3000/10 - 20 /2017

SZÉCHENYI 2020

GINOP-7.1.1-15-2016-00017

Támogatási Szerződés 1. számú módosítása

1) A **Nemzetgazdasági Minisztérium**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

Postacím: 1539 Budapest, Pf.: 684
Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.
Aláírásra jogosult képviselője: Karsai Tamás helyettes államtitkár
Azonosító szám (törzs-szám): 303390
Adószám: 15303392-2-41

másrészről **Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: **1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.**
Székhely: **1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.**
Cégbírósági bejegyzés/bírósági nyilvántartásba vétel száma: **01-09-907073**
Adószám: **13496294-2-41**
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:
10032000-00335869-00000017
Aláírásra jogosult képviselője: **Gyutai Csaba Kálmán ügyvezető**

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között **2016.12.08.** napján **GINOP-7.1.1-15-2016-00017** szám alatt létrejött Támogatási Szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) a Szerződő Felek közös megegyezéssel a Ptk. 6:191. §-a alapján az alábbiak szerint módosítják.

2) A jelen szerződésmódosítás indokoltsága

A 2016.12.08. napon megkötött Támogatási Szerződésben a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ mint támogatást igénylő konzorciumvezető, a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint a Károlyi József Alapítvány mint konzorciumi tag szerepelt.

Az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 34.§ (1) bekezdése **alapján a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ** (a továbbiakban: Forster Központ) **2016. december 31. napján jogutódlással megszűnt**.

A *378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 34. § (4) bekezdése* rendelkezik arról, hogy a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. január 1-jétől közfeladatként ellátja a Forster Központ– a hivatkozott bekezdésben foglalt - feladatait.

A fentiek alapján szükséges a Támogatási Szerződés módosítása.

3) A Támogatási Szerződés 4.1. pontja (A Projekt összköltsége) az alábbiak szerint módosul:

A Projekt le nem vonható ÁFA-val számított összköltsége **1 867 556 566**Ft, azaz **egymilliárd-nyolcszázhatvanhétmillió-ötszázötvenhatezer-ötszázhatvanhat** forint.

4) Támogatási Szerződés 1., 2. és 3. sz. mellékletei közös megegyezéssel a jelen szerződés módosítás mellékleteit képező adatlapokban foglaltak szerint módosulnak.

5) A Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett része változatlan tartalommal hatályban marad.

6) Jelen szerződésmódosítás az 1) pontban megjelölt Támogatási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

7) A jelen szerződésmódosítás a jogszabályi jogutódlás tekintetében 2017. január 1-jétől hatályos, egyebekben a jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

.....
Kedvezményezett

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

P.H.

Kelt ...bp..., 2017. év ...06... hónap 14. napján.

.....
Karsai Tamás
helyettes államtitkár

Nemzetgazdasági Minisztérium

P.H.

Kelt: Budapest ..... napján.

NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM 125.

2017 JÚN 16.

Vágó

Vágó Margit

1. sz. melléklet

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: **GINOP-7.1.1-15-2016-00017**

Kedvezményezett: **Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Támogatást igénylő	Tevékenység	Költségtípus	Megnevezés	Finanszírozási mód	Bruttó egységár (Ft)	Elszámolható költség (Ft)
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Általános (rezsi)	Általános vállalat-irányítási költség	Dokumentációs, irattárazási, archiválási ktg.	Utófinanszírozás	190 500	190 500
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Általános (rezsi)	Egyéb általános (rezsi) költség	Postai, telekommunikációs, admin. ktgek	Utófinanszírozás	190 500	190 500
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Beruházások	Terület-előkészítési költség	ERD készítés	Utófinanszírozás	381 000	381 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Projekt előkészítés	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő	Utófinanszírozás	21 590 000	21 590 000

