Kezelési III.

szám: NÖF/705-01/2019

TÁMOGATÁSI KÉRELEM – TSZ 2. sz. módosításhoz

Kérjük a támogatási kérelmet és annak mellékleteit valamennyi rovatra kiterjedően kitölteni, és a kérelmező képviseletére jogosult(ak) által/cégszerűen aláírni!

A kérelmező alapadatai

A kérelmező neve:	NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A kérelmező székhelye:	1113 Budapest, Daróczi út 3.
A kérelmező képviselője:	Töklincz Piroska, ügyvezető
A kérelmező nyilvántartási száma:	Cégjegyzékszám: 01-09-324951
A kérelmező adószáma:	23176605-2-43
A kérelmező telefonszáma:	+36 30 998 6875
A kérelmező levelezési címe:	1113 Budapest, Daróczi út 3.
A kérelmező e-mail címe:	info@nofnkft.hu
A kérelmező támogatási szerződésben megjelölni kívánt kapcsolattartója: (név, beosztás, telefon, e-mail)	Szőke Balázs, beruházási igazgató +36-70-527-3067 balazs.szoke@nofnkft.hu

Alulírott, támogatás odaítélésére irányuló kérelmet nyújtok be a Lechner Nonprofit Kft.-hez (1111 Budapest, Budafoki út 59.) az alábbiak szerint.

Az igényelt támogatás alapadatai

Az igényelt támogatás összege:	további támogatási igényt nem tartalmaz
A támogatni kért tevékenység megnevezése:	LTK_130-2/2017 iktatószámú Támogatási Szerződés 2. módosítása
A támogatni kért tevékenység megvalósításának időszaka:	2017.10.15-2019.08.31.

Kelt: Budapest, 2018. december 14.

.....
Töklincz Piroska
ügyvezető

A benyújtott támogatási kérelmet a Lechner Nonprofit Kft. ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott támogatási kérelem hiányos, a kérelmezőt a Lechner Nonprofit Kft. a hiányok pótlására hívja fel. Támogatási döntés meghozatalára csak hiánytalanul benyújtott támogatási kérelem alapján van lehetőség.

A TÁMOGATÁSI KÉRELEM MELLÉKLETEI

Kérjük az alábbi táblázatban megjelölni a csatolt mellékleteket! Értelemszerűen azt a mellékletet, amely az adott kérelmezőre nem vonatkoztatható, nem kell csatolni. Amennyiben valamely melléklet csatolásra kerül, a „Csatolta-e?" rovatban **I (igen)**, ellenkező esetben **N (nem)** jelzés feltüntetése szükséges!

*Költségvetési szerv, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, egyházi jogi személy, közalapítvány, illetve az állam 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet – ideértve azt az esetet is, ha a Lechner Nonprofit Kft. a gazdálkodó szervezet felett alapítói, tulajdonosi (tagsági, részvényesi) jogokat gyakorol – kérelmező esetében nem kell csatolni azon nyilatkozatokat, illetőleg dokumentumokat, amelyek olyan tények fennállását tanúsítják, amelyekről a Lechner Nonprofit Kft.nek egyébként hivatalos tudomása van. Amennyiben erre tekintettel kerül mellőzésre valamely melléklet benyújtása, kérjük azt a „Csatolta-e?" rovatban **HT (hivatalos tudomás)** jelzéssel jelölni!*

Ssz.	A melléklet megnevezése	Csatolta-e? (I/N)
1.	Nyilatkozat a rendezett munkaügyi kapcsolatokról az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 82. § (1)-(3) bekezdése szerint	N
2.	Nyilatkozatok támogatási döntéshez	N
3.	Nyilatkozat az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű (de minimis) támogatásokról	N
4.	Nyilatkozat a költségvetési támogatás folyósításáról az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 88. § (1) bekezdésének megfelelően, valamint pénzforgalmi számlákról	N
5.	Nyilatkozat átláthatóságról	N
	További csatolandó dokumentumok	
	Szakmai program	I
	Pénzügyi terv és Pénzügyi kifizetések ütemterve	I
	Létesítő okirat	N
	Kivonat a kérelmező nyilvántartott adatairól (cégkivonat/bírósági kivonat, stb.)[1]	N
	Kérelmező képviselőjének pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített aláírás-mintája[2]	N
	Felhatalmazó levél (vagy egyéb biztosíték)[3]	N
	Egyéb nyilatkozat/okirat	N

