a Műszaki Leírásban és az Ajánlatában meghatározott paraméterekkel rendelkező Gépjárművet a III.3.1. pontban meghatározott Teljesítési Helyre leszállítani és Bérlő birtokába adni. Felek eltérő megállapodása hiányában Bérlőt megilleti a Szerződés VIII.8.3. pontjában meghatározott mértékű késedelmi kötbér a késedelem teljes időtartamára.

3.4. A Bérbeadó III.3.3. pont szerinti gépjármű kijavítása, illetve kicserélése idejére köteles az Ajánlatában a cseregépjárművekre meghatározott paraméterekkel rendelkező cseregépjárművet biztosítani. A Bérbeadó a cseregépjármű biztosításának idejére is jogosult a Szerződés szerinti bérleti díjat felszámítani.

IV. A Szerződés időtartama

4.1. Jelen Szerződést a Felek 12 hónap határozott időtartamra kötik.

4.2. A Szerződés a Felek kölcsönös aláírásának napján, ha az aláírásokra nem ugyanazon a napon kerül sor, az utolsó aláírás napján jön létre és lép hatályba. Amennyiben a Felek aláírásának dátuma között időbeli eltérés van, úgy a Szerződés hatálybalépésének napja a Szerződést utóbb aláíró Fél aláírásának a napja.

4.3. Felek a jogviszonyukra vonatkozóan kifejezetten kizárják a Ptk. 6:338. § (1) bekezdésének alkalmazását.

V. Bérleti díj, fizetési feltételek

5.1. A Bérlő a Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítése esetén havonta [...],- Ft + 27 % ÁFA (azaz [...] forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó), mindösszesen **bruttó [...],- Ft** azaz [...] forint összegű bérleti díj (a továbbiakban: **Bérleti díj**) megfizetésére köteles.

5.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi elszámolás magyar forintban (HUF) történik, és a Bérleti díj tartalmazza a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi díjat és költséget, továbbá a Bérbeadó Ajánlatában részletesen meghatározott, alábbi gépjárműkezelési szolgáltatások díját:

a) Finanszirozás díj,
b) Csereautó szolgáltatás 24 órán túli szerviz esetén,
c) KGFB és CASCO biztosítás,
d) Téli és nyári gumiabroncsok biztosítása,
e) Szezonális gumiabroncs csere,
f) A Bérlő önhibáján kívüli okból bekövetkező gumiabroncs javítás vagy csere,
g) Kötelező és kopó alkatrészcseréje, kivéve, ha az megállapíthatóan a Bérlő rendellenes használatából adódik,
h) Kötelező szervizmunkák elvégzése a gyártói előírások szerint,
i) Teljesítményadó, súlyadó, cégautó adó,
j) 0-24 órás Assistance szolgáltatás,
k) Magyaroszági autópálya-használati díj.

Fentiek alapján Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó az V.5.1. pontban meghatározott Bérleti díjon felül – az V.5.4. pontban meghatározottakon kívül – további díjigénnyel nem élhet.

5.3. A Gépjármű átvételének és visszaadásának hónapjára, amennyiben az nem a hónap első napján történik, úgy a Bérlő az átvételtől kezdődő naptól számított arányos díjat köteles fizetni, amelyet 30 napos hónap alapulvételével kell kiszámítani (használt naptári napok száma x havi Bérleti díj / 30 nap).

5.4. Bérlő köteles megtéríteni a Bérbeadónál a Gépjármű használat kapcsán, a Bérleti időszak alatti a Bérlőnek felróható okból keletkezett – igazolhatóan felmerült olyan költségeket, mint a parkolási díjak és pótdíjak, közlekedéssel kapcsolatos szabálysértési bírságok és büntetések.

5.5. A Bérleti díjat a Bérlő a Bérbeadó által a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kiállított számla alapján, banki átutalással teljesíti.

5.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó által nyújtott szolgáltatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **ÁFA tv.**) 58. §-ának hatálya alá tartozó szolgáltatásnyújtásnak minősül, ezért Bérbeadó a feladatokról kiállított számláit ennek megfelelően állítja ki.

5.7. Számla csak a hibátlan teljesítést igazoló - akár elektronikus formában kiállított és megküldött – teljesítési igazolás csatolásával nyújtható be (a továbbiakban: **Teljesítésigazolás**). Bérlő szerződésszerű teljesítés esetén a Teljesítésigazolást a tárgyhónapot követő harmadik munkanapig adja ki Bérbeadó részére. A Teljesítésigazolás formáját a Bérlő egyoldalúan jogosult meghatározni. Teljesítésigazolás hiányában a Bérlő a számlát nem fogadja be.