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Projekt menedzsment	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projektmenedzsment járulékok	Utófinanszírozás	6 082 200	6 082 200
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Projekt menedzsment	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projektmenedzsment bérköltség	Utófinanszírozás	22 526 667	22 526 667
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Projekt menedzsment	Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség	Projektmenedzsment útiköltség	Utófinanszírozás	403 200	403 200
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás	Szakmai bérköltség	Utófinanszírozás	3 190 476	3 190 476
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás	Szakmai járulék	Utófinanszírozás	861 429	861 429
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség	Szakmai utazási és szállás költség	Utófinanszírozás	169 600	169 600

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Utófinanszírozás	19 050 000	19 050 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	műszaki ellenőr	Utófinanszírozás	21 590 000	21 590 000
Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Projektszintű könyvvizsgálat költsége	Projektszintű könyvvizsgálat költsége	Utófinanszírozás	1 905 000	1 905 000
Károlyi József Alapítvány	Általános (rezsi)	Általános vállalat-irányítási költség	Dokumentációs, irattárazási, archiválási ktg.	Utófinanszírozás	63 645	50 114
Károlyi József Alapítvány	Általános (rezsi)	Egyéb általános (rezsi) költség	Postai, telekommunikációs, admin. ktgek	Utófinanszírozás	64 135	50 500
Károlyi József Alapítvány	Általános (rezsi)	Egyéb általános (rezsi) költség	Bankszámla költsége	Utófinanszírozás	190 000	190 000
Károlyi József Alapítvány	Általános (rezsi)	Egyéb általános (rezsi) költség	Adók, közterhek	Utófinanszírozás	23 928	23 928
Károlyi József Alapítvány	Általános (rezsi)	Egyéb általános (rezsi) költség	Műtárgybiztosítási díj	Utófinanszírozás	317 500	250 000
Károlyi József Alapítvány	Beruházások	Építéshez kapcsolódó költségek	Parkoló, információs táblák	Utófinanszírozás	20 002 500	15 750 000
Károlyi József Alapítvány	Beruházások	Építéshez kapcsolódó költségek	Műemlék épületfelújítás	Utófinanszírozás	1 212 850 000	955 000 000
Károlyi József Alapítvány	Kastélykertek parkosítása és felújítása	Építéshez kapcsolódó költségek	Élményelemek kertépítési költsége	Utófinanszírozás	43 561 000	34 300 000

Károlyi József Alapítvány	Beruházások	Építéshez kapcsolódó költségek	Kertek parkosítása és felújítása	Utófinanszírozás	66 929 000	52 700 000
Károlyi József Alapítvány	Beruházások	Eszközbeszerzés költségei	Kiállítótér eszközei, berendezései, installáció	Utófinanszírozás	14 605 000	11 500 000
Károlyi József Alapítvány	Beruházások	Eszközbeszerzés költségei	Élményelemek eszköz költségei	Utófinanszírozás	88 900 000	70 000 000
Károlyi József Alapítvány	Beruházások	Eszközbeszerzés költségei	Műtárgyak beszerzése	Utófinanszírozás	15 240 000	12 000 000
Károlyi József Alapítvány	Beruházások	Eszközbeszerzés költségei	Üzemeltetés eszközei, berendezései	Utófinanszírozás	13 970 000	11 000 000
Károlyi József Alapítvány	Beruházások	Immateriális javak beszerzése	Élményelemek immateriális költségei	Utófinanszírozás	44 831 000	35 300 000
Károlyi József Alapítvány	Beruházások	Terület-előkészítési költség	Régészeti feltárás és felügyelet	Utófinanszírozás	635 000	500 000
Károlyi József Alapítvány	Projekt előkészítés	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	MT készítés	Utófinanszírozás	9 906 000	7 800 000
Károlyi József Alapítvány	Projekt előkészítés	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Engedélyezési és kiviteli terv	Utófinanszírozás	80 200 500	63 150 000
Károlyi József Alapítvány	Projekt előkészítés	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Kerttörténeti dokumentáció	Utófinanszírozás	1 270 000	1 000 000
Károlyi József Alapítvány	Projekt előkészítés	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Épületdiagnosztika és restaurátori szakvélemény	Utófinanszírozás	2 349 500	1 850 000

