3000/h-7/2017

SZÉCHENYI 2020

GINOP-7.1.1-15-2015-00004

# Támogatási Szerződés 2. számú módosítása

1) A **Nemzetgazdasági Minisztérium**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

Postacím: 1539 Budapest, Pf.: 684
Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.
Aláírásra jogosult képviselője: Karsai Tamás helyettes államtitkár
Azonosító szám (törzs-szám): 303390
Adószám: 15303392-2-41

másrészről **Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: **1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.**
Székhely: **1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.**
Cégbírósági bejegyzés/bírósági nyilvántartásba vétel száma: **01-09-907073**
Adószám: **13496294-2-41**
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:
**10032000-00335869-00000062**
Aláírásra jogosult képviselője: **Gyutai Csaba Kálmán ügyvezető**

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között **2016.07.18.** napján **GINOP-7.1.1-15-2015-00004** szám alatt létrejött, és 2016.09.27. napon 1. számú szerződésmódosítással módosításra került Támogatási Szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) a Szerződő Felek közös megegyezéssel a Ptk. 6:191. §-a alapján az alábbiak szerint módosítják.

2) A Támogatási Szerződés alábbi rendelkezése törlésre kerül:

Ha a Projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a Kedvezményezettek egymás közti, valamint a Támogató és a Kedvezményezettek közti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) elválaszthatatlan mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint Kedvezményezettek) nevében írja alá.

3) A jelen szerződésmódosítás indokoltsága

A 2016.07.18. napon megkötött Támogatási Szerződésben a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ mint támogatást igénylő konzorciumvezető, a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság mint konzorciumi tag szerepelt.

***Az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 34.§ (1) bekezdése*** **alapján a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ** (a továbbiakban: Forster Központ) **2016. december 31. napján jogutódlással megszűnt.**

**A *378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 34. § (4) bekezdése* rendelkezik arról, hogy a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. január 1-jétől közfeladatként ellátja a Forster Központ– a hivatkozott bekezdésben foglalt - feladatait.**

**A *378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 34. § (1) és (4) bekezdéseinek* rendelkezésére figyelemmel, a konzorcium megszűnt, a Kedvezményezett a Támogatási Szerződésben foglaltaknak önállóan tesz eleget.**

A fentiek alapján szükséges a Támogatási Szerződés módosítása.

4) A Támogatási Szerződés 1. és 3. sz. mellékletei közös megegyezéssel a jelen szerződés módosítás mellékleteit képező adatlapokban foglaltak szerint módosulnak.

5) A Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett része változatlan tartalommal hatályban marad.

6) Jelen szerződésmódosítás az 1) pontban megjelölt Támogatási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

7) A jelen szerződésmódosítás a jogszabályi jogutódlás tekintetében 2017. január 1-jétől hatályos, egyebekben a jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

.....
Kedvezményezett

**Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

P.H.

Kelt .....Bp....., 201.7. év ..május..... hónap 23. napján.

.....
Karsai Tamás
helyettes államtitkár

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

P.H.

2017 MÁJ 30.

Kelt: Budapest ..... napján.

1. sz. melléklet

# A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: **GINOP-7.1.1-15-2015-00004**

Kedvezményezett: **Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

| Támogatást igénylő | Tevékenység | Költségtípus | Megnevezés | Finanszírozási mód | Bruttó egységár (Ft) | Elszámolható költség (Ft) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Projekt előkészítés | Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei | tervek, tanulmányok, szakvéleménynek | utófinanszírozás | 86 800 690 | 86 800 690 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Projekt előkészítés | Közbeszerzési költségek | közbeszerzési szakértő és eljárási díjak | utófinanszírozás | 26 500 000 | 26 500 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Beruházások | Terület-előkészitési költség | régészethez kapcsolódó földmunka | utófinanszírozás | 400 000 | 400 000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Beruházások | Építéshez kapcsolódó költségek | műemléki épületfelújítás | utófinanszírozás | 880 950 000 | 880 950 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Beruházások | Építéshez kapcsolódó költségek | élményelemek építési költsége | utófinanszírozás | 800 000 | 800 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Beruházások | Építéshez kapcsolódó költségek | kert parkosítás és felújítás | utófinanszírozás | 90 000 000 | 90 000 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Beruházások | Építéshez kapcsolódó költségek | élményelemek kertépítési költsége | utófinanszírozás | 29 500 000 | 29 500 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Beruházások | Építéshez kapcsolódó költségek | az attrakció közvetlen környezetének fejlesztése | utófinanszírozás | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Beruházások | Eszközbeszerzés költségei | kiállítótér eszközbeszerzés | utófinanszírozás | 17 800 000 | 17 800 000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Beruházások | Eszközbeszerzés költségei | üzemeltetés eszközei | utófinanszírozás | 17 900 000 | 17 900 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Beruházások | Eszközbeszerzés költségei | élményelemek eszközbeszerzése | utófinanszírozás | 58 400 000 | 58 400 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Beruházások | Eszközbeszerzés költségei | műtárgyak beszerzése | utófinanszírozás | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Beruházások | Immateriális javak beszerzése | élményelemek immateriális költségei | utófinanszírozás | 57 300 000 | 57 300 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége | Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége | műszaki ellenőri szolgáltatás | utófinanszírozás | 17 900 000 | 17 900 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége | Műszaki jellegű szolgáltatások költségei | egyéb mérnöki, szakértői díjak | utófinanszírozás | 33 800 000 | 33 800 000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége | Képzéshez kapcsolódó költségek | képzési költségek | utófinanszírozás | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége | Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei | marketing, rendezvényszervezés, kommunikáció | utófinanszírozás | 28 000 000 | 28 000 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége | Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei | programszintű marketing és kommunikáció | utófinanszírozás | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége | Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei | nyomtatott kiadványok költsége | utófinanszírozás | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége | Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei - kötelező nyilvánosság biztosítás | kötelező nyilvánosság feladatok | utófinanszírozás | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége | Projektszintű könyvvizsgálat költsége | könyvvizsgálat költsége | utófinanszírozás | 1 500 000 | 1 500 000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége | Egyéb szolgáltatási költségek | hatósági igazgatási/szolgáltatási díjak, illetékek | utófinanszírozás | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége | Egyéb szolgáltatási költségek | műtárgy restaurálás, szállítás | utófinanszírozás | 17 500 000 | 17 500 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége | Egyéb szolgáltatási költségek | élményelemek szolgáltatás költsége | utófinanszírozás | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége | Egyéb szolgáltatási költségek | Marketing szakértő | utófinanszírozás | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei | Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás | szakmai bérköltség | utófinanszírozás | 15 250 000 | 15 250 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei | Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás | szakmai járulékköltség | utófinanszírozás | 4 117 500 | 4 117 500 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei | Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás | szakmai útiköltség, szállásköltség | utófinanszírozás | 348 000 | 348 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Projekt menedzsment | Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása | projektmenedzsment bérköltség | utófinanszírozás | 28 360 000 | 28 360 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Projekt menedzsment | Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása | projektmenedzsment járulékköltség | utófinanszírozás | 7 657 200 | 7 657 200 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Projekt menedzsment | Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség | menedzsent útiköltség | utófinanszírozás | 416 000 | 416 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Általános (rezsi) költség | Általános vállalat-irányítási költség | dokumentációs költségek | utófinanszírozás | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Általános (rezsi) költség | Egyéb általános (rezsi) költség | postai,telekommunikáció, adminisztráció,biztosítás | utófinanszírozás | 650 610 | 650 610 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Általános (rezsi) költség | Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát) | adók, közterhek | utófinanszírozás | 50 000 | 50 000 |
| **ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:** | | | | | | **1 500 000 000** |

.....

Kedvezményezett

**Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

P.H.

Kelt ....., 2017. év május hónap 23. napján.

.....

Karsai Tamás
helyettes államtitkár

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

P.H.

2017 MÁJ 30.

Kelt: Budapest, ..... napján.

3. sz. melléklet

## A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: **GINOP-7.1.1-15-2015-00004**
Kedvezményezett: **Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

| Mérföldkő sorszáma | Mérföldkő elérésének tervezett dátuma | Megvalósítani tervezett eredmény leírása |
|---|---|---|
| 1 | 2017.04.30. | Kiviteli terv elkészítése, átadása |
| 2 | 2017.09.30. | Építési munkák kivitelezés közbeszerzés eredményhirdetés. |
| 3 | 2018.07.31. | Projekt pénzügyi zárása |

.....
Kedvezményezett

**Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

P.H.

Kelt ...Bp..., 2017. év ...május... hónap 23. napján.

.....
Karsai Tamás
helyettes államtitkár

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

P.H.

2017 MÁJ 30.

Kelt: Budapest, ..... napján.