A számlán fel kell tüntetni a jelen Szerződés iktatószámát, valamint a Szerződés azon pontjára való hivatkozást, amelyre a számlázás történik. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla jogszabályi, egyéb tartalmi vagy formai okokból nem befogadható, a fizetési határidő a számlázással kapcsolatos jogszabályokban (ÁFA tv., 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet, 2000. évi C. számviteli tv.), valamint a jelen Szerződésben meghatározott tartalmi, formai előírásoknak megfelelő számla beérkezésének napjától számítandó.

5.8. A Bérlő szerződésszerű teljesítés esetén a Bérleti díjat a Bérlő által kiállított Teljesítésigazolás alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltak szerint, a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással köteles megfizetni a Bérbeadó fent jelzett bankszámlájára. A Bérbeadó számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a Bérlő számlavezető pénzintézete a Bérlő fizetési számláját a Bérbeadó számlájának összegével megterhelte. A Bérbeadó részéről – a Ptk. 6:150. §-ának alkalmazásában – közbenső szerződésszegésnek minősül, ha nem vagy késedelmesen küldi meg a Bérlőnek a Bérleti díj teljesítéséhez szükséges számlát. A számla megküldésének elmulasztása vagy késedelme a Bérlő díjfizetésre vonatkozó kötelezettségének megszegését kizárja.

5.9. A Bérlő díjfizetési késedelme esetén a Bérbeadó követelheti a teljesítést, ezt meghaladóan a Bérlő a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 (nyolc) százalékponttal növelt értékével megegyező mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles a Bérbeadó részére.

VI. A Szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása

6.1. Jelen Szerződés a IV.4.1. pontban meghatározott határozott időtartam leteltével megszűnik.

6.2. Bérbeadó jogosult a Szerződést a Bérlő súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérlő különösen, de nem kizárólag

a) a Szerződésben foglalt valamely fizetési kötelezettségének az esedékesség elteltét követően - a Bérbeadó írásos felszólítását követő - 30 napon belül nem tesz eleget, annak ellenére, hogy a fizetés jogszabályi és szerződéses feltételei fennállnak,

b) a Bérbeadó szavatossági jogának érvényesítését akadályozza, késlelteti,
c) a Bérlő a gépjárműveket a Bérbeadó erre irányuló írásbeli figyelmeztetése ellenére nem rendeltetésszerűen használja,
d) a Bérbeadó gépjárműhöz fűződő tulajdon/üzembentartói jogának megsértésére irányuló magatartást tanúsít
e) amennyiben a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény szerinti központi hitelinformációs rendszer (KHR) részére olyan tartalmú referenciaadat kerül átadásra a Bérlőt, a Bérlő tagjait, vezető tisztségviselőit vagy kapcsolt vállalkozásait érintően, amely Bérbeadó jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatásának (re)finanszírozását közvetlenül vagy közvetve hátrányosan érinti (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a pénzügyi intézmény általi hitel és/vagy kölcsön nyújtását, garancia vállalását), e referenciaadat KHR-ben történő nyilvántartásának időtartama alatt bármikor.

6.3. Bérlő jogosult a Szerződést a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondani különösen, de nem kizárólag, ha

a) a Bérbeadó bármely kötelezettsége teljesítésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, és kötelezettségét a Bérlő írásban történt felszólításától számított 15 napon belül sem teljesíti,
b) a Gépjárművet a Bérbeadó, ill. a felelősségi körébe tartozó személy rongálja, a bérleti jog jogszerű folytatását akadályozza, vagy meggátolja, és e szerződésszegő magatartásokkal a Bérlő írásban történt felszólításától számított 15 napon belül sem hagy fel,
c) a Bérbeadó az általa vállalt gépjárműkezelési szolgáltatások vonatkozásában súlyos szerződésszegést követett el, és ezen szerződésszegést a Bérlő által tett írásbeli felszólításától számított 15 napon belül sem szünteti meg.

6.4. A Bérbeadó a totál-, illetve lopáskár biztosítási ügyintézésnek illetékes biztosító általi végleges lezárását követően, a lopás, illetve a totálkár bekövetkeztének időpontjára vetített részletes elszámolást készít és ad át a Bérlő részére a Bérlő által teljesített befizetések, és a biztosító káreseménnyel kapcsolatos álláspontjára figyelembevételével.