Károlyi József Alapítvány	Projekt előkészítés	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Turisztikai és marketing koncepció	Utófinanszírozás	9 525 000	7 500 000
Károlyi József Alapítvány	Projekt menedzsment	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Bérköltség	Utófinanszírozás	19 800 000	19 800 000
Károlyi József Alapítvány	Projekt menedzsment	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Munkaadót terhelő járulékok	Utófinanszírozás	5 346 000	5 346 000
Károlyi József Alapítvány	Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás	Partner szakmai járulék	Utófinanszírozás	3 080 314	3 080 314
Károlyi József Alapítvány	Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás	Partner szakmai bér	Utófinanszírozás	11 408 572	11 408 572
Károlyi József Alapítvány	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Egyéb szolgáltatási költségek	Hatósági, igazgatási, szolgáltatási díj, illeték	Utófinanszírozás	400 000	400 000
Károlyi József Alapítvány	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Egyéb szolgáltatási költségek	Marketing szakértő	Utófinanszírozás	5 080 000	4 000 000

Károlyi József Alapítvány	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Egyéb szolgáltatási költségek	Műtárgy szállítási költség	Utófinanszírozás	300 000	300 000
Károlyi József Alapítvány	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Egyéb szolgáltatási költségek	Kiállítás forgatókönyv készítés	Utófinanszírozás	6 350 000	5 000 000
Károlyi József Alapítvány	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Egyéb szolgáltatási költségek	Élményelemek szolgáltatás költségei	Utófinanszírozás	13 335 000	10 500 000
Károlyi József Alapítvány	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Egyéb szolgáltatási költségek	Berendezéshez szükséges műtárgy restaurálás	Utófinanszírozás	17 780 000	14 000 000
Károlyi József Alapítvány	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketing tevékenységek, nyomtatott kiadványok ktg	Utófinanszírozás	43 637 200	34 360 000
Károlyi József Alapítvány	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei - kötelező nyilvánosság biztosítás	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának ktg.	Utófinanszírozás	2 870 200	2 260 000

Károlyi József Alapítvány	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	tervezői művezetés	Utófinanszírozás	13 970 000	11 000 000
Károlyi József Alapítvány	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	IT szakértő	Utófinanszírozás	635 000	500 000
NEM ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:						**367 556 566**
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:						**1 500 000 000**
A PROJEKT TELJES KÖLTSÉGE:						**1 867 556 566**

Kedvezményezett

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

P.H.

Kelt ...Bp..., 2017. év ...06... hónap 14. napján.

Karsai Tamás
helyettes államtitkár

Nemzetgazdasági Minisztérium

P.H.

Kelt: Budapest, ... napján.

2017 JÚN 16.

Vágó

Vágó Margit

2. sz. melléklet

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **GINOP-7.1.1-15-2016-00017**
Kedvezményezett: **Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Források	(Ft)
I. A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	1 500 000 000
Projekt elszámolható költsége	**1 500 000 000**
IV. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	367 556 566
Projekt teljes költsége	**1 867 556 566**

.....
Kedvezményezett

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

P.H.

Kelt ..bp...., 2017. év ...6.... hónap ..17.. napján.

.....
Karsai Tamás
helyettes államtitkár

Nemzetgazdasági Minisztérium

P.H.

Kelt: Budapest, 2017 JÚN 16. napján.

Vágó Margit



3. sz. melléklet

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: **GINOP-7.1.1-15-2016-00017**
Kedvezményezett: **Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1	2017.06.30.	Kiviteli terv elkészítése, átadása
2	2017.11.30.	Építési munkák kivitelezés közbeszerzés eredményhirdetés.
3	2019.01.28.	Projekt pénzügyi zárása

.....
Kedvezményezett

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

P.H.

Kelt ....bp..... 2017. év ...06... hónap 14. napján.

.....
Karsai Tamás
helyettes államtitkár

Nemzetgazdasági Minisztérium

P.H.

Kelt: Budapest, ... napján.

2017 JÚN 16.

Vágó Margit