

NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: NÖF Nonprofit Kft.) érintő jogi szabályozás

1. Jogutódlásra, közfeladat ellátásra, beruházói, megrendelői feladatokra, valamint 2019. január 1. napjával a NÖF Nonprofit Kft.-hez kerülő ingatlanok listájára vonatkozó jogszabály helyek:

A NÖF Nonprofit Kft.-t érintő jogutódlást, közfeladat ellátást, valamint 2019. január 1. napjával a NÖF Nonprofit Kft.-hez kerülő ingatlanok listáját az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) szabályozza. A részletszabályokat a 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alábbiak szerint tartalmazza:

- a) A 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37/B. §-a alapján a **NÖF Nonprofit Kft.** a 34. § (4a) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében a **Budavári Kft. jogutódja**;
- b) A 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 34. § (4a) bekezdése alapján, a 34. § (4) bekezdéstől eltérően a Nemzeti Kastélyprogram és a Nemzeti Várprogram vonatkozásában a **NÖF Nonprofit Kft. látja el közfeladatként** a 34. § (4) bekezdés d)-f) és h)-k) pontja szerinti feladatokat;
- c) A 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 34. § (4b) bekezdése alapján, a 34. § (4) bekezdéstől eltérően a 3. melléklet szerinti ingatlanok vonatkozásában a **NÖF Nonprofit Kft. látja el közfeladatként** a 34. § (4) bekezdés d)-f) és h)-k) pontja szerinti feladatokat;
- d) A 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 34. § (4c) bekezdése alapján a **NÖF Nonprofit Kft. közfeladatként látja el** a vagyonkezelésében álló vagyonelemekre vonatkozó turisztikai, üzleti célú és egyéb hasznosítási feladatokat.
- e) A 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 34. § (4) bekezdés d)-f) és h)-k) pontja
 - a Forster Központ megvalósítása alatt álló egyes kiemelt nemzeti örökségvédelmi programok, projektek fejlesztési feladatait
 - a Forster Központ által ellátott létesítménygazdálkodási feladatokat, a hozzá kapcsolódó, az ingatlanok fenntartására, üzemeltetésére, hasznosítására vonatkozó feladatokat, valamint az ingatlanokra vonatkozó beruházási és fejlesztési feladatokat
 - a kulturális örökség kezelésével kapcsolatos információk nyújtásával, hasznosítással kapcsolatos tanácsadással, pályázati tanácsadással és közreműködéssel, fejlesztéssel, felújítással kapcsolatos tanácsadással, tervpályázati eljárás lebonyolításával összefüggő feladatokat
 - a kulturális örökséget érintő fejlesztési programok kidolgozásában, nyomon követésében, a stratégiai és operatív folyamatokban való közreműködéssel összefüggő feladatokat
 - a kulturális örökségre alapozott projektek kidolgozását, megvalósítását, koordinálását
 - a vagyonkezelt ingatlanokra vonatkozóan a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szerinti közgyűjteményi feladatokat, továbbá múzeumi, közművelődési és más kulturális szolgáltatások nyújtását
 - a kulturális örökséget érintő előkészítési és tervezési feladatokat
- f) A 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37/F. §-a alapján a **NÖF Nonprofit Kft.** a 34. § (4b) bekezdésében meghatározott feladatok tekintetében a **Budavári Kft. jogutódja**. A jogutódlásra a 2. §-t, a 3. § (1) és (6) bekezdését, az 5. §-t, a 6. §-t, valamint a 7/A. § (4) bekezdését megfelelően alkalmazni kell. A 7/A. § (4) bekezdése alkalmazása során a 3. mellékletben megjelölt ingatlanok tekintetében a **NÖF Nonprofit Kft. és a Budavári Kft. 2019. január 1. napja szerinti állapotra vonatkozó közös tételes (menyiségi és értékben) ingó**

vagyonelem leltárt kötelesek felvenni, és a NÖF Nonprofit Kft. e leltárban megjelölt vagyonelemeket köteles jogutódként átvenni;