[1] Államháztartáson kívüli kérelmező esetén a benyújtandó eredeti dokumentum kiállításának dátuma nem lehet a kérelem benyújtásának napjától számított harminc napnál régebbi! Amennyiben rendelkezésre áll harminc napnál nem régebbi eredeti létesítő okirat, úgy elegendő azt benyújtani.

[2] Államháztartáson kívüli kérelmező esetén a benyújtandó eredeti vagy közjegyző által hitelesített dokumentum kiállításának dátuma nem lehet a kérelem benyújtásának napjától számított harminc napnál régebbi!

[3] A 6. számú melléklet b) pontjában feltüntetett valamennyi bankszámlára vonatkozóan a tájékoztató levélben foglaltak szerint.

SZAKMAI PROGRAM – 2. sz. TSZ módosításhoz

a) a támogatni kért tevékenység elnevezése:

„A „Miniszterelnökség budavári elhelyezéséhez szükséges felújítási és építési feladatok a budai várnegyed területén" programhoz kapcsolódó beruházások megvalósításával összefüggő belsőépítészeti munkálatok – Karmelita épületegyüttes belsőépítészeti kivitelezési munkái"

b) a kérelmező rövid bemutatkozása:

A Nemzeti Örökségvédelmi és Fejlesztési Nonbprofit Kft. kormányrendeleti kijelölés alapján látja el a Karmelita épületegyüttes ingatlanfejlesztési- és létesítmény gazdálkodási feladatait.

c) a támogatni kért tevékenység célja, az annak megvalósításával elérni kívánt eredmény:

A 1401/2014. (VII. 18.) Korm. határozat-ban meghatározott ingatlanok kivitelezése a kormányhatározatban rögzített cél végrehajtása érdekében.

d) a támogatni kért tevékenység kifejtése

A Budai Várban található Karmelita kolostor átépítésével összefüggő feladatokról szóló 1401/2014. (VII. 18.) Korm. határozat (a továbbiakban: 1401/2014. (VII. 18.) Korm. határozat) a Miniszterelnökség székhelyének a Budapest I. kerület Színház utca 1-3. és 5-11. szám alatt található ingatlanokban, illetve az egykori tábori püspökség szomszédos területén (a továbbiakban: Ingatlanok) történő elhelyezéséről rendelkezik. Ennek végrehajtása érdekében a Kormány elrendelte az Ingatlanok felújítását és átépítését az új funkciónak megfelelően.

Az ingatlanok felújítása 2016. év márciusában megkezdődött. Az épületegyüttes kivitelezésével párhuzamosan a külső közmű és környezetrendezési munkálatok is megkezdődtek és folyamatban vannak. A már vállalásba adott Karmelita épületegyüttes építési munkálatai és a felújításhoz kapcsolódó, külső közmű kivitelezési és tereprendezési tevékenységek és rekonstrukciós munkák kivitelezése várhatóan 2018. év első felében befejeződnek.

Az épületegyüttesbe való végső beköltözéshez illetve annak használatba vételéhez további építési-, belsőépítészeti kivitelezési tevékenységet a nyertes kivitelező a vállalkozási szerződésnek megfelelően megkezdte. A beszerzés tárgya szerinti munkálatok feladata a mű létrehozásával kapcsolatos összes területfoglalási- és behajtási engedélyek beszerzése és biztosítása, az organizációs feladatok teljes körű ellátása, beleértve az ingatlanok őrzés-védelmét is tartalmazta.

