3000/2-11/2017

SZÉCHENYI 2020

GINOP-7.1.1-15-2015-00002

Támogatási Szerződés 2. számú módosítása

1) A **Nemzetgazdasági Minisztérium**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

Postacím: 1539 Budapest, Pf.: 684
Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.
Aláírásra jogosult képviselője: Karsai Tamás helyettes államtitkár
Azonosító szám (törzs-szám): 303390
Adószám: 15303392-2-41

másrészről **Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: **1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.**
Székhely: **1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.**
Cégbírósági bejegyzés/bírósági nyilvántartásba vétel száma: **01-09-907073**
Adószám: **13496294-2-41**
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:
10032000-00335869-00000093
Aláírásra jogosult képviselője: **Gyutai Csaba Kálmán ügyvezető**

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között **2016.07.18.** napján **GINOP-7.1.1-15-2015-00002** szám alatt létrejött, és 2016.09.27. napon 1. számú szerződésmódosítással módosításra került Támogatási Szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) a Szerződő Felek közös megegyezéssel a Ptk. 6:191. §-a alapján az alábbiak szerint módosítják.

2) A Támogatási Szerződés alábbi rendelkezése törlésre kerül:

Ha a Projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a Kedvezményezettek egymás közti, valamint a Támogató és a Kedvezményezettek közti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) elválaszthatatlan mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint Kedvezményezettek) nevében írja alá.

3) A jelen szerződésmódosítás indokoltsága

A 2016.07.18. napon megkötött Támogatási Szerződésben a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ mint támogatást igénylő konzorciumvezető, a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság mint konzorciumi tag szerepelt.

Az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 34.§ (1) bekezdése **alapján a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ** (a továbbiakban: Forster Központ) **2016. december 31. napján jogutódlással megszűnt.**

A *378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 34. § (4) bekezdése* rendelkezik arról, hogy a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. január 1-jétől közfeladatként ellátja a Forster Központ– a hivatkozott bekezdésben foglalt - feladatait.

A *378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 34. § (1) és (4) bekezdéseinek* rendelkezésére figyelemmel, a konzorcium megszűnt, a Kedvezményezett a Támogatási Szerződésben foglaltaknak önállóan tesz eleget.

A fentiek alapján szükséges a Támogatási Szerződés módosítása.

4) A Támogatási Szerződés 4.1. pontja (A Projekt összköltsége) az alábbiak szerint módosul:

A Projekt le nem vonható ÁFA-val számított összköltsége **1 855 571 977** Ft, azaz **egymilliárd-nyolcszázötvenötmillió-ötszázhetvenegyezer-kilencszázhetvenhét** forint.

5) A Támogatási Szerződés 1., 2. és 3. sz. mellékletei közös megegyezéssel a jelen szerződés módosítás mellékleteit képező adatlapokban foglaltak szerint módosulnak.

6) Jelen szerződésmódosítás költségvetésre vonatkozó tartalmát a Támogató azzal a feltétellel hagyta jóvá, hogy a költségvetés alátámasztottságát - a projektfejlesztési időszak lezárásával egyidejűleg benyújtott támogatásiszerződés-módosítás keretében - a Kedvezményezett a Felhívás 5. és 6. pontjának, illetve a 272/2014. (XI.5.) Korm.rendelet 1. sz. mellékletében foglalt 64.,65., 68., 69. pontjának megfelelően teljes körűen igazolja és indokolja.

7) A Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett része változatlan tartalommal hatályban marad.

8) Jelen szerződésmódosítás az 1) pontban megjelölt Támogatási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

9) A jelen szerződésmódosítás a jogszabályi jogutódlás tekintetében 2017. január 1-jétől hatályos, egyebekben a jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

.....
Kedvezményezett

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

P.H.

Kelt Budapest, 2017. év május hónap 12. napján.

.....
Karsai Tamás
helyettes államtitkár

Nemzetgazdasági Minisztérium

P.H.

Kelt: Budapest 2017. MÁJ 17. napján.

Vágó Margit

1. sz. melléklet

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: **GINOP-7.1.1-15-2015-00002**
Kedvezményezett: **Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Támogatást igénylő	Tevékenység	Költségtípus	Megnevezés	Finanszírozási mód	Bruttó egységár (Ft)	Elszámolható költség (Ft)
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Általános (rezsi)	Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)	Adók, közterhek	Utófinanszírozás	50 000	50 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Általános (rezsi)	Általános vállalat-irányítási költség	Dokumentációs költségek	Utófinanszírozás	1 999 999	1 574 803
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Általános (rezsi)	Egyéb általános (rezsi) költség	Postai, telekomm., admin. költség	Utófinanszírozás	199 999	157 480
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Általános (rezsi)	Egyéb általános (rezsi) költség	biztosítás	Utófinanszírozás	300 000	300 000

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Általános (rezsi)	Egyéb általános (rezsi) költség	irodatechnikai eszközök javítása	Utófinanszírozás	99 999	78 740
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Beruházások	Építéshez kapcsolódó költségek	Kert parkosítás és felújítás	Utófinanszírozás	175 387 000	138 100 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Beruházások	Építéshez kapcsolódó költségek	Élményelemek kertépítési költsége	Utófinanszírozás	112 268 000	88 400 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Beruházások	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés (kiszolgáló- és fogadóépület)	Utófinanszírozás	235 775 500	185 650 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Beruházások	Építéshez kapcsolódó költségek	Az attrakció közvetlen környezetének fejlesztése	Utófinanszírozás	175 387 000	138 100 000