A Gépjármű ellopása, ill. a biztosító által totálkárossá nyilvánítása esetén a hatóság, vagy a biztosító társaság határozatának kézhezvételével egyidejűleg jelen Szerződés minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik.

6.5. A Szerződés megszűnése esetén kötelesek egymással teljeskörűen elszámolni, Bérlő köteles továbbá a Gépjárművet a Szerződés megszűnésének napján Bérlő székhelyén a Bérbeadó birtokába visszaadni. Ennek elmaradása esetén a Bérbeadó jogosult a szerződésben meghatározott havi bérleti díj időarányos részét napi bérleti díjként felszámítani.

6.6. Felek, a Gépjármű és iratai, tartozékai visszaszolgáltatásáról átadás-átvétel jegyzőkönyvet vesz fel, amely tartalmazza az átvétel során végzett műszaki állapotfelmerési vizsgálat megállapításait a gépjármű műszaki állapotáról.

6.7. A Szerződő Felek a jelen Szerződést csak írásban módosíthatják. Nem minősül írásbeli módosításnak a faxon vagy elektronikus üzenet (email, sms) formájában történő üzenetváltás.

VII. A Gépjármű használatához kapcsolódó megállapodások, a Felek jogai és kötelezettségei

7.1. Bérlő köteles a Gépjárművet rendeltetésszerűen és gondosan kezelni, a használati utasítás előírásait, valamint a – Bérbeadó erre vonatkozó előzetes értesítése alapján – a gyártónak szervizelési időintervallumokra, ill. a mindenkor szükséges javítások, hatósági vizsgák elvégzésére vonatkozó előírásait betartani, melynek bonyolítása a Bérbeadó feladata. Bérbeadó beszerzi az illetékes hatóságok által mindenkor előírt engedélyeket, illetve teljesíti az általuk előírt feltételeket, ide nem értve a Bérlő esetleges speciális igénye miatt szükséges engedélyeket (pl. megkülönböztető jelzés stb.) A Bérbeadó csak a normál használathoz szükséges engedélyeket biztosítja. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérlő szerződésszegése

és/vagy a biztosítási kötvény feltételeinek és/vagy bármely vonatkozó jogszabály megsértése miatt a biztosító megtagadja a gépjárművel kapcsolatos káreseményből eredő károk megtérítését, akkor Bérlő köteles a Bérbeadó emiatt felmerült igazolt kárát megtéríteni.

7.2. A Bérbeadó köteles a Gépjárművet a CASCO biztosítások előírásainak megfelelő védelmi szinttel ellátni, valamint a kötelező-, és a CASCO biztosításokat megkötni, illetve ezen biztosításokat a bérlet ideje alatt fenntartani.

7.3. A Bérlő a bérleti jogviszony alatt felel minden olyan saját hibából keletkezett kárért, amelynek megtérítését a Gépjármű CASCO biztosításainak keretein belül - nem a Bérbeadónak felróhatóan - nem lehet érvényesíteni.

7.4. A kárt szenvedett, meghibásodott Gépjármű kárbejelentését a Bérbeadó felé a Bérlő, javítását a Bérbeadó intézi a márkának megfelelő márkaszervizben, illetve márkafüggetlen szervízben. A Bérlő ezzel kapcsolatos mulasztása nem mentesíti a Bérbeadót a kárenyhítési kötelezettség alól, így amennyiben a Bérbeadó észleli a Gépjármű Bérlő által be nem jelentett, vagy kárbejelentővel nem dokumentált károsodását, a Bérlővel történt előzetes egyeztetés követően köteles a biztosítási kárbejelentést megtenni és eljárni annak érdekében, hogy a károsodás a biztosítás terhére kerüljön kijavításra. A javítási számlát Bérbeadó közvetlenül rendezi a márkaszerviz, illetve márkafüggetlen szerviz felé.

A Gépjármű meghibásodása esetén Bérbeadó köteles haladéktalanul intézkedni a hiba kijavításáról. Amennyiben a hiba javítása a 24 órát meghaladja, Bérbeadó köteles az Ajánlatában meghatározott paraméterekkel rendelkező, megfelelő csereautót biztosítani Bérlő részére.

7.5. A Gépjárműhöz tartozó kötelező, valamint az Átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt extra tartozékokon kívül bármilyen egyéb tartozék a Gépjármű átadás-átvételét követően kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyásával szerelhető fel és használható. A felszereléshez és használathoz kapcsolódó költségek a Bérlőt terhelik, és vagy kiszerelésükhöz, továbbá, a be- és kiszereléssel okozott károk, sérülések javítási költsége a Bérlőt terhelik.

7.6. A Gépjármű csak azon országokban használható, amelyek területére a CASCO biztosítás kockázatviselésének területi hatálya kiterjed.

7.7. Bérbeadó jogosult a Gépjármű állapotáról előzetes írásbeli értesítést követően meggyőződni. Bérlő a Gépjármű állapotának felülvizsgálata céljából biztosítja Bérbeadó részére, hogy a Gépjárművet ellenőrizze.

7.8. Harmadik személy által okozott károk esetén – amelyek megtérítése a Gépjárműre kötött biztosítás alapján nem lehetséges – a Bérlő a kárigény érvényesítésének haladéktalan megkezdése érdekében köteles a Bérbeadót tájékoztatni, aki az igény érvényesítését a Bérlő bevonásával bonyolítja.

7.9. Bérlő a Gépjárművet további bérletbe csak a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával adhatja, nem idegenítheti el, nem zálogosíthatja el, ill. egyéb módon nem terhelheti meg. Felek kötelesek egymás felé írásban bejelenteni, ha a Gépjárművet bíróság vagy hatóság valamely követelés behajtása során indított végrehajtási eljárásban lefoglalja, zár alá veszi, vagy más módon elvonja.

7.10. A CASCO biztosítási kötvény feltételeinek megfelelően Bérlő, a tőle kapott megfelelő felhatalmazással és a Gépjármű kategóriára érvényes gépjármű vezetési engedéllyel rendelkező alkalmazottain kívül harmadik személy használatába, birtokába a Gépjárművet nem adhatja. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérlő a fenti kötelezettségét megszegi, akkor a Bérbeadó és a biztosító társaság közötti biztosítási szerződés alapján a biztosítás semmilyen káresemény esetén nem nyújt fedezetet. A fentiek megszegése esetén Bérlő a fentiekből adódó valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé.

7.11. Bérlő a Gépjárművet kizárólag rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó műszaki és jogszabályi előírásoknak és használati utasításnak megfelelően használhatja.

7.12. A Bérlő akkor is teljes mértékben és pontosan köteles fizetni a Bérleti Díjat, ha a Szerződés időtartama alatt saját érdekkörében felmerült okból nem használja a Gépjárművet, ideértve azt az esetet is, amikor saját

érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja a Gépjárművet (pl: szervizelés vagy javítás alatt áll stb.), feltéve, hogy Bérbeadó a vonatkozó időszakra csereautót biztosít számára a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

7.13. A Bérlő a Bérleti Díjon felül köteles viselni a Gépjármű használatával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget, melyek többek között, de nem kizárólag a következő költségeket jelentik: üzemanyag, külföldi autópálya úthasználati, a Gépjármű parkolásával járó díjak, ezen díjfizetési kötelezettségek elmulasztása miatt kirótt pótdíjak, tisztántartással felmerülő külső és belső mosás, kárpit tisztítás díjai, hatóságok által kirótt bírságok, önrész alatti sérülések és károk. Bérlő ezen külön felmerülő, igazolt költségeket a Bérleti Díjon felül, azok felmerülésekor vagy esedékességekor köteles teljesíteni, kivéve, ha a hatóság által kirótt bírság a Bérbeadó magatartására vagy mulasztására vezethető vissza.

7.14. A Bérlőt terhelik azok a parkolási díjak és pótdíjak, közlekedéssel kapcsolatos szabálysértési bírságok és büntetések, valamint ezekkel kapcsolatos eljárások közvetlen és közvetett költségei, amelyek esetében a Bérbeadót tüntetik fel kötelezettként, mely követelések akár a Bérleti Időszak alatt, akár a Bérleti Időszak lejárta után, de még a Bérleti Időszakra eső eseménye miatt kerültek kiadásra a Bérbeadóval szemben.

VIII. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

8.1. Az olyan okból előállt késedelmes teljesítés esetén, amelyért Bérbeadó felelős, illetőleg az olyan okból bekövetkezett meghiúsulás esetén, amelyért Bérbeadó felelős, továbbá a Bérbeadó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Bérbeadó szerződésszegése miatt a Bérlő által jogszerűen gyakorolt elállás, illetve azonnali hatályú felmondás esetén a Bérbeadó kötbér és kártérítési kötelezettséggel tartozik.