(kérjük a közbeszerzés keretében beszerezendő tételek eljárásonként történő feltüntetését, az eljárás típusának megjelölésével –összeg megjelölését nem kérjük)

SZÜKSÉGES MUNKÁLATOK
Projekt előkészítés, felvonulás, organizáció
Felvonulás, organizáció
Őrzés - védelmi feladatok
Közműhasználat
Munkavédelem, munkaterület lehatárolás
Közterület foglalási díjak
Egyéb (pl. biztosítás, biztosítékok)

Kolostor épület
Beépített bútorok, gépek kivitelezése
Faldekorációk, akusztikus burkolatok és panelek beépítése
Díszítő stukkók, címerek beépítése
Fémműves munkák elkészítése
Szaniterek beépítése
Tájékoztató táblák, feliratok elkészítése
Egyedi csillárok beépítése
Audiovizuális rendszer telepítése
Egyéb mobíliák, kiegészítők beszerzése
Új épület
Beépített bútorok, gépek kivitelezése
Faldekorációk, akusztikus burkolatok beépítése
Szaniterek beépítése
Egyéb mobíliák, kiegészítők beszerzése

Tekintettel arra, hogy az épület belsőépítészeti kialakítására biztosított 7,3 Mrd Ft becsült érték után a nyertes ajánlattevő a Confector Kft-vel 6,064 Mrd Ft teljes szerződéses összegere kötöttünk kivitelezői szerződést a maradvány összegből az alábbi, az épület működtetésére, belső enteriör kialkítására, eszközök beszerzésére kívánjuk felhasználni, melyek várható határideje 2019.08.31.

Az épületegyüttes rövid bemutatása

Karmelita kolostor épület

Az egykori keleti és északi kolostori, valamint a nyugati irodai funkciónak épült épületszárnyak, a déli oldalhoz épült egykori templom, továbbá az északkeleti saroknál épült egykori refektórium terei alkotják az épületegyüttest.

Az épületegyüttes Dunára néző homlokzata előtt húzódó Ellyps-bástya elegáns terasz és kert kialakításának lehetőségét nyújtja. A kolostorépület belső udvara a protokolláris fogadások, a megérkezés kertépítészeti eszközökkel magas szinten megfogalmazott helyszíne.

Az épület eredeti kolostori, majd később irodai funkcióra kialakított cellás térszervezése a tervezett hivatali és reprezentációs funkciók befogadására alkalmas. A hosszfalas elrendezés és a fiókos dongaboltozatos mennyezeti kialakítás lehetővé teszi, hogy cella-tereket az igények szerint összekapcsolásra kerüljenek.

Az épületegyüttes nem rendelkezik megfelelő méretű fogadótérrel, ezért az északi szárnyban a két traktus összenyitásával mind a földszinten, mind az első emeleten megfelelő méretű előcsarnok kerül kialakításra.

Az épületegyüttes része, de funkcionálisan elkülönülő egysége az egykori templomtérben tervezett *Rendezvényterem.*

A tércsoport külön utcai bejárattal rendelkezik, független események lebonyolítására is alkalmas. Az épületrész a Miniszterelnökséghez kapcsolódva új funkciót kap. Reprezentatív rendezvényterem létesül, amely térformálásában az egykori templomteret idézi. A tér alkalmas lesz kormányzati rendezvények, nemzetközi események, sajtótájékoztatók, kisebb konferenciák, vagy éppen ünnepségek, fogadások, előadások lebonyolítására is.

A meglévő beépített szerkezetek kibontásával visszaállításra kerül az eredeti nyitott csarnokteres térstruktúra. A főbejárati homlokzat háromszintes kialakítását leképezve a homlokzat mögötti első boltozati térben három szintet építünk be: a földszinten az előcsarnok kap helyet, felette többcélú tér (VIP-szalon), e fölött, a meglévő háromosztatú boltozat alatt tolmács helyiség kapott helyet.

A Rendezvényterembe az első szint magasságában karzat készül, amely a pillérkötegekkel tagolt oldalterekben előrefut a keleti záró falig.

Az átalakítással biztosítható a térhez méltó rangos zenei események megrendezésének lehetősége is, ezért a terembe orgona is beépítésre kerül. A többfunkciós rendezvénytér akusztikai kialakítását ennek megfelelően tervezett.