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Beruházások	Építéshez kapcsolódó költségek	Műemléki épületfelújítás, restaurálás	Utófinanszírozás	483 197 377	380 470 376
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Beruházások	Építéshez kapcsolódó költségek	Élményelemek építési költsége	Utófinanszírozás	38 608 000	30 400 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Beruházások	Eszközbeszerzés költségei	Élményelemek eszközbeszerzése	Utófinanszírozás	68 199 000	53 700 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Beruházások	Eszközbeszerzés költségei	Üzemeltetés eszközei	Utófinanszírozás	12 700 000	10 000 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Beruházások	Eszközbeszerzés költségei	Műtárgyak beszerzése	Utófinanszírozás	42 421 747	33 402 951

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Beruházások	Eszközbeszerzés költségei	Kiállítás eszközei, installáció	Utófinanszírozás	16 256 000	12 800 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Beruházások	Immateriális javak beszerzése	Élményelemek egyedi szoftver, szellemi termék	Utófinanszírozás	52 451 000	41 300 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Beruházások	Terület-előkészítési költség	ERD készítés földmunka	Utófinanszírozás	635 000	500 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Beruházások	Nem elszámolható költség	Egyéb forrásból szálláshely megvalósítása	Utófinanszírozás	118 110 236	0
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Projekt előkészítés	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Tervek, tanulmányok	Utófinanszírozás	84 530 184	66 559 200

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Projekt előkészítés	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzés költsége	Utófinanszírozás	33 020 000	26 000 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Projekt menedzsment	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projektmenedzsment bérköltség	Utófinanszírozás	23 400 000	23 400 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Projekt menedzsment	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projektmenedzsment járulékköltség	Utófinanszírozás	6 318 000	6 318 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Projekt menedzsment	Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség	Útiköltség	Utófinanszírozás	665 600	665 600
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás	Szakmai bérköltség	Utófinanszírozás	25 000 000	25 000 000

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás	Szakmai járulékköltség	Utófinanszírozás	6 750 000	6 750 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség	Útiköltség, szállásköltség	Utófinanszírozás	533 999	502 110
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Egyéb szolgáltatási költségek	Műtárgy restaurálás	Utófinanszírozás	10 033 000	7 900 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Egyéb szolgáltatási költségek	Marketing szakértő	Utófinanszírozás	6 350 000	5 000 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Egyéb szolgáltatási költségek	Műtárgy szállítás	Utófinanszírozás	635 000	500 000

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Egyéb szolgáltatási költségek	Élményelemek szolgáltatás költsége	Utófinanszírozás	4 000 500	3 150 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Egyéb szolgáltatási költségek	Hatósági igazgatási/szolgáltatási díjak, illetékek	Utófinanszírozás	2 000 000	2 000 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Képzéshez kapcsolódó költségek	Képzéshez kapcsolódó költségek	Utófinanszírozás	4 445 000	3 500 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketing, rendezvényszervezés, kommunikáció	Utófinanszírozás	35 560 000	28 000 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Programszintű marketing és kommunikáció	Utófinanszírozás	9 525 000	7 500 000

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Nyomtatott kiadvány költsége	Utófinanszírozás	5 715 000	4 500 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei - kötelező nyilvánosság biztosítás	Kötelező nyilvánosság feladatok	Utófinanszírozás	2 540 000	2 000 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőr	Utófinanszírozás	22 733 000	17 900 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Műszaki szolgáltatások	Utófinanszírozás	34 163 000	26 900 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Projektszintű könyvvizsgálat költsége	Könyvvizsgálat	Utófinanszírozás	1 905 000	1 500 000

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Tartalék	Tartalék	Tartalék	Utófinanszírozás	1 614 937	1 271 604
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Projekt előkészítés	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	talajvédelmi terv	Utófinanszírozás	88 900	88 900
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:						**1 381 889 764**
NEM ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:						**473 682 213**
PROJEKT TELJES KÖLTSÉGE:						**1 855 571 977**

.....
Kedvezményezett

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

P.H.

Kelt Budapest, 2017 év május hónap 12 napján.

.....
Karsai Tamás
helyettes államtitkár

Nemzetgazdasági Minisztérium

P.H.

Kelt: Budapest, 2017 MÁJ. 12. napján.

Vágó Margit

2. sz. melléklet

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **GINOP-7.1.1-15-2015-00002**
Kedvezményezett: **Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Források	(Ft)
I. A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	1 381 889 764
Projekt elszámolható költsége	**1 381 889 764**
IV. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	**473 682 213**
Projekt teljes költsége	**1 855 571 977**

.....
Kedvezményezett

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

P.H.

Kelt Budapest 201.7. év 12. hónap 12. napján.

.....
Karsai Tamás
helyettes államtitkár

Nemzetgazdasági Minisztérium

P.H.

Kelt: Budapest 2017. MÁJ 12. napján.

Vágó Margit

3. sz. melléklet

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: **GINOP-7.1.1-15-2015-00002**
Kedvezményezett: **Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1	2016.10.31.	Kiviteli terv elkészítése, átadása
2	2017.07.31.	Építési munkák kivitelezés közbeszerzés eredményhirdetés.
3	2018.05.31.	Projekt pénzügyi zárása

.....
Kedvezményezett

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

P.H.

Kelt Budapest, 201.7 év ..május.. hónap 12 napján.

.....
Karsai Tamás
helyettes államtitkár

Nemzetgazdasági Minisztérium

P.H.

Kelt: Budapest, ... napján.

NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM 125. * 2017 MÁJ 12.

Vargó Margit