8.2. A Bérlő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Bérbeadó akkor mentesül a szerződésszegésért fennálló felelőssége, illetőleg kötbér, illetőleg kártérítés fizetési kötelezettsége alól, amennyiben szerződésszegését kimenti a Ptk. 6:142. §-ában foglaltak szerint.

8.3. Késedelmi kötbér:

Felek megállapodnak abban, hogy ha a Bérbeadó olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) késedelembe esik (akár részleges teljesítés esetén is) a teljesítési határidő (átadás vagy egyéb szolgáltatása) vonatkozásában, akkor köteles a Bérlőnek késedelmi kötbért megfizetni.

A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számított naptári naponként a kötbéralap 1 %-a, a 6. késedelmes naptól a kötbéralap 2 %-a, maximuma pedig a kötbéralap 25 %-a.

A kötbér alapja a késedelemmel érintett Gépjármű havi nettó bérleti díja.

A 15 napot meghaladó késedelem esetén a Bérlő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és meghiúsulási kötbért is követelni.

8.4. Hibás teljesítési kötbér:

Bérbeadó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) hibásan teljesít. Hibás teljesítés alatt értik a felek, ha a fenti okból a Gépjárművet a Bérlő nem tudja rendeltetésszerűen használni és Bérbeadó cseregépkocsi-biztosítási kötelezettségét sem teljesíti. A hibás teljesítési kötbér a fentiekkel érintett naptári naponként fizetendő azzal, hogy mértéke az érintett gépjármű havi nettó bérleti díjának 3,5 %-a minden megkezdett naptári napra. Ha a Bérbeadó 15 nap eltelte után sem tesz eleget kötelezettségeinek abban az esetben a Bérlő jogosult azonnali hatállyal felmondani a Szerződést és meghiúsulási kötbért is követelni.

8.5. Meghiúsulási kötbér:

A Bérbeadó meghiúsulási kötbért tartozik fizetni Bérlőnek, ha a Szerződés teljesítése részben vagy egészben – olyan okból, amiért a Bérbeadó a felelős – meghiúsul.

A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes szerződéses időtartamból hátralévő időtartamra fizetendő teljes nettó bérleti díj 20 %-a.

Jelen szerződés aláírásával Bérbeadó kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a kötbérről küldött értesítés (amelyben Bérlő megjelölte annak jogalapját és összegét) kézhezvételétől számított 5 napon belül nem terjeszt elő írásban kifogást a Bérlőnél, az a kötbérigény elismerésének minősül és Bérlő a kötbér összegét, mint lejárt pénzkövetelést Bérbeadó lejárt és esedékes számláinak összegébe történő beszámítás útján érvényesítheti.

Bérlő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.

8.6. A kötbért a Bérlő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A kötbérigények érvényesítése a szerződésszegésből származó egyéb igények érvényesíthetőségét nem zárja ki. Bérlő a kötbért meghaladó kárának megtérítését is igényelheti. E körben Bérbeadó a Bérlőnek szerződésszegéssel okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.

8.7. A Bérbeadó köteles a szerződésszegésből eredő valamennyi kár megtérítésére, az erre irányuló felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül, függetlenül attól, hogy az a Bérlőre vagy harmadik személyre háramlott. Ez kiterjed különösen a gépjármű nem megfelelő karbantartásából/javításából eredően a harmadik személyre háramló valamennyi kárra/sérelem miatti fizetési kötelezettségekre is.

8.8. Bérbeadó köteles haladéktalanul mentesíteni a Bérlőt az általa teljesített, olyan gépjármű nem szerződésszerű állapota miatti káreseményekből származó követelések alól, melyeket a hibás teljesítés miatti kár stb. miatt harmadik személyek a Bérlővel szemben érvényesíteni kívánnak.

8.9. Bérbeadó köteles a Bérlő indítványára a Bérlő nyertessége érdekében a Bérbeadói teljesítéssel összefüggő perekbe – a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezési szerint – belépni vagy amennyiben az nem lehetséges Bérlő pernyertességét előmozdítani. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezési megfelelően irányadóak.

8.10. Szerződő Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés Bérlő részéről jogfenntartás nélkül történő elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Bérlőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

IX. Kapcsolattartás És Adatvédelmi Rendelkezések

9.1. A Bérbeadó és a Bérlő a kapcsolattartón keresztül érintkezik. A jogviszony alatt felmerülő lényeges körülményekről a Felek kötelesek egymás kapcsolattartóját tájékoztatni. A kapcsolattartók személyében, elérhetőségeiben bekövetkező változásokról a Felek haladéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felel.

A Bérbeadó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:
Név: [...]
Telefon: [...]
E-mail: [...]

A Bérlő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:
Név: [...]
Telefon: [...]
E-mail: [...]

9.2. A Felek rögzítik, hogy minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést (továbbiakban: értesítés) szerződésszerűen küldenek meg egymásnak. A jelen Szerződésnek megfelelő, szerződésszerű megküldésnek minősül, az írásban és írásban igazolt személyes átadással, tértivevényes ajánlott levélben, visszaigazolt e-mailben történő megküldés.

9.3. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

9.4. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

9.5. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés első megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követő 10. (tizedik) munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

9.6. A jelen Szerződés módosításával, megszüntetésével, illetve a teljesítés elfogadásával kapcsolatban érvényes jognyilatkozatot csak és kizárólag a Feleket képviselő, képviseleti joggal rendelkező személyek tehetnek.

9.7. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítése során a 2018. május 25. napjától hatályos Általános Adatvédelmi Rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete; a továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet) és egyéb vonatkozó, hatályos jogszabályi előírások, valamint a Bérlő a weboldalán (www.nöf.hu) elérhető Adatkezelési és Adatbiztonsági Szabályzata, valamint az Adatkezelési és Adatbiztonsági Szabályzat 2. számú mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztató szerint járnak el.

9.8. A Felek a jelen Szerződés VII.1. pontjában meghatározott elérhetőségeket olyan személyes adatoknak minősítik, amelyek a jelen Szerződéssel létesített jogviszony teljesítéséhez, fenntartásához szükségesek.

9.9. A Felek a jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a tudomásukra jutott személyes adatokat a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelje, azokról a Bérbeadó, illetve a Bérlő tevékenységét ellenőrző szervek részére adatot szolgáltasson.

X. Titoktartás

10.1. Szerződő Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutó valamennyi információt – a jogszabályok keretei között – üzleti titoknak minősítenek és bizalmasan kezelnek. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § (1) bekezdés szerinti fogalmi körbe tartozó üzleti titok védelemben részesül.

10.2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi kötelezettségek keretei között, a Szerződés időtartama alatt – továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül, a továbbiakban is – harmadik személlyel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja semmilyen formában a Szerződés teljesítése során tudomásra jutott – legyen az akár szóbeli, akár írásos – műszaki, jogi, üzleti információt, tényt, adatot, dokumentumot, információt – ideértve, de nem csak erre korlátozva a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervekre, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat – kivéve, ha a közléshez Bérlő előzetesen, írásban hozzájárult, vagy ha azok jogszabályi, valamint bírósági vagy más hatósági rendelkezés alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

10.3. A másik Fél bizalmas információjáról tudomást szerző Fél azt kizárólag a Szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

10.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség – amennyiben van(nak) – az alvállalkozó(k)ra, közreműködő(k)re és a Bérbeadóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekre is kiterjed.

XI. Átláthatóság

11.1. Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Bérlőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Bérlő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll [368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1)-(1a) bekezdései alapján]. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

XII. Záró rendelkezések

12.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, az egyeztetések eredménytelensége esetére a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választottbíróság elé nem terjesztik. A vagyonjogi ügyek tekintetében a Felek a szerződésből eredő jövőbeli jogvitájuk esetére a járásbíróság hatáskörébe tartozó perekben kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét, a törvényszék hatáskörébe tartozó perekben az eljáró bíróság illetékességére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések a Ptk. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

12.3. Jelen Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) eredeti példány a Bérlőt, 1 (egy) eredeti példány a Bérbeadót illeti meg. A Felek a jelen Szerződést az alulírott helyen és időben, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2026. […] hónap […] nap

.....
NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft.
Bérlő
Képviseli: Oláh Zsanett, ügyvezető

Kelt: [...], 2026. […] hónap […] nap

.....
[...]
Bérbeadó
Képviseli: [...], [...]

Szakmailag igazolom:
Budapest, 2026. ... hónap ... nap

Jogilag ellenőriztem:
Budapest, 2026. ... hónap ... nap

Fedezetet igazolom:
Budapest, 2026. ... hónap ... nap

Pénzügyi szakmailag igazolom:
Budapest, 2026. ... hónap ... nap