Az egykori szentély nyílásába záró-fal készül, amely előtt emelt pódium létesül. A pódium alatt zongoratároló- és hangoló tér kerül kialakításra, a két szint között zongoralift biztosítja a kapcsolatot.

Visszafogott belsőépítészeti kialakítással a tér eredeti plasztikája újra méltó megjelenéssel tud emelkedett kereteket nyújtani a térben zajló eseményeknek.

A keleti homlokzat mögötti terek a levéltári kutatások során fellelt tervek alapján rekonstruálhatóak, bár a tércsoport eredeti funkciója nem tud visszaállításra kerülni. Az egykori kétszintes kápolna helyén kétszintes könyvtár tervezett a falak mentén körbefutó galériaszint beépítésével. A két szintet átfogó homlokzati üvegfal helyreállításával, valamint az egykori boltozat rekonstrukciójával az eredeti térélmény visszaidézhető.

A könyvtár alatti térbe az épület üzemeltetését biztosító „gazdasági" bejárat kerül.

A Színház utcán kívül egyedül itt lehet kapcsolatot teremteni a közterület felé a Sándor-palota és a Karmelita épület között húzódó Színház köz révén.

A fő helyiségek mögött kiszolgáló terek sorakoznak az épület ellátását biztosító fő közlekedési „maggal" – lépcsőházzal és lifttel együtt.

Az épület összes használati szintjét összekötő füstmentes lépcsőház kapcsolatot teremt a pincébe tervezett konyha és a kiemelt térsorok, illetve a konyha és a Rendezvényterem között is, és biztosítani tudja az épület kiürítését is.

Földszint

Nyugati szárny – az épület főbejárati frontja. Az épületegyüttes több ponton nyílik meg az utca felé, a több bejárat kialakítását az épület funkcionális sokrétűsége követeli meg. A Hivatal főbejárata a kolostor eredeti bejárata marad. A kapuáthajtó a díszudvarra szervezett reprezentatív, protokolláris fogadások alkalmával nyílik meg. Az egykori templom főbejárata a Rendezvényterem külső vendégbejárata lesz, a Hivatal főbejáratának a nyugati homlokzaton megjelenő szimmetrikus párja pedig a Rendezvényteremhez köthető események alkalmával sajtóbejáratként működik.

A kapuáthajtótól északra eső épületrészben az ellátási és üzemeltetési egység irodái kapnak helyet.

A meglévő háromkarú lépcsőt befogadó lépcsőház füstmentesített lépcsőházzá alakul közvetlen szabadba jutási lehetőséggel.

A délre eső épületrészben kapnak helyet a Rendezvényterem kiszolgáló helyiségei – előtér, társalgó, ruhatár, WC-k. Az előtérhez kapcsolódik egy újraépített lépcsőház, amely elsősorban a Rendezvényterem karzatának

és VIP-szalonjának megközelítését biztosítja. A lépcső orsóterébe üvegezett, látványos személyemelő berendezés kerül.

Északi szárny – az épületrész tengelyében a falak kibontásával teljes szélességben egy reprezentatív előcsarnok készül, amely a protokoll vendégek számára a reprezentatív belső udvarból közelíthető meg. Az előcsarnok az épület központi elosztótere a barokk kori lépcsőházzal, valamint a Karmelita épület és az Új irodaház közötti átjáróval.

Az északi és a nyugati szárny csuklópontjában, a hivatali főbejáratnál a szükséges biztonsági előírásokat kielégítő beléptetési pont kerül kialakításra.

Keleti szárny – a kiemelt térsor kapott helyet a Dunai oldal földszintjén. Fogadó, társalgó, és tárgyaló helyiségek sorakoznak egymásba nyitható kialakítással. A térsor delegációs fogadások lebonyolítására is alkalmas. A helyiségek megnyílnak az Ellyps-teraszra tervezett díszkert felé.

Az eredeti formájában megőrzött lépcsőháztól délre eső helyiségben az épületben és a kertben zajló fogadásokat is kiszolgáló konyhai tér kapott helyet.

A keleti és az északi szárny csuklópontjában, a Dunai térsor folytatásaként áll a volt Refektórium tere, ami a felújítás után ülésteremként él tovább.

A volt Refektórium – az egykori kolostor reprezentatív tere. A kolostor eredeti ebédlője az 1784-es funkcióváltáskor a budai polgárság szórakozását kiszolgáló kaszinónak lett átalakítva, majd később hivatali tárgyalóként, kantinként működött.

1. emelet

Nyugati szárny – a középpontban álló meglévő lépcsőház az utcai traktusban kialakított füstmentesített központi előtérre nyílik. Innen közelíthetőek meg a vezetőségi irodák, valamint egy nagyobb tárgyaló helyiség.

A irodákat és kiszolgáló tereket befogadó épületszárny a lépcsőháztól északra oldalfolyosós, a délre eső szakaszon középfolyosós elrendezésű.

Északi szárny – a földszinti előcsarnok párjaként egy elegáns, hat boltmezőt összefogó előtér kerül kialakításra a barokk lépcsőház mellett. Innen nyílik a keleti szárnyban elhelyezett kiemelt térsor. Az előcsarnokból a belső udvar felé a három középső nyílástengelyben teraszajtók nyílnak a főbejárathoz tervezett kőszerkezetű díszerkélyre.

Keleti szárny – a Dunai oldal főszintjén újabb kiemelt térsor kapott helyet. A térsor delegációs fogadások lebonyolítására is alkalmas, de elsősorban a vezetőségi irodák, az irányítás helyszíne. Több, magas igényszintű iroda, titkárságok, egy nagyobb tárgyaló, illetve egy kis tárgyaló alkotja a kiemelt terek sorát, de helyet kapott egy pihenő- és gardrób szoba kis fürdővel, illetve egy kisebb teakonyha is.

A fő helyiségek megnyílnak a keleti homlokzat elé tervezett nagyméretű, kőszerkezetű erkélyre, ahonnan egyedülálló kilátás nyílik a városra, valamint az Ellyps-teraszra tervezett elegáns díszkertre.

Déli szárny – a kerengőfolyosó templomfalhoz simuló déli összekötő szakaszán a nyugati homlokzattól számított első öt boltmezőben cca. 1,5 m-rel lejjebb van a járószint az általános padlószinthez képest. A boltozatokat feltehetőleg a nyugati épületszárny XIX. század közepi átalakításakor építették át a karzatok megközelítésének biztosítása miatt.

Az akadálymentes körüljárás biztosítása végett ezen a folyosó szakaszon új monolit vasbeton födém készül az általános 1. emeleti padlószinthez igazodva.

2. emelet

A háborús károk helyreállítása során ezen a szinten nem építették újra a leomlott középfőfalakat. Záródödémként a meglévő és helyreállított homlokzati falakra, illetve a középfőfal helyén épített vasbeton szerkezetekre (a nyugati és északi szárnyban pillérsor, a keleti szárnyban monolit fal épült merevítő bordákkal) támaszkodó alulbordás monolit vasbeton lemezt készítettek álmennyezettel. A keleti és a nyugati szárnyban középfolyosós rendszerű irodaszárny épült, a belső tereket válaszfalakkal alakították ki.

Az egykori Refektórium - a tervezett ülésterem - felett nagyméretű tárgyalóterem található.

A helyiségből körpanorámás kilátás nyílik a városra. A tér rendkívül nyomott a tér méreteihez képest alacsony belmagasságú mennyezete miatt.

A tér arányainak javítása végett a padlásfödém kibontásával, és új, törtvonalú födémszerkezet beépítésével, valamint új belsőépítészeti kialakítással egy impozáns és elegáns nagy tárgyaló létesül.

Nyugati szárny – térszervezése az 1. emeletivel azonos: a középpontban álló meglévő lépcsőház az utcai traktusban kialakított központi, füstmentesített előtérre nyílik. Innen közelíthetőek meg a déli irányban középfolyosóról nyíló irodák, egy nagyobb tárgyaló helyiség, valamint az északi irányban oldalfolyosóról nyíló kiszolgáló terek.

Északi szárny – a belső udvarra néző „kerengő" folyosóról nyílnak az irodák.

Keleti szárny – a kéttraktusos épületszárnyban a földszinti és az 1. emeleti kiemelt térsor felett újabb kiemelt térsor készül. Magas igényszintű irodák, tárgyaló, és titkárság kap helyet a Dunára néző homlokzat mögött.

Tetőtér

A II. világháború során a templom és a kolostor fedélszerkezete jelentős károsodásokat szenvedett. Az újjáépítés során vasbeton teherhordó keretszerkezeteket építettek, erre került a szaruzat és a héjazat. A belső terek tűzvédelmére a szaruzat belső síkján kőszivacs lapok kerültek beépítésre, ezek a vasbeton tartókkal együtt cca. 4 cm vtg. szórt azbesztcement bevonatot kaptak.

Ezeken a síkokon belül rabicszerkezetekkel használati tereket alakítottak ki.

A tetőtérbe gépészeti helyiségek és raktárterek kerültek, természetes megvilágítás – ablakok – nélkül.

Az épület teljes azbesztmentesítése megtörtént.

Nyugati szárny – a Hivatal működését és az üzemeltetést segítő irodák kapnak helyet. A helyiségek természetes megvilágítását a belső udvarra néző, a ferde tetőre épített, függőleges síkú ablakok segítségével lehet biztosítani.

Északi szárny – elektromos és gépészeti helyiségek kerülnek itt kialakításra.

Keleti szárny – a kiemelt térsorok feletti tetőtérbe részben gépészeti helyiséget, részben egy kisebb lakosztály tervezett. A lakosztályhoz a felvezető lépcső másik oldalán egy fogadószoba és egy ebédlő is kapcsolódik, amelyet exkluzív séfkonyha tud ellátni a pincében elhelyezett konyhaüzem háttér támogatásával.

A gépészeti térben akusztikailag tervezett vendégfödémre kerülnek a szellőző gépek elhelyezésre.

A műemléki elvek nem teszik lehetővé ablakok megnyitását a külső oldali tetőfelületeken – itt csak az eredeti megjelenésre utaló ún. „padláskiszellőzőket" lehet elhelyezni, ezért az udvarra néző tetősíkon lehetséges természetes megvilágítást biztosítani a ferde tetőre épített függőleges síkú tetőtéri ablakokkal.

Padlástér

A tetőtér mennyezeti szintje felett járható gépészeti búvótér kerül kialakításra az elektromos és gépészeti rendszerek gerinchálózatainak biztonságos, ellenőrizhető beépítésére.

Pince

A meglévő pincékbe alapvetően kiszolgáló funkciók kerültek letelepítésre – elektromos és gépészeti terek, raktárak kerülnek ide. A keleti szárny alatti pincébe viszont igényes konyhaüzem tervezett. Ennek megvalósítását a rendelkezésre álló területen nem lehet biztosítani, emiatt a pince az udvari traktus alatti területek felé bővül.

Új irodaépület

A tervezési programban meghatározott funkcionális igények szükségessé tették egy új hivatali és kiszolgáló funkciójú épület elhelyezését. A tervezett helyen mindig is állt egy Karmelita épületegyüttes aktuális funkciójához kapcsolódó kiszolgáló épület, amit többször átépítettek.

A terek összekötésére az épületben két függőleges közlekedési mag kerül kialakításra. A legfontosabb az épület összes szintjét kiszolgáló füstmentes lépcsőház. Itt kerül elhelyezésre egy biztonsági felvonó is. Ez a felvonó és lépcsőház szolgálja ki az épület használóinak és a kiszolgálóinak forgalmát a teljes értékű szinteken, ill. ez szolgálja a konyhaüzem belső forgalmát is. A másik közlekedő mag maga az előcsarnok. Az előcsarnokban került kialakításra egy – szintén a fő használati szinteket összekötő – reprezentatív főlépcső, mely szoborszerű kialakításával építészeti hangsúlyt ad az átriumnak.