- g) A 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37/D. §-a alapján 2018. november 1-jétől a Várgondnokság Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság látja el közfeladatként **a Budapest I. kerület, Színház utca 1–3. és 5–11. szám alatti, valamint a Budapest I. kerület, Úri utca 45. szám alatti ingatlan tekintetében** az üzemeltetési és létesítménygazdálkodási feladatokat, azzal, hogy a feladatátvétel időpontjában folyamatban lévő építési, környezetrendezési és belsőépítészeti tevékenységek és az ezekre vonatkozó jogviszonyok vonatkozásában továbbra is **a NÖF Nonprofit Kft. látja el a beruházói, megrendelői, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti építetési feladatokat;**
- h) A 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37/E. §-a alapján **a Várgondnokság Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** a 37/D. §-ban meghatározott feladatok tekintetében **a NÖF Nonprofit Kft. jogutódja.** A jogutódlásra a 2. §-t, a 3. § (1) és (6) bekezdését, a 6. §-t, valamint a 7/A. § (4) bekezdését megfelelően alkalmazni kell;
- i) A Helikon Kastélymúzeum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladatainak a NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő átadásáról, valamint a turisztikai térségek meghatározásáról szóló 429/2020. (IX.14.) Korm. rendelet módosításáról szóló 517/2022. (XII. 13.) Korm. rendelet 1-2. §-ai alapján **a NÖF Nonprofit Kft. – a turisztikai térségek meghatározásáról szóló 429/2020. (IX. 14.) Korm. rendelet szerinti kijelölt szervezetként – a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvényben meghatározott feladatok tekintetében a Helikon Kastélymúzeum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogutódja,** a jogutódlás tárgyát képezi az e feladatok ellátásával összefüggő valamennyi jogviszony, így különösen
- a vagyoni jogok és kötelezettségek,
 - az átvett feladatok ellátásához szükséges ingó (ideértve a kulturális javakat is) eszközállomány,
 - a feladatok ellátásával kapcsolatban kötött szerződésekből eredő jogok és kötelezettségek, valamint
 - a feladatokat ellátó munkavállalók feletti munkáltatói jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése;
- j) a turisztikai térségek meghatározásáról szóló 429/2020. (IX. 14.) Korm. rendelet 7. §-a a 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 3-7. soraiban megjelölt ingatlanok, nevezetesen a Festetics-kastélyegyüttes és parkja, az Amazon Szálló, lóváltó és lakóház épületegyüttese, a Fenékpusztai műemléki együttes, a Fenyves allé, valamint a Majorsági épületegyüttes esetében beruházó és fenntartó vagyonekezőnek a NÖF Nonprofit Kft.-t határozza meg.

2. A NÖF Nonprofit Kft. tulajdonosi joggyakorló kijelölésére vonatkozó szabályozás:

A NÖF Nonprofit Kft. tulajdonosi joggyakorlója az Építési és Közlekedési Minisztérium, az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2022. (V. 26.) GFM rendelet (a továbbiakban: 1/2022. (V. 26.) GFM rendelet) 1. melléklet VI. táblázatának 5. sora alapján.

3. A NÖF Nonprofit Kft.-t érintő, a Nemzeti Kastélyprogram és a Nemzeti Várprogram keretében, az egyes kastélyok, várak megjelölésének és azok kiemelt helyszíneként történő fejlesztésének szabályozása:

A Nemzeti Kastélyprogram és a Nemzeti Várprogram felülvizsgálatáról szóló 1773/2016. (XII. 15.) Korm. határozat.

4. NÖF Nonprofit Kft.-t érintő kiemelt beruházások jogi szabályozása:

- a) Karmelita Kolostor (Budapest I. kerület, Színház utca 1–3. és 5–11.), valamint az Budapest I. kerület, Úri utca 45. szám alatti ingatlan vonatkozásában:
- Az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. 37/D. §-a
 - a Budai Várban található Karmelita kolostor átépítésével összefüggő feladatokról szóló 1401/2014. (VII.18.) Korm. határozat
- b) A NÖF Nonprofit Kft.-t érintő, a Károlyi - Csekonics Palotaegyüttes (Budapest, VI. ker. Reviczky utca 6. Múzeum utca 17.) felsőoktatási célú hasznosítása érdekében történő átfogó, állagmegóvó felújításával összefüggő feladatok vonatkozásában:
- A Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes felújításhoz kapcsolódó feladatok forrásának a biztosításáról a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes felsőoktatási célú hasznosítása érdekében történő átfogó, állagmegóvó felújításával összefüggő kivitelezési munkák, valamint a felújításhoz kapcsolódó egyéb feladatok forrásának biztosításáról szóló 1759/2017. (X. 31.) Korm. határozat
 - A Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes felújítási feladatainak megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyekről, a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó, állagmegóvó felújítási feladatainak megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 482/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet rendelkezik
- c) A NÖF Nonprofit Kft.-t érintő, a Nemzeti Kastélyprogram részét képező szabadkígyósi Wenckheim-kastély állagmegóvó munkák elvégzésével összefüggő feladatok vonatkozásában:
- a Nemzeti Kastélyprogram és Nemzeti Várprogram részét képező egyes projektek megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1182/2020. (IV. 24.) Korm. határozat
 - a Nemzeti Kastélyprogram részét képező szabadkígyósi Wenckheim-kastély és park rekonstrukciójával és turisztikai célú fejlesztésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 16/2020. (II. 12.) Korm. rendelet
 - A Nemzeti Kastélyprogram részét képező szabadkígyósi Wenckheim-kastély és a Nemzeti Várprogram részét képező egri vár állagmegóvó munkáihoz szükséges forrás rendelkezésre állásáról szóló 1702/2018. (XII. 17.) Korm. határozat.

