42/637-1/2023

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; 01-09-324951 cégjegyzékszámon nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 23176605-2-43; önálló képviseletében eljár: Oláh Zsanett, ügyvezető; a továbbiakban: **NÖF Nonprofit Kft.** vagy **Vagyonkezelő**) kiíróként az alábbiak szerint **egyfordulós nyilvános pályázatot** hirdet a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonosi joggyakorlása alatt és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő **Keszthely külterület 0147/2 helyrajzi számon kivett állami terület I. és üzletként** nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) **II. számú hangárjában** található **5. számú, 165 m² hasznos alapterületű rekesz** (a továbbiakban: **Bérlemény**) helyiségbérleti szerződés útján, **tárolás céljára** történő hasznosítására **a 2023. október 01. - 2024. szeptember 30. napja közötti határozott időtartamban.**

A Bérlemény – a tulajdoni lapján III/4. és III/6. sorszámon az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 2257 m² és 21 m² területre bejegyzett **vezetékjog kivételével – per-, teher- és igénymentes**. A közszolgáltatások közül a Bérleményben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás és – a helyiségbérleti szerződésben foglalt feltételekkel – villamos energia vehető igénybe.

A Bérleményre vonatkozó további részletes információkat a jelen pályázati felhívás *1. számú mellékletét* képező *Tájékoztató*, valamint a *2. számú mellékletben* foglalt *Helyszínrajz* tartalmazza. A Tájékoztatóban foglaltak előzetes tudomásul vétele a pályázati eljárásban való részvétel érvényességének feltétele.

A Vagyonkezelő a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a helyiségbérleti szerződést a *3. számú melléklet* szerinti *Helyiségbérleti szerződés* szerinti tartalommal.

A Vagyonkezelő kiköti magának a jogot, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a helyiségbérleti szerződés megkötését megtagadja.

## 1. BÉRBEADÁSI FELTÉTELEK

### 1.1. A HELYISÉGBÉR MEGFIZETÉSÉRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

1.1.1. A Vagyonkezelő által a Bérleményre meghatározott **legalacsonyabb összegű havi helyiségbér 165.000 - Ft + 27 % ÁFA, azaz egyszázhatvanötezer forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó**.

1.1.2. A Bérlő a helyiségbért havonta, egy összegben, számla ellenében, előre, a tárgyhónapot megelőző hónap 25. napjáig köteles a Vagyonkezelőnek átutalásra szóló fizetési megbízással a Vagyonkezelő 10033001-00338783-00000031 számú fizetési számlája javára megfizetni.

### 1.2. FELMONDÁS, FELMONDÁSI IDŐ

1.2.1. A bérbeadót és a bérlőt is megilleti az azonnali hatályú felmondás és a rendes felmondás joga, utóbbi 30 (harminc) napos felmondási idővel.

### 1.3. ÓVADÉK

1.3.1. A Bérlő a szerződés megkötését követő 5 (öt) munkanapon belül a Vagyonkezelő 10033001-00338783-00000031 számú fizetési számlája javára átutalásra szóló fizetési megbízással a jelen pályázati eljárásban megfizetett pályázati biztosítékot köteles kiegészíteni 1 (egy) havi általános

forgalmi adó nélkül számított helyiségbérnek megfelelő pénzösszegre, amelyen a Felek óvadékot alapítanak.

### 1.4. EGYÉB FELTÉTELEK

1.4.1. A Bérlő a Bérlemény területén végezni kívánt gazdasági tevékenységhez a vonatkozó jogszabályokban és hatósági előírásokban előírt engedélyekkel rendelkezni és a bejelentéseket megtenni köteles. A Bérlő az engedélyhez vagy bejelentéshez kötött tevékenységet a Bérleményben akkor kezdheti meg, ha a szükséges engedélyeket beszerezte és a bejelentéseket megtette.

1.4.2. A Bérlő a bérleti időszak kezdetekor fennálló állapotban veszi át a Bérleményt, és a szerződés megszűnésekor vagy a bérleti időszak lejártakor ugyanilyen állapotban köteles azt a Vagyonkezelő birtokába visszaadni, **a bérleti időszak kezdetén fennállt állapot fenntartásához és helyreállításához szükséges karbantartás, felújítás, pótlás és csere költségeinek viselésére a Bérlő köteles**.

1.4.3. A Bérlő a helyiségbérleti szerződés megszűnésének esetére ***a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 23/C. §-ában*** **meghatározott és végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratban** legkésőbb a helyiségbérleti szerződés hatályba lépésétől számított **8 (nyolc) munkanapon belül** – egy hiteles kiadmány Vagyonkezelőnek történő átadásával – **egyoldalú kötelezettséget vállal a Bérlemény és az Ingatlan elhagyására, valamint ingóságaitól való kiürítésére** arra az esetre, ha a helyiségbérleti szerződés a határozott időtartam lejártával vagy más okból megszűnik.

## 2. PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK

2.1. **A Vagyonkezelő a pályázaton való részvételt pályázati biztosíték adásához köti**. A Pályázónak pályázati biztosítékként **az általános forgalmi adót is tartalmazó, legalacsonyabb havi helyiségbérrel megegyező összeget** átutalásra szóló fizetési megbízással a 10033001-00338783-00000031 számú letéti számlára kell megfizetnie legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napjáig. A pályázati biztosíték átutalására szóló fizetési megbízás „Közlemény" rovatában a következőt kell feltüntetni:

**„KESZTHELY 0147/2 HRSZ – II. HANGÁR, 5. REKESZ – PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK"**

2.2. A Vagyonkezelő a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása és az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, továbbá – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 8 (nyolc) napon belül visszafizetni. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.

2.3. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a Pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta az ajánlatát, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

2.4. A nyertes ajánlattevő esetében a pályázati biztosíték az óvadékba beszámít.

2.5. **Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő** – a pénzforgalmi szolgálatója igazolásának benyújtásával – **igazolja, hogy a jelen pályázati felhívásban megjelölt összegű biztosítékot** az ott meghatározott formában és módon **rendelkezésre bocsátotta**.

## 3. PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ, MEGTEKINTÉSI LEHETŐSÉG

3.1. A teljes pályázati felhívás és mellékletei a www.nöf.hu internetes oldalról letölthetők. A pályázati felhívás hivatalos nyelve a magyar.

3.2. A pályázati felhívásban foglalt feltételek csak kivételesen, indokolt esetben módosíthatók, legkésőbb a pályázat beadási határidejét megelőző 10. (tizedik) napig.

3.3. **A Vagyonkezelő a Bérlemény megtekintésére 2023. augusztus 22. napján 8:00 órától 16:00 óráig lehetőséget biztosít pályázóknak.**

## 4. PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSA

4.1. **Az ajánlatok benyújtásának határideje 2023. szeptember 14. 14 óra 00 perc.**

4.2. Az ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként. Természetes személy pályázók a jelen pályázati felhívás *4. számú mellékletét*, az átlátható szervezeteknek minősülő pályázók a pályázati felhívás *5. számú mellékletét* képező pályázati ajánlatminta géppel vagy kézzel történt hibátlan és hiánytalan kitöltését, átlátható szervezetek estében (cégszerű) aláírását, természetes személyek esetében aláírását, valamint két tanú által az aláírás vagy az aláírás saját kezű aláírásként való elismerésének igazolását követően nyújtható be érvényesen. **Természetes személy pályázók a pályázati ajánlatuk mellékletében hatósági igazolvánnyal igazolni kötelesek, hogy velük szemben nem áll fenn *az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés d) pontjában* meghatározott kizáró ok.**

4.3. Az ajánlattevők ajánlataikat **cégjelzés nélküli, zárt borítékban, legalább 5 (öt) példányban** – ebből 1 (egy) példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélynél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben a Vagyonkezelő **1113 Budapest, Daróczi út 3. szám** alatti székhelyén a pályázat tárgyára **(„KESZTHELY KÜLTERÜLET 0147/2 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN II. SZÁMÚ HANGÁRJÁBAN TALÁLHATÓ 5. SZÁMÚ REKESZ HELYISÉGBÉRLETE”)** utaló jelzéssel, továbbá a **„PÁLYÁZATI AJÁNLAT”** és **„AZ AJÁNLATTÉTLI HATÁIDŐ LEJÁRTÁIG NEM BONTHATÓ FEL”** szöveg feltüntetésével személyesen, meghatalmazott útján vagy postai kézbesítéssel az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtani. **A pályázati ajánlatot tartalmazó zárt borítékon** – a postai kézbesítéshez szükséges címzés kivételével – **más szöveg, felirat vagy a feladó nem tüntethető fel.**

4.4. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

4.5. A Vagyonkezelő székhelyén **a pályázatok személyes benyújtására munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8 óra 30 perc és 16 óra 00 perc között, pénteken 8 óra 30 perc és 14 óra 00 perc között van lehetőség.**

4.6. A pályázatok beérkezése során **a Vagyonkezelő képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, egyúttal igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal kell ellátni.**

4.7. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a Vagyonkezelőtől ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől vagy eredményességétől függetlenül – az ajánlattevőt terhelik.

## 5. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

5.1. **A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó az ajánlatához legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 (hatvan) napig kötve van**, kivéve, ha a Vagyonkezelő ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

## 6. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

6.1. **A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Vagyonkezelő Értékelő Bizottsága az ajánlattételi határidő leteltét követő 2 (kettő) munkanapon belül a Vagyonkezelő székhelyén bontja fel.** A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről az Értékelő Bizottság jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza az ajánlatok darabszámát és azoknak a Vagyonkezelő képviselője által adott bírálati sorszámát, valamint a pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor bejelentett esetleges kifogásokat és észrevételeket.

## 7. PÁYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA

7.1. **Az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártától számított 30 (harminc) napon belül a Vagyonkezelő Értékelő Bizottságának kell elbírálni.** Az elbírálási határidőt a Vagyonkezelő egy alkalommal legfeljebb 30 (harminc) nappal meghosszabbíthatja, amelyről az érintetteket tájékoztatni kell.

7.2. A Vagyonkezelő a pályázat eredményét **az elbírálást követő 8 (nyolc) napon belül** írásban, postai úton közli valamennyi ajánlattevővel, és a pályázat eredményét a honlapján közzéteszi.

7.3. Ha a Vagyonkezelő megállapítása szerint a Pályázó az ajánlata lényegét nem érintő, formai okból hibás vagy hiányos ajánlatot nyújtott be, **önként vagy a Vagyonkezelő felhívására legfeljebb 5 (öt) napon belül pótolhatja a hiányokat.** Jelen pályázati felhívás alkalmazásában a megfizetni vállalt helyiségbér kivételével valamennyi hiány pótolható és valamennyi hiba javítható. Az ajánlat érvényességét vagy érvénytelenségét a Vagyonkezelő a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítja meg.

7.4. **A Vagyonkezelő jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt módosítani vagy visszavonni**, amelyről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

## 8. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

8.1. **Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.** A pályázati felhívásban közölt bírálati szempontokkal ellentétes döntés nem hozható.

8.2. Jelen pályázati felhívás alkalmazásában **összességében az a pályázati ajánlat kínálja a legkedvezőbb feltételeket, amelyben a Pályázó a legmagasabb összegű helyiségbér megfizetését vállalja**. A Vagyonkezelő pontozásos, vagy egyéb értékelési rendszert nem alkalmaz.

8.3. **A Vagyonkezelő a szerződést a pályázat nyertesével köti meg. A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 60 (hatvan) napon belül kell megkötni.**

8.4. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Vagyonkezelő a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették azt, úgy a Vagyonkezelő jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot kiírni.

8.5. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt.

8.6. A Vagyonkezelő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, ha
a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,

b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
c) a Vagyonkezelő az összeférhetetlenségi szabályok megsértése, illetve az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekmény valamelyik ajánlattevő általi elkövetése miatt az eljárás érvénytelenítéséről döntött,
d) a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonvesztéssel járna.

8.7. A Vagyonkezelő a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 (öt) évig megőrizni.

Budapest, 2023. augusztus 14.

*Farsang Csaba*

.....

**NÖF Nonprofit Kft.**
Oláh Zsanett, ügyvezető
vagyonkezelő

Mellékletek

1. számú melléklet: Tájékoztató
2. számú melléklet: Az Ingatlan helyszínrajza
3. számú melléklet: Helyiségbérleti szerződés
4. számú melléklet: Természetes személyek pályázati ajánlata
5. számú melléklet: Átlátható szervezetek pályázati ajánlata

# TÁJÉKOZTATÓ

Az Ingatlan leírása:

Bérlemény tárgyát képezi a Keszthely külterület 0147/2 helyrajzi számú ingatlanon található úgynevezett Hangár megnevezésű épületekben található hangárrekesz.

A Bérlemény bemutatása:

Bérelhető hangárrekesz mérete 165 $m^2$. kb. 18,4x9 méter. Magassága: 4 méter.
Padozata nagy teherbírású beton, oldalai vasbeton falpanelek, tetőpanelek.

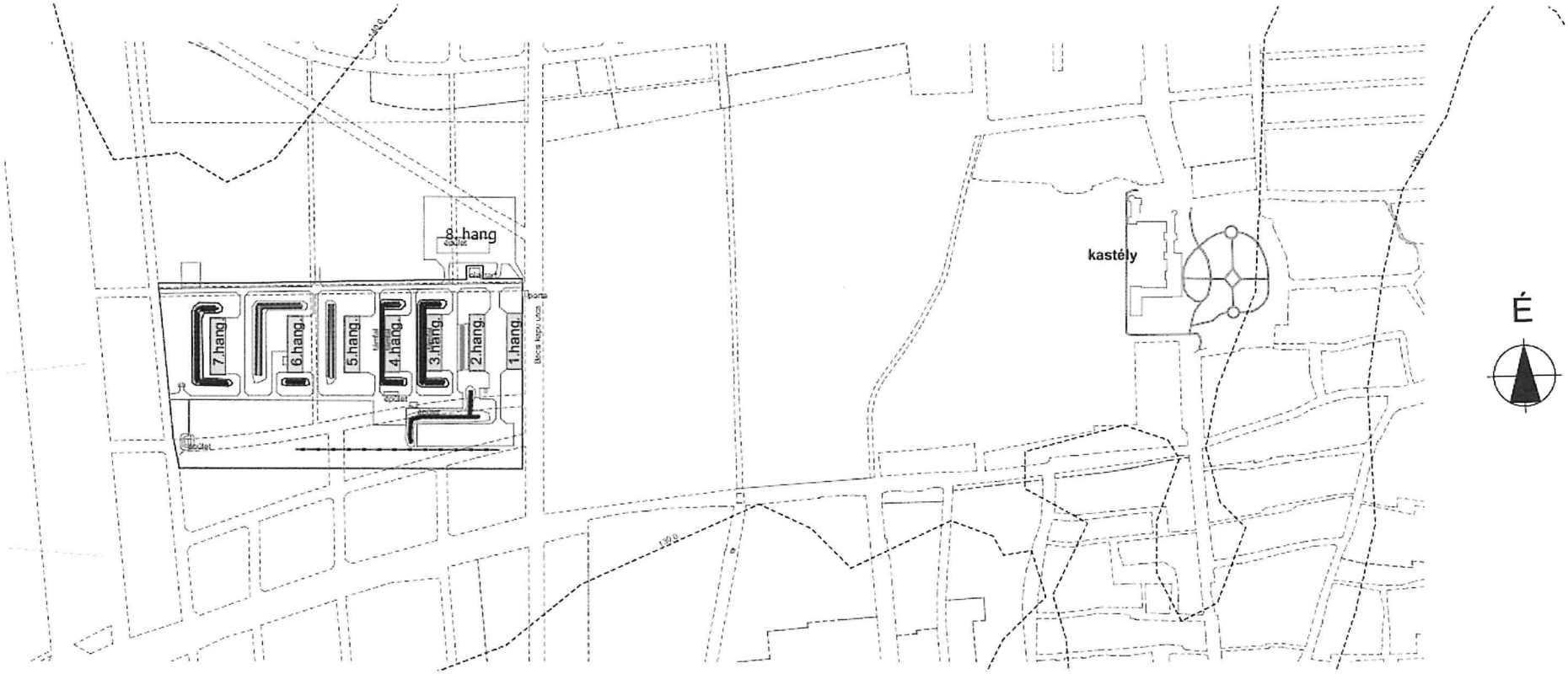
Gépészeti berendezések ismertetése:

Nincs.

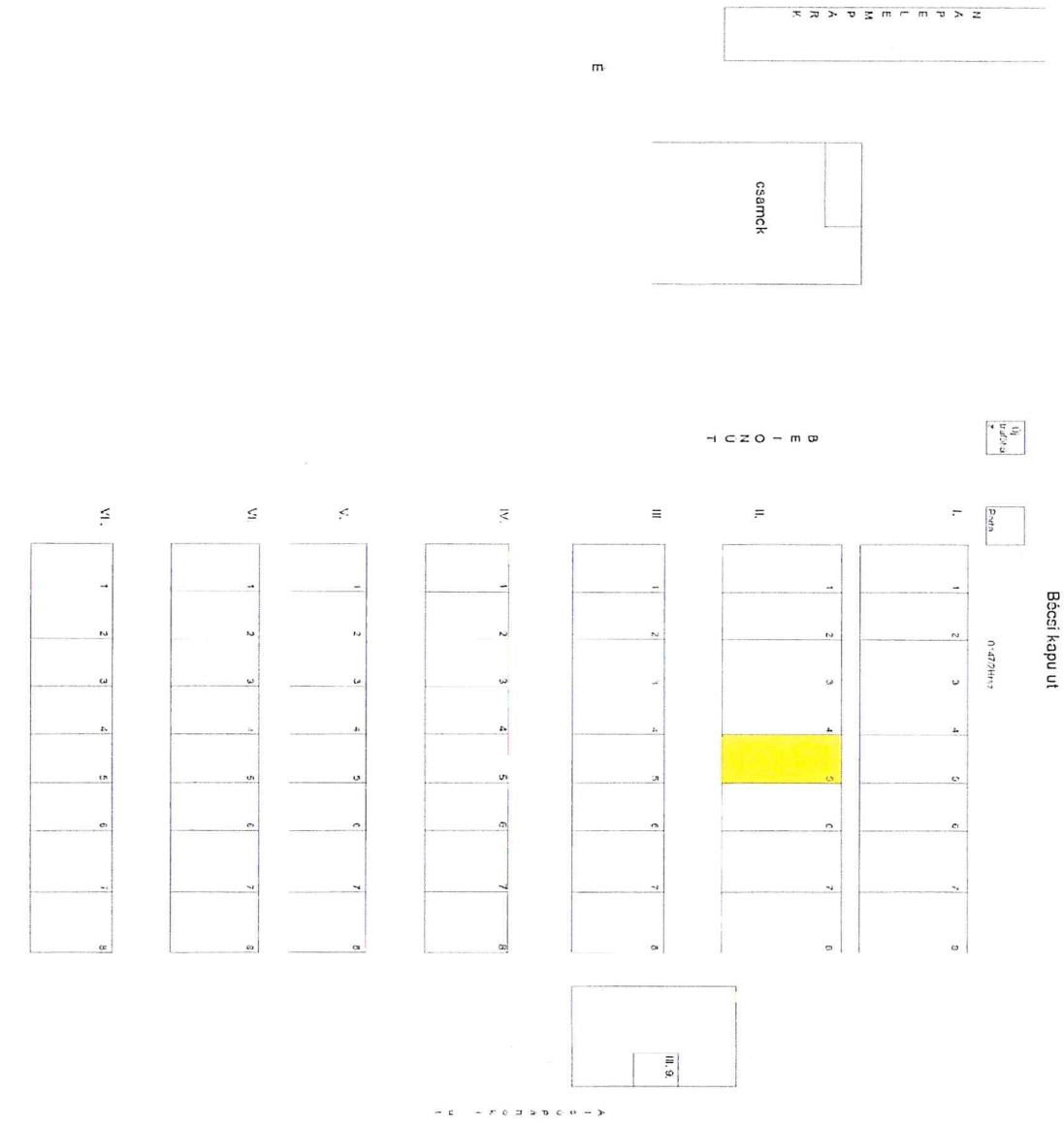
Biztonság technikai rendszerek részletezése:

Nincs.

# AZ INGATLAN HELYSZÍNRAJZA



# A Bérlemény alaprajza



# HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a bérbeadó

**NÖF NEMZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI FEJLESZTÉSI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**
székhely: 1113 Budapest, Daróczi út 3.
cégjegyzékszám: 01-09-324951
nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
adószám: 23176605-2-43
önálló képviseletében eljár: Oláh Zsanett, ügyvezető
(a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másfelől a bérlő

...
lakóhely[1]/székhely[2]: ...
cégjegyzékszám[3]/nyilvántartási szám[4]: ...
születés helye és ideje[5]/nyilvántartja[6]: ...
anyja neve[7]/adószám[8]: ...
képviseletében eljár[9]: ...
(a továbbiakban: **Bérlő**; a Bérbeadó és a Bérlő együttesen: **Felek**; a Felek bármelyikének említése esetén: **Fél**),

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

## 1. ELŐZMÉNYEK

1.1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy *a turisztikai térségek meghatározásáról szóló 429/2020. (IX. 14.) Korm. rendelet 7. §-a*, valamint a *2. mellékletének 2. pontjában foglalt táblázat 3. sora* a **Keszthely külterület 0147/2 helyrajzi számon** nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) esetében *a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 4. § (4) bekezdése* szerinti beruházó és fenntartó vagyonkezelőként a Bérbeadót határozza meg.

1.2. Az *egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 34. § (4c) bekezdése* szerint a Bérbeadó közfeladatként látja el a vagyonkezelésében álló vagyonelemekre, köztük az Ingatlanra vonatkozó turisztikai, üzleti célú és egyéb hasznosítási feladatokat.

1.3. A Bérbeadó ***félkövér és dőlt szövegezéssel*** külön is tájékoztatja a Bérlőt azokról a feltételekről, amelyek lényegesen eltérnek a jogszabályoktól, a szokásos szerződési gyakorlattól, vagy a Felek között esetlegesen korábban alkalmazott feltételektől. A Bérlő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Bérbeadó külön tájékoztatását és az abban foglaltak szerint kifejezetten elfogadja

[1] Természetes személy esetén.
[2] Átlátható szervezet esetén.
[3] Cég esetén.
[4] Cégnek nem minősülő átlátható szervezet esetén.
[5] Természetes személy esetén.
[6] Átlátható szervezet esetén.
[7] Természetes személy esetén.
[8] Átlátható szervezet esetén.
[9] Természetes személy esetén törölhető.

mindazon szerződéses feltételeket, amelyek a jogszabályoktól, a szokásos szerződési gyakorlattól, vagy a Felek között esetlegesen korábban alkalmazott feltételektől lényegesen eltérnek.

1.4. ***A Ptk. 6:63. § (5) bekezdésétől eltérően nem válik a jelen szerződés tartalmává az olyan szokás, amelynek alkalmazásában a Felek esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, sem pedig az a gyakorlat, amelyet egymás között esetlegesen kialakítottak.***

1.5. A fenti előzmények alapján a Felek egybehangzó ügyleti szándékuknak megfelelően helyiségbérleti szerződésüket az alábbi tartalommal hozzák létre.

## 2. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

2.1. A jelen szerződés alapján a Bérbeadó **az Ingatlan II. számú hangárjában található** – és a jelen szerződés *1. számú mellékletét* képező helyszínrajzon feltüntetett – **5. számú rekesz** (a továbbiakban: **Bérlemény**) időleges használatának átengedésére, a Bérlő annak átvételére és helyiségbér megfizetésére köteles.

2.2. ***A Bérlő a Bérleményt kizárólag tárolás céljára használhatja.***

2.3. ***A Felek megállapodnak, hogy a Bérleményben a villamos energia igénybevétele érdekében a Bérlő a jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles saját költségén gondoskodni az elfogyasztott villamosenergia mérésére alkalmas almérő szakember általi felszereltetéséről. A Felek rögzítik, hogy a Bérlő által felszerelt almérő költségelosztóként funkcionál, a Bérleményben üzemelő főmérő által mért felhasznált villamos energia mennyiség a Bérlemény valamennyi bérlője által felszerelt almérők adatai alapján, arányosan kerül felosztásra. Amennyiben a Bérlő az almérő felszerelési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Bérleményben villamos energia közszolgáltatást a Bérbeadó részére nem biztosítja.***

2.4. A Felek a helyiségbérleti jogviszonyukra kötelezőnek fogadják el a *BH2000. 70.* számú döntésben foglaltakat annyiban, hogy ***az átalakítás és korszerűsítés költségeit a Bérlő csak abban az esetben igényelheti, amennyiben a Bérbeadóval erre megállapodást kötött, ilyen megállapodás hiányában a munkák eredményeképpen a Bérlemény értéknövekedésének ellenértékét a Bérlő a jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint sem igényelheti a Bérbeadótól. A Bérlő a bérleti időszak kezdetekor fennálló állapotban veszi át a Bérleményt, és a szerződés megszűnésekor vagy a bérleti időszak lejártakor ugyanilyen állapotban köteles azt a Bérbeadó birtokába visszabocsátani, a bérleti időszak kezdetén fennállt állapot fenntartásához és helyreállításához szükséges karbantartás, felújítás, pótlás és csere költségeinek viselésére a Bérlő köteles.***

2.5. ***A Bérlő a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 23/C. §-ában meghatározott és végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratban*** (a továbbiakban: **Közjegyzői Okirat**) ***legkésőbb a jelen szerződés kölcsönös aláírásától számított 8 (nyolc) munkanapon belül*** – egy hiteles kiadmány Bérbeadónak történő átadásával – ***egyoldalú kötelezettséget vállal a Bérlemény és az Ingatlan elhagyására, valamint ingóságaitól való kiürítésére arra az esetre, ha a jelen szerződés a határozott időtartam lejártával vagy más okból megszűnik.*** A Felek a Bérlő jelen pontban meghatározott kötelezettségvállaló jognyilatkozatát *2. számú mellékletként* a jelen helyiségbérleti szerződéshez csatolják.

2.6. ***A Bérbeadó a Bérleményt a Közjegyzői Okirat részére történt átadásával egyidejűleg köteles a Bérlő birtokába adni.***

2.7. ***A Bérlő átvállalja az általa felhasznált villamos energia díjának teljesítését, amelyet a Felek legkésőbb minden hónap 15. (tizenötödik) napjáig számolnak el. A Bérlő köteles az általa felhasznált villamos energia díját az elszámolást követően a Bérbeadó által a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla alapján a Bérbeadónak a számlán megadott bankszámlájára***

***átutalással megfizetni. A villamos energia díjról kiállításra kerülő számla fizetési határideje, a számla kiállításától számított 8 (nyolc) nap. Ha a Bérlő a villamos energia díjának megfizetésével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik, úgy a Bérbeadó jogosult a villamos energia Bérlő általi igénybevételének lehetőségét megszüntetni és a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.***

2.8. ***A Bérbeadó*** – a szándékosan okozott, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító károkozásért való felelősség kivételével – ***a jelen szerződés megszegésével vagy szerződésen kívül a szerződés hatálya alatt a Bérlőnek okozott valamennyi kárért kizárja a felelősségét.***

## 3. HELYSÉGBÉR

3.1. A Felek megállapodnak, hogy Bérlő a Bérlemény használatáért havonta **...,- Ft + 27 % ÁFA** (... forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó), **azaz bruttó ...,- Ft** összegű helyiségbér (a továbbiakban: **Helyiségbér**) megfizetésére köteles.

3.2. ***A Bérlő a Helyiségbért egy összegben, előre,*** számla ellenében, ***a tárgyhónapot megelőző hónap 25. napjáig köteles a Bérbeadónak átutalásra szóló fizetési megbízással a Bérbeadó 10033001-00338783-00000031 számú fizetési számlája javára megfizetni.***

3.3. ***Ha a Bérlő a Helyiségbér megfizetésére előírt határidőn belül a Helyiségbért nem fizeti meg, a Bérbeadó nem köteles írásban felszólítani a Bérlőt, helyette azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést.***

3.4. ***A Bérbeadó – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény*** (a továbbiakban: **ÁFAtv.**) ***86. § (1) bekezdés l) pontjától eltérően – az állami adó- és vámhatóságnak tett bejelentése alapján úgy döntött, hogy az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadását, haszonbérbeadását adókötelessé teszi.***

3.5. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti bérebadás és a hozzákapcsolódó szolgáltatások az *ÁFAtv. 58. §-ának* alkalmazásában időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtásnak minősül, ezért a Bérbeadó a számlákat havonta ennek megfelelően állítja ki.

## 4. ÓVADÉK

4.1. ***A Bérlő a jelen szerződés megkötését követő 5 (öt) munkanapon belül*** a Bérbeadó 10033001-00338783-00000031 számú fizetési számlája javára ***átutalásra szóló fizetési megbízással a jelen szerződés megkötését megelőző pályázati eljárásban megfizetett pályázati biztosítékot kiegészíti 1 (egy) havi általános forgalmi adó nélkül számított Helyiségbérnek megfelelő pénzösszegre,*** **amelyen a Felek óvadékot alapítanak**.

4.2. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó óvadékból történő kielégítési joga megnyílik, ha a Bérlő valamely fizetési kötelezettségének teljesítését megtagadja vagy azzal késedelembe esik. Ebben az esetben Bérbeadó a Bérlőhöz címzett egyoldalú nyilatkozatával az óvadékot vagy annak meghatározott részét felhasználhatja követelése kielégítésére.

4.3. A Bérlő az óvadék vagy egy részének felhasználása, valamint a Helyiségbér összegének emelkedése esetén az óvadékot annak teljes összegére köteles kiegészíteni. A Bérlő az óvadék kiegészítési kötelezettségét legkésőbb az óvadék felhasználásáról szóló bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles teljesíteni.

4.4. A jelen szerződés megszűnését követő 30 (harminc) napon belül a Bérbeadó a neki megfizetett és fel nem használt óvadékot a Bérlőnek visszafizeti, feltéve, hogy a Bérlő a Bérleményt a

Bérbeadónak szerződésszerűen visszaadta és a helyiségbérleti jogviszonnyal, illetve annak megszűnésével kapcsolatban a Bérbeadóval szemben semmiféle tartozása nincs.

## 5. KAPCSOLATTARTÁS, ADATKEZELÉS

5.1. A Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozataik megtételére és az ilyen jognyilatkozatok velük való közlésére kapcsolattartóként a következő személyeket (a továbbiakban együttesen: **Kapcsolattartók**) hatalmazzák meg:

5.2. A Bérbeadó kapcsolattartója

név: Nádudvari Ferenc
e-mail cím: ferenc.nadudvari@nofnkft.hu
telefonszám: 06-20-270-2991

5.3. A Bérlő kapcsolattartója

név: ...
e-mail cím: ...
telefonszám: ...

5.4. ***A Kapcsolattartók meghatalmazása nem terjed ki a jelen szerződés módosítására és megszüntetésére, valamint további kapcsolattartók meghatalmazására, ugyanakkor a Bérbeadó képviseletében kiterjed Bérlemény használatának ellenőrzésére, birtokba adására és birtokának visszavételére, a Bérlő képviseletében pedig a Bérlemény birtokba vételére és birtokának visszaadására.***

5.5. ***A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítése során*** a 2018. május 25. napjától hatályos *Általános Adatvédelmi Rendelet* [*az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete*], *az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény*, valamint egyéb vonatkozó hatályos jogszabályi előírások, továbbá ***a Bérbeadó weboldalán (www.nöf.hu) elérhető Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzat szerint járnak el.***

## 6. HATÁLY, MEGSZŰNÉS, MEGSZÜNTETÉS

6.1. ***A Felek a jelen szerződést a 2023. október 01. napjának 14 óra 00 percétől 2024. szeptember 30. napjának 14 óra 00 percéig tartó határozott időtartamra hozzák létre azzal, hogy***
***a) a Bérlő által a 6.7. pontban vállalt használati díjfizetési kötelezettség, valamint***
***b) a Bérlemény visszatartásának kizárását tartalmazó 6.8. pont***
***a Bérlemény Bérbeadónak történt visszaadásáig e határozott időtartam leteltét követően is hatályban marad.***

6.2. ***A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:338. § (1) bekezdését egyező akarattal diszpozitív rendelkezésnek tekintik és a helyiségbérleti jogviszonyukban való alkalmazását kizárják, ez alapján a jelen szerződés akkor sem alakul át határozatlan időtartamúvá, ha az abban megállapított határozott időtartam letelte után a Bérlő a Bérleményt tovább használja, és ez ellen a Bérbeadó a jelen szerződésben kikötött határozott időtartam leteltétől számított 15 (tizenöt) napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozik.***

6.3. ***A jelen szerződést bármelyik Fél rendes felmondással 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondhatja.***

6.4. A Felek a jogviszonyukra alkalmazandónak tekintik az *EBH2007. 1608.* számú elvi bírósági határozatban foglaltakat annyiban, hogy ***a Fél a másik Fél szerződésszegése, valamint***

***jogszabályba ütköző magatartása és mulasztása esetén korlátozás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést.***

6.5. A *Ptk. 6:116. § (2) bekezdésével* összhangban ***megszüntető feltételnek minősül, ezáltal a jelen szerződés a jövőre nézve a Felek további jognyilatkozatának hiányában is hatályát veszti, ha***
a) ***bármelyik Fél vezetője a bírósághoz csődeljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújt be, a kérelem benyújtásának napján,***
b) ***a bíróság megállapítja bármelyik Fél fizetésképtelenségét és elrendeli felszámolását, az erről szóló jogerős végzés közzétételének napján,***
c) ***a cégbíróság bármelyik Fél végelszámolásának megindításáról végzést hoz, a Cégközlönyben való közzététel napján,***
d) ***a cégbíróság a jogutódlás esetét kivéve bármilyen jogcímen törli a Felet a cégnyilvántartásból, az erről szóló végzés közzétételének napján.***[10]

6.6. ***A helyiségbérlet megszűnésének időpontjában*** a Bérlő köteles a Bérleményt a Bérbeadónak visszaadni.

6.7. A Felek a jogviszonyukra alkalmazni rendelik a *BH2020. 299.* számú eseti döntésben foglaltakat, ezzel *a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: **Ltv.**) *20. § (1)* és *(2) bekezdésétől* egyező akarattal úgy térnek el, hogy ***a jelen szerződés megszűnésétől a Bérlemény szerződésszerű visszaadásáig terjedő időre a Bérlő havonta a Helyiségbér bruttó összegének háromszorosával megegyező összegű használati díjat köteles megfizetni a Bérbeadó részére.***

6.8. ***A Felek a Ptk. 6:341. § (2) bekezdését kölcsönösen diszpozitív rendelkezésnek tekintik és attól egyező akarattal úgy térnek el, hogy a Bérlő a Bérbeadóval szemben fennálló, a helyiségbérleti jogviszonyból keletkezett követeléseinek kiegyenlítéséig a Bérleményt még annak használata nélkül sem tarthatja vissza. Ha a Bérlő a Bérleményt jogosulatlanul visszatartja, a visszatartás idejére a jelen szerződésben meghatározott összegű használati díjat köteles megfizetni, ezt meghaladóan minden olyan kárért felel, amely a jogosulatlan visszatartás nélkül nem következett volna be.***

## 7. JOGNYILATKOZATOK KÖZLÉSE

7.1. A Felek megállapodnak, hogy ***a postai úton könyvelt küldeményként megküldött jognyilatkozatuk*** – a fizetési felszólítást és a számlát ide nem értve – ***a feladást követő 5. (ötödik) munkanapon akkor is kézbesítettnek minősül, ha azt a címzett Fél ténylegesen később vette át vagy*** – a feladó Fél nem megfelelő címzésének kivételével – ***a postai szolgáltatón kívül álló okból kézbesíthetetlen.***

7.2. ***Az elektronikus levélben foglalt jognyilatkozat a megküldését követő 24 (huszonnégy) óra elteltével akkor is közöltnek minősül, ha azt a címzett Fél ténylegesen később kapta vagy nyitotta meg.***

## 8. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1. A Bérlő a képviselőjén keresztül úgy nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül.[11]

8.2. A Bérlő *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében* foglaltakra figyelemmel vállalja, hogy
a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

[10] Cégnek nem minősülő bérlő esetén a rendelkezés törölhető.
[11] Természetes személy bérlő esetén törölhető.

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

8.3. A Bérlő kijelenti, hogy vele szemben nem áll fenn *az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében* meghatározott kizáró ok.

8.4. ***A Felek*** – a közérdekből nyilvános adatok kivételével – ***üzleti titoknak minősítik a jelen szerződés tartalmát***. A Fél az üzleti titok felfedésére és hasznosítására – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – kizárólag a másik Fél írásbeli hozzájárulásával jogosult.

8.5. ***A Felek*** a vagyonjogi ügyek tekintetében a szerződésből eredő jövőbeli jogvitájuk esetére ***a járásbíróság hatáskörébe tartozó perekben kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság illetékességét***.[12]

8.6. A jelen szerződést a Felek alulírott helyen és időben 4 (négy) eredeti példányban írják alá, amelyből 3 (három) példány a Bérbeadót, 1 (egy) példány a Bérlőt illet.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Helyszínrajz
2. számú melléklet: Közjegyzői Okirat

Budapest, 2023. .... hónap .... nap

Keszthely, 2023. .... hónap .... nap

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| **NÖF Nonprofit Kft.** | **...** |
| Oláh Zsanett, ügyvezető | ... |
| bérbeadó | bérlő |

Szakmailag igazolom:
Budapest, 2023. ..... hónap ..... nap

Jogilag ellenőriztem
Budapest, 2023. ..... hónap ..... nap

Fedezetet igazolom:
Budapest, 2023. ..... hónap ..... nap

Pénzügyi szakmailag igazolom:
Budapest, 2023. ..... hónap ..... nap

[12] Természetes személy bérlő esetén törölhető.

*4. számú melléklet*

# TERMÉSZETES SZEMÉLY PÁLYÁZATI AJÁNLATA

Alulírott

.....

lakóhely: .....

születés helye és ideje: .....

anyja neve: .....

(a továbbiakban: **Pályázó**)

a vagyonkezelő **NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; 01-09-324951 cégjegyzékszámon nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 23176605-2-43) által a **Keszthely külterület 0147/2 helyrajzi számon** kivett állami terület I. és üzletként nyilvántartott ingatlan **II. számú hangárjában** található **5. számú, 165 m² hasznos alapterületű rekesznek** (a továbbiakban: **Bérlemény**) a 2023. október 01. - 2024. szeptember 30. napja közötti határozott időtartamban **helyiségbérleti szerződés útján, tárolás céljára** történő hasznosítására kiírt **pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom, és a Bérlemény használatáért**

**.....,- Ft + 27 % ÁFA**

**(..... forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó)**

**havi helyiségbér megfizetését vállalom.**

*Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény* (a továbbiakban: **Vtv.**) *25. § (1) bekezdése* alapján tudomásom van arról, hogy „*állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki*

*a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;*

*b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;*

*c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;*

*d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:*

*da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,*

*db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;*

*e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;*

*f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták*”,

ez alapján úgy nyilatkozok, hogy **velem szemben a helyiségbérleti szerződés megkötését kizáró okok nem állnak fenn**.

Pályázati ajánlatom érvényességéhez mellékelem pénzforgalmi szolgáltatóm igazolását a pályázati felhívásban előírt pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásáról, valamint hatósági bizonyítványt (a továbbiakban: **erkölcsi bizonyítvány**) arról, hogy velem szemben a *Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pontjában* meghatározott kizáró ok nem áll fenn.

....., 2023. ..... hónap ..... nap

.....
.....
pályázó

Alulírott tanúk – *a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdésének b) pontjával* összhangban – igazoljuk, hogy a Pályázó a jelen okiratot előttünk írta alá vagy aláírását előttünk saját kezű aláírásának ismerte el.

| | |
|---|---|
| név:..... | név:..... |
| lakóhely:..... | lakóhely:..... |
| aláírás: ..... | aláírás: ..... |

Melléklet:

- Pályázati biztosíték megfizetésének igazolása
- Erkölcsi bizonyítvány

*5. számú melléklet*

# ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET PÁLYÁZATI AJÁNLATA

Alulírott

.....

székhely: .....
nyilvántartási szám: .....
nyilvántartja: .....
adószám: .....
képviseletében eljár: .....
(a továbbiakban: **Pályázó**)

a vagyonkezelő **NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; 01-09-324951 cégjegyzékszámon nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 23176605-2-43) által a **Keszthely külterület 0147/2 helyrajzi számon** kivett állami terület I. és üzletként nyilvántartott ingatlan **II. számú hangárjában** található **5. számú, 165 m² hasznos alapterületű rekesznek** (a továbbiakban: **Bérlemény**) a 2023. október 01. - 2024. szeptember 30. napja közötti határozott időtartamban **helyiségbérleti szerződés útján, tárolás céljára** történő hasznosítására kiírt **pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom, és a Bérlemény használatáért**

**.....,- Ft + 27 % ÁFA**

**(..... forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó)**

**havi helyiségbér megfizetését vállalom.**

*Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény* (a továbbiakban: **Vtv.**) *25. § (1) bekezdése* alapján tudomásom van arról, hogy „*állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki*

*a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;*
*b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;*
*c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;*
*d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:*
*dc) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,*
*dd) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;*
*e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;*
*f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták*”,

ez alapján úgy nyilatkozok, hogy **velem szemben a helyiségbérleti szerződés megkötését kizáró okok nem állnak fenn**.

*A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (a továbbiakban: **Nvtv.**) *3. § (2) bekezdésében* foglaltaknak eleget téve úgy nyilatkozok, hogy a Pályázó átlátható szervezetnek minősül. Ismert előttem, hogy az *Nvtv.* alkalmazásában *„átlátható szervezet:*

*a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,*

*b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

*ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*

*bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*

*bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,*

*bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;*

*c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:*

*ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,*

*cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,*

*cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van".*

Pályázati ajánlatom érvényességéhez mellékelem pénzforgalmi szolgáltatóm igazolását a pályázati felhívásban előírt pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásáról.

....., 2023. ..... hónap ..... nap

.....

.....

képviseli: .....

pályázó

Melléklet:

- Pályázati biztosíték megfizetésének igazolása