A térformálás gerincét a Karmelita kolostor fele forduló belső átrium adja. E köré szerveződnek karéjban az irodák és a közlekedő magok.

Az átrium a földszinttől kezdve átfogja a fő használati szinteket, melyen közös használatú közlekedő-előcsarnok terek helyezkednek el konzolos ill. híd-szerű kialakítással. A 3. emeleten már nem találhatók ilyen közös használatú felületek, de ezen keresztül a tér egy üvegezett felülvilágítón természetes megvilágítást kap.

Az átriumot kolostor felőli oldalon egy teljes homlokzatot átfogó üvegfal zárja le, melyen keresztül kitekintés nyílik a két épület közti kis kertszakaszra. Az átrium megformálásánál a legfontosabb eleme a szalagszerűen tekergő mellvédkorlátok, aminek visszafogott, egyenletes hátterét adják a térfalak. Ennek a két elemnek a kontrasztja hozza létre azt az építészeti koncepciót, mely a ház belső tereinek a hangulatát adja.

Pinceszintek

A -1, -2 pinceszinteken, ill. a tetőtérben és a fölötte található búvóterekben az épület, ill. az egész együttes üzemelését kiszolgáló helyiségek, ill. alárendelt funkciójú helyiségek kerültek kialakításra. A két pinceszint kialakításában jelentős nehezítő tényező az időközben feltárt, régészeti leletekben gazdag rommező, melyen jelentős mennyiségben találhatók középkori eredetű falak, pincerészek is. A feltárt falak és boltozatszakaszok jelentős hányada megőrzendő régészeti emlék, ezeket az új épület pincetömbjének tervezésekor figyelembe lett véve.

Földszint

A földszinten a keleti oldalt az étterem és a hozzá tartozó konyha egy része foglalja el. Az étterem a homlokzaton ajtók sorával kapcsolódik a kerti teraszhoz. Ez a terasz az utca felől nem látható, intim hangulatú marad. A nyugati (utcai) frontot és az északi oldal egy részét a teljes épületegyüttes kiszolgálását biztosító helyiségek foglalják el: irodák, tárgyalók, tartózkodók, különféle technikai helyiségek racionális kiosztásban.

Emeleti iroda szintek

Az 1-2. emeleteken az átrium körüli első helyiség-rétegben került elhelyezésre az épületet átfogó közlekedő mag, valamint egy olyan sáv, melyben közös használatú tárgyalók és várók, ill. közös megbeszélésekre, leülésekre alkalmas zónák – ide értve a teakonyhákat, technikai helyiségeket – kerültek kialakításra. Ezek az átriumból kerülnek bevilágításra és innen is közelíthetők meg. A második helyiség-réteg az irodákat tartalmazza, melyek megközelítése az első helyiség-rétegen keresztül történik. Ezeknek közvetlen homlokzati kapcsolatuk van, mely bevilágítási, természetes szellőzési és komfort szempontból is fontos.

Tetőtér

A fenti kiszolgáló szintek közül a 3. emelet/tetőtéri szinten a fő funkciót szociális helyiségek (pihenők, öltözők, mosdók), és gépészeti helyiségek jelentik, ill. az ezekhez tartozó raktárak, műhelyek. A gépészeti helyiségben a szellőzőgépek kerültek elhelyezésre. A helyiség galériázott, ahol további gépek kerültek elhelyezésre. Ezen a galéria szinten a gépészeti tető átellenes oldalán van egy csak a tetőről megközelíthető szellőző gépház is, mely az előbbihez hasonlóan az utcai szárny szellőzését szolgálja. Mindkét gépház megközelíthető a tetőről egy-egy nagyobb nyílászárón, ahol daruzva nagyobb gépelemeket lehet cserélni – ha ez szükséges. A két gépház közt húzódik az a búvótér, ahol a gépészeti vezetékek futnak. Ez nem járható (ill. kizárólag karbantartