2585/2025/W07

A NÖF NONPROFIT KFT.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

ELADÁSI BIZOMÁNYI SZERZŐDÉSEKHEZ

Hatályos: 2025. ..09. 01..... napjától

A **NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; 01-09-324951 cégjegyzékszámon nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 23176605-2-43; önálló képviseletében eljár: Oláh Zsanett, ügyvezető; a továbbiakban: **Bizományos**) a vagyonkezelésében, illetőleg más jogcímen a használatában vagy egyébként a létesítménygazdálkodásában lévő ingatlanok – kereskedelmi tevékenység céljából üzletként használt vagy ilyen célból üzletként létesíteni kívánt – épületében, épületrészében vagy helyiségében (a továbbiakban együttesen: **Üzlet**) és azon kívül is elő kívánja segíteni a méltányos, helyi és fenntartható kereskedelmet, valamint a vele szerződő megbízók (a továbbiakban együttesen: **Megbízók**; a Megbízók bármelyikének említése esetén: **Megbízó**; a Bizományos és a Megbízó együttesen: **Felek**; a Felek bármelyikének említése esetén: **Fél**) gazdasági tevékenységét.

A Megbízók értékesíteni kívánják
a) az általuk készített iparművészeti, népművészeti vagy kézműves terméket,
b) a saját gazdaságukban növénytermeléssel, ültetvénytelepítéssel és állattenyésztéssel előállított alapanyagot vagy
c) a *b) pontban* részletezett alapanyag feldolgozásával vagy felhasználásával általuk előállított terméket (a továbbiakban együttesen: **Termék**; több Termék említése esetén: **Termékek**).

A Bizományos a Termékek értékesítésére több eladási bizományi szerződés (a továbbiakban: **Bizomány** vagy **Szerződés**) megkötésében való alkalmazása céljából az alábbi általános szerződési feltételeket (a továbbiakban: **ÁSZF**) határozza meg.

*****

1. SZERZŐDÉSES TARTALOMMÁ VÁLÁS, SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK ÜTKÖZÉSE

1.1. A Bizományos a jogszabályoktól, a szokásos szerződési gyakorlattól vagy a Felek között korábban alkalmazott feltételtől lényegesen eltérő általános szerződési feltételekről ***félkövér és dőlt szövegezéssel*** külön is tájékoztatja a Megbízót.

1.2. Ha a jelen ÁSZF-ben foglalt általános szerződési feltételek valamelyike és a Szerződés más feltétele egymástól eltér, az utóbbi válik a Szerződés részévé.

2. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

2.1. A Felek között létrejött Szerződés alapján a Bizományos a saját nevében, de a Megbízó javára a Termék tulajdonjogának harmadik személyekre való átruházása céljából adásvételi szerződés (a továbbiakban: **Adásvétel**) megkötésére, a Megbízó bizományi díj (a továbbiakban: **Bizományi Díj**) megfizetésére köteles.

3. A TERMÉK ÁTADÁSA

3.1. A Megbízó a Szerződés létrejöttét követően a Szerződésben meghatározott mennyiségben és

.....
Megbízó

dr. Gergely Márk

értékesítési helyszínen köteles átadni a Terméket a Bizományosnak, amelynek teljesítését a Bizományos, avagy a nevében eljárni jogosult képviselője és a Megbízó birtokátruházási jegyzőkönyv aláírásával, az átvétel helyszínének és tényleges időpontjának megfelelő keltezésével igazolnak.

3.2. Rendelkezésre állásuk esetén a Megbízó a Termékkel együtt köteles a Bizományos részére átadni a Termékről szóló tájékoztató leírásokat és egyéb dokumentumokat is.

4. TULAJDONSZERZÉS, KÁRVESZÉLYVISELÉS

4.1. ***A Termék tulajdonjoga az Adásvétel megkötéséig és a Terméknek a Bizományossal szerződő harmadik személy birtokába adásáig a Megbízót illeti, a Bizományos a Termék tulajdonjogát még ideiglenesen sem szerzi meg.***

4.2. ***Az Adásvétel megkötéséig és a Bizományossal szerződő harmadik személy birtokába adásáig a Termékben bekövetkezett minden olyan kárt a Megbízó köteles viselni, amelyek megtérítésére senki sem kötelezhető***, ez azonban nem mentesíti a Bizományost a szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül általa a Termékben okozott kár megtérítésének kötelezettsége alól.

5. ELADÁSI ÉS LIMITÁR, BIZOMÁNYI DÍJ, KÖLTSÉGVISELÉS

5.1. ***Ha a Terméknek a Bizományos és a vele szerződő fél között létrejött Adásvételben meghatározott vételára (a továbbiakban: Eladási Ár) a Felek között a Szerződésben kikötött limitárat meghaladja, úgy az ebből eredő előny Bizományi Díj címén és az Eladási Ár Bizományos részére való megfizetésének napjával a Bizományost illeti.***

5.2. ***A Felek a Szerződésben limitárként határozzák meg azt az árat, amely alatt a Bizományos csupán az 5.5. pontban részletezett megtérítési kötelezettség terhe mellett adhatja el a Terméket. A limitáron felül abban az esetben kell a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott általános forgalmi adót fizetni, ha a Megbízó a Szerződésben foglalt nyilatkozata szerint általános forgalmi adó fizetésére köteles adóalany.***

5.3. ***A Felek a fentiek alapján a Szerződéssel létrejött jogviszonyukra alkalmazni rendelik a BH1993.248. számú eseti döntésben foglaltakat annyiban, hogy az általános forgalmi adó nélkül számított Bizományi Díjat a Termék Szerződésben rögzített és általános forgalmi adót nem tartalmazó limitára, valamint a Bizományos által meghatározott és általános forgalmi adót nem tartalmazó Eladási Ár különbözeteként állapítják meg.***

5.4. ***A Bizományosnak átadott Termék szabadáras kategóriába tartozik, vagyis annak Eladási Árát a Bizományos maga határozhatja meg.***

5.5. Ha a Bizományos a Szerződésben megállapított limitáron alul ad el, köteles az árkülönbözetet a Megbízónak megtéríteni, kivéve, ha bizonyítja, hogy
a) az Adásvételt a Szerződésben megállapított limitáron megkötni nem lehetett,
b) az eladással a Megbízót kártól óvta meg, és
c) a Megbízót idejében értesíteni nem tudta.

6. ELSZÁMOLÁS

6.1. ***Felek a Bizomány teljesítésének eredményével a Szerződésben meghatározott gyakorisággal számolnak el. A Bizományos az elszámolással érintett időszakot követő naptári hónap 5. (ötödik) napját követő első munkanapon elektronikus levélben köteles tájékoztatni a Megbízót az elszámolás alapjául szolgáló időszakban eladott Termékek mennyiségéről, valamint a***

.....
Megbízó

Bizományos és a vele szerződő felek között létrejött Adásvételekből származó valamennyi limitár összesített mértékéről (a továbbiakban: Elszámolás). Az Elszámolás nem terjed ki a Bizományos által meghatározott Eladási Ár, valamint az Eladási Ár és a Szerződésben meghatározott limitár különbözeteként a Bizományost megillető Bizományi Díj mértékére.

6.2. ***A Megbízó az Elszámolás alapján számviteli bizonylatot/számlát, amennyiben a limitár általános forgalmi adót is tartalmaz, számlát állít ki a Bizományos részére az Elszámolás közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül. Amennyiben a Bizományos az elszámolt időszakban több napon is értékesített a Termékből, és a Megbízó az általános forgalmi adó szerinti általános szabályok szerint értékesít, a Megbízó számlát állít ki a Bizományos részére.***

6.3 A Bizományos az Elszámolás alapján a Megbízót megillető valamennyi limitár összegét a Megbízó Szerződésben megjelölt fizetési számlája javára átutalási megbízással köteles megfizetni. A Bizományos a pénztartozásának teljesítésére 30 (harminc) napon belül köteles a jogszabályoknak és a jelen szerződésnek mindenben megfelelően kiállított számla kézhezvételét követően. A számlák az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) bekezdésének megfelelően kerülnek kiállításra. A számlákon fel kell tüntetni az érintett Szerződés iktatószámát, valamint az elszámolási időszakot.

6.4 Ha a Megbízó mezőgazdasági őstermelőnek minősül, úgy a Szerződés megkötésekor köteles a Bizományosnak felmutatni a (közös) őstermelői igazolványát, továbbá a Bizományos által kiállított bizonylat Bizományosnál maradó másolatán aláírásával jelezni köteles azon szándékát, hogy a kifizetett összeget saját maga írja be az őstermelői igazolványba, valamint köteles megadnia a számlájának kifizetéséhez, a Bizományos által történő adóbevallásához és a befizetéshez szükséges adatokat. A Bizományos a Megbízó által megadott adatok alapján a Megbízó adóazonosító jelének és az őstermelői igazolványa számának vagy a regisztrációs számának feltüntetésével az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott formában és előírt határidőre a kötelezettséget eredményező kifizetésekről, juttatásokról teljesítendő bevallásában szolgáltat adatot a kifizetésről az állami adó- és vámhatóságnak. A limitár tartalmazza a Szerződés elszámolása során felmerülő mindennemű adót.

7. KAPCSOLATTARTÁS, KÉPVISELET, ADATKEZELÉS

7.1. Ha a Megbízó nem gazdasági társaság, úgy a Szerződésben meghatározott elérhetőségein személyesen köteles kapcsolatot tartani a Bizományossal.

7.2. A Bizományos és a gazdasági társaságnak minősülő Megbízó képviseletében ***a Szerződésben kapcsolattartásra megjelölt személy*** (a továbbiakban: **Kapcsolattartó**) a megszüntetés és a módosítás, továbbá a teljesítésigazolás és további kapcsolattartók meghatalmazásának kivételével a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, ***a Bizományos képviseletében ezen felül azon Szerződésekhez kapcsolódó elszámolások összesítőjének aláírására, ahol gyűjtőszámla kerül kiállításra, továbbá a jelen ÁSZF egyoldalú módosításáról szóló értesítés Megbízóval való közlésére is jogosult.***

7.3. ***A Felek a Szerződés teljesítése során*** az Általános Adatvédelmi Rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete) és egyéb vonatkozó, hatályos jogszabályi előírások, valamint ***a Bizományos www.nöf.hu weboldalon elérhető Adatkezelési és Adatbiztonsági Szabályzata, valamint Adatkezelési Tájékoztatója szerint járnak el.*** A Felek a Szerződésben foglalt adatokat olyan személyes adatoknak minősítik, amelyek a Szerződés teljesítéséhez szükségesek.

8. A SZERZŐDÉS ÉS AZ ÁSZF MÓDOSÍTÁSA

.....
Megbízó

dr. Gergely Iván

8.1. ***A Bizományos jogosult a jelen ÁSZF-et egyoldalúan, az erről szóló értesítés Megbízóval való közlésével módosítani, a Bizományos általi egyoldalú módosítás ugyanakkor a Szerződés jelen ÁSZF-en kívüli más rendelkezését nem érintheti.***

8.2. ***Amennyiben a jelen ÁSZF Bizományos általi egyoldalú módosítása a Megbízó ügyleti szándékával ellentétes, úgy a Megbízó a Bizományos ÁSZF-et módosító jognyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napos anyagi természetű határidőn belül azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.***

8.3. ***A jelen ÁSZF Bizományos általi egyoldalú módosítása az erről szóló értesítésben meghatározott határnapon vagy határidő elteltével lép hatályba, ha pedig a Bizományos jelen ÁSZF módosításáról szóló értesítése a hatályba lépésre határnapot vagy határidőt nem állapít meg, úgy a módosítás a Megbízó azonnali hatályú felmondásának közlésére rendelkezésre álló határidő lejártát követő első munkanapon lép hatályba.***

9. MEGSZŰNÉS, MEGSZÜNTETÉS, A TERMÉKEK VISSZAVÉTELE

9.1. A Szerződés annak teljesítésével, vagyis valamennyi Termék Bizományos általi eladásával és az összes Termék bruttó limitárának a Megbízó részére való megfizetésével megszűnik.

9.2. A Szerződést bármelyik Fél a másik Félhez intézett egyoldalú jognyilatkozatával ***30 (harminc) napos felmondási idővel*** felmondhatja.

9.3. A Szerződést bármelyik Fél azonnali hatállyal, ***a szerződés teljesítéséhez fűződő érdek megszűnésének hiányában is*** felmondhatja a másik Fél szerződésszegése esetén és a Szerződésben meghatározott más esetekben.

9.4. A Szerződés közös megegyezéssel vagy felmondással történt megszüntetésével ***a Felek*** további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és ***kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal a megszűnést követő 5 (öt) munkanapon belül elszámolni.***

9.5. ***A Megbízó a Szerződés közös megegyezéssel vagy felmondással történt megszüntetése esetén a Bizományos által el nem adott Termékeket a Szerződés megszűnésétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles saját költségére elszállítani.***

10. JOGNYILATKOZATOK KÖZLÉSE, KÉZBESÍTÉSI FIKCIÓ

10.1. ***A könyvelt postai küldeményként megküldött jognyilatkozat a feladást követő 3. (harmadik) munkanapon akkor is kézbesítettnek minősül, ha azt a címzett Fél ténylegesen később vette át vagy – a feladó Fél nem megfelelő címzésének kivételével – a postai szolgáltatón kívül álló okból kézbesíthetetlen.***

10.2. ***Az elektronikus levélben megküldött jognyilatkozat a megküldését követő 48 (negyvennyolc) óra elteltével – a küldő Fél nem megfelelő címzésének kivételével – akkor is közöltnek minősül, ha azt a címzett Fél ténylegesen később kapta vagy nyitotta meg.***

11. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1. ***Felek*** – a közérdekből nyilvános adatok kivételével – ***üzleti titoknak minősítik a jelen szerződés tartalmát.*** A Fél az üzleti titok felfedésére és hasznosítására – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – kizárólag a másik Fél írásbeli hozzájárulásával jogosult azzal, hogy ***a Feleket nem terheli titoktartási kötelezettség a közreműködőikkel szemben.***

.....
Megbízó

11.2. ***Felek a vagyonjogi ügyek tekintetében a jelen szerződésből eredő jövőbeli jogvitájuk esetére a járásbíróság hatáskörébe tartozó perekben kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság illetékességét.***

Budapest, 2025. 08.20.

.....

NÖF Nonprofit Kft.
Oláh Zsanett, ügyvezető
Bizományos

Szakmailag igazolom:
Budapest, 2025. 08 hónap 14 nap

Kelényi György

Jogilag ellenőriztem:
Budapest, 2025. 08 hónap 15 nap

dr. Kesztler Gábor

Pénzügyi szakmailag igazolom:
Budapest, 2025. 08 hónap 15 nap

Szabó Katalin

Megbízóként aláírásommal igazolom, hogy a jelen okiratban meghatározott általános szerződési feltételeket a szerződéskötést megelőzően megismertem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el, igazolom továbbá, hogy a Bizományos külön is tájékoztatott a jogszabályoktól, a szokásos szerződési gyakorlattól vagy a közöttünk korábban alkalmazott feltételtől lényegesen eltérő, valamint ***félkövér és dőlt szövegezéssel*** jelzett általános szerződési feltételekről.

....., ... év ..... hónap ..... nap

.....

.....

.....

Megbízó

dr. Gergely Imre

.....
Megbízó