5. A NÖF Nonprofit Kft.-t érintő, a Nemzeti Várprogram részét képező egri vár állagmegóvó munkáihoz szükséges forrás rendelkezésre állásáról szóló jogi szabályozás:

- A Nemzeti Kastélyprogram részét képező szabadkígyósi Wenckheim-kastély és a Nemzeti Várprogram részét képező egri vár állagmegóvó munkáihoz szükséges forrás rendelkezésre állásáról szóló 1702/2018. (XII. 17.) Korm. határozat
- A GINOP-7.1.1-15-2016-00009 azonosító számú („Az egri vár és erődrendszer turisztikai célú fejlesztése” című) projekt támogatásának növeléséről szóló 1347/2021. (VI. 2.) Korm. határozat.

6. A NÖF Nonprofit Kft.-t érintő, a Nemzeti Várprogram részét képező diósgyőri vár rekonstrukciós munkáihoz szükséges forrás rendelkezésre állásáról szóló jogi szabályozás:

- A Nemzeti Várprogram részét képező diósgyőri vár rekonstrukciós munkáihoz szükséges forrás rendelkezésre állásáról szóló 1833/2018. (XII.27) Korm. határozat
- A Diósgyőri Vár beruházás-lebonyolítójának kizárólagos joggal a NÖF Nonprofit Kft. lett kijelölve a Modern Városok Program keretében egyes turisztikai és városfejlesztési célra irányuló beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 202/2017. (VII. 10.) Korm. rendelet 4/C. §-a, valamint ugyanezen jogszabály 1. melléklete szerinti táblázat 6. sora alapján
- A Diósgyőri Vár komplex fejlesztése vonatkozásában a Modern Városok Program keretében egyes turisztikai és városfejlesztési célra irányuló beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 202/2017. (VII. 10.) Korm. rendelet
- a Nemzeti Kastélyprogram és Nemzeti Várprogram részét képező egyes projektek megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1182/2020. (IV. 24.) Korm. határozat.

7. A NÖF Nonprofit Kft.-t érintő, a geszti Tisza-kastély vonatkozású jogi szabályozás:

- A geszti Tisza-kastély Nemzeti Kastélyprogram és a Nemzeti Várprogramhoz kapcsolódását és kiemelt helyszíneként történő fejlesztését a Nemzeti Kastélyprogram és a Nemzeti Várprogram felülvizsgálatáról szóló 1773/2016. (XII. 15.) Korm. határozat 1. pont e) pontja;
- A geszti Tisza-kastély rekonstrukciójához szükséges telkek állami tulajdonba vételéről a geszti Tisza-kastély és környezetének rekonstrukciójához szükséges telkek állami tulajdonba vételéről szóló 1333/2019. (VI. 5.) Korm. határozat;
- A geszti Tisza-kastély fejlesztése forrásának a biztosításáról, valamint hosszú távú működtetéséhez szükséges intézkedésekről a geszti Tisza-kastély és környezetének rekonstrukciójához, valamint hosszú távú működtetéséhez szükséges intézkedésekről szóló 1347/2017. (VI. 9.) Korm. határozat;
- a geszti Tisza-kastély rekonstrukciójának megvalósulásáról szóló 1329/2021. (V.31.) Korm. határozat
- A geszti Tisza-kastély felújítási feladatainak összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról a geszti Tisza-kastély átfogó, állagmegóvó felújítási feladatainak megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 153/2017. (VI. 12.) Korm. rendelet.

8. A NÖF Nonprofit Kft.-t érintő projektek vonatkozásában, az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló alábbi jogszabályok az irányadóak

- A 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.
- a Nemzeti Kastélyprogram és Nemzeti Várprogram részét képező egyes projektek visszavonásáról, valamint az így felszabaduló források átcsoportosításáról szóló 1781/2019. (XII. 23.) Korm. határozat
- a Nemzeti Kastélyprogram és Nemzeti Várprogram részét képező egyes projektek megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1182/2020. (IV. 24.) Korm. határozat
- a GINOP-7.1.1-15-2016-00027 azonosító számú („A fertődi Esterházy-kastély turisztikai célú fejlesztése” című), hárommilliárd forintot meghaladó támogatási igényű projekt támogatásának növeléséről, valamint a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program éves fejlesztési

keretének megállapításáról szóló 1006/2016. (I. 18.) Korm. határozat módosításáról szóló 1827/2020. (XI. 19.) Korm. határozat

- a Nemzeti Kastélyprogram és Nemzeti Várprogram részét képező, a soproni Várfalhoz kapcsolódó Múzeumnegyed és a Romkert fejlesztéséhez kapcsolódó forrás biztosításáról szóló 1597/2020. (IX. 21.) Korm. határozat
- a Majki Kamalduli Remeteség műemléki rekonstrukciójának és turisztikai célú felhasználásának támogatásáról szóló 1715/2020. (X. 30.) Korm. határozat
- a Nemzeti Kastélyprogram és Nemzeti Várprogram részét képező egyes projektek támogatásának növeléséről szóló 1987/2021. (XII. 27.) Korm. határozat
- a GINOP-7.1.9-17-2017-00004 azonosító számú („Zalakaros gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című) és a GINOP-7.1.9-17-2018-00009 azonosító számú („Fenekpusztai Majorság fejlesztése I. ütem” című) projektek támogatásának növeléséről, valamint a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1006/2016. (I. 18.) Korm. határozat módosításáról szóló 1942/2020. (XII. 17.) Korm. határozat
- a GINOP-7.1.9-17-2018-00009 azonosító számú, „Fenekpusztai Majorság fejlesztése I. ütem” című projekt támogatásának növeléséről szóló 1486/2022. (X. 14.) Korm. határozat
- a GINOP-7.1.9-17-2018-00010 azonosító számú („Szántódpusztai Majorsági épületek fejlesztése és látogatóközpont létrehozása I. ütem” című) projekt támogatásának növeléséről, valamint a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1006/2016. (I. 18.) Korm. határozat módosításáról szóló 1397/2021. (VI. 24.) Korm. határozat
- a GINOP-7.1.9-17-2018-00010 azonosító számú, „Szántódpusztai Majorsági épületek fejlesztése és látogatóközpont létrehozása I. ütem” című projekt támogatásának növeléséről szóló 1604/2022. (XII. 6.) Korm. határozat
- a GINOP-7.1.1-15-2017-00033 azonosító számú, „A tiszadobi Andrassy-kastély turisztikai célú fejlesztése” című projekt támogatásának növeléséről és a GINOP-7.1.9-17-2018-00024 azonosító számú, „Hortobágy – Világörökségünk a Puszta” című, hárommilliárd forintot meghaladó támogatási igényű projekt támogatásának jóváhagyásáról szóló 1397/2022. (VIII. 11.) Korm. határozat
- a GINOP-7.1.1-15-2016-00027 azonosító számú, „A fertődi Esterházy-kastély turisztikai célú fejlesztése” című projekt támogatásának növeléséről szóló 1552/2022. (XI. 18.) Korm. határozat
- a GINOP-7.1.1-15-2017-00030 azonosító számú, „A várpalotai Zichy-kastély - Trianon Múzeum turisztikai célú fejlesztése” című projekt támogatásának növeléséről szóló 1064/2023. (III. 1.) Korm. határozat.

9. A NÖF Nonprofit Kft.-t érintő további támogatásokról szóló jogszabályok:

- a Nemzeti Várprogram részét képező mosonmagyaróvári Óvári vár állagmegóvó munkáihoz szükséges forrás biztosításáról szóló 1505/2019. (VIII. 23.) Korm. határozat
- a Budapest IX. kerület, belterület 36971 helyrajzi számú műemlék ingatlan átfogó felújításához kapcsolódó előkészítési feladatok meghatározásáról és a szükséges forrás biztosításáról szóló 1017/2020. (I. 31.) Korm. határozat
- a NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladatainak ellátása érdekében szükséges többletforrás biztosításáról szóló 1833/2020. (XI. 20.) Korm. határozat
- a szántódpusztai majorsági épületek turisztikai fejlesztésének támogatásáról szóló 1718/2020. (X. 30.) Korm. határozat
- a Miniszterelnökség tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó egyes gazdasági társaságok, a Millenáris Tudományos Kulturális Alapítvány, valamint a Versenyszféra és a Kormány Állandó Konzultációs

Fóruma számára előirányzat-átcsoportosítással történő források nyújtásáról szóló 1170/2022. (III. 22.) Korm. határozat.

10.A NÖF Nonprofit Kft.-t érintő és a tulajdonosi joggyakorlással összefüggő feladatok vonatkozásában különösen az alábbi jogszabályok alábbi rendelkezései az irányadóak:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény
- az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet
- a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
- a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet
- az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény
- az állam tulajdonából ideiglenesen ki nem adható műemlékekről szóló 83/1992. (V. 14.) Korm. rendelet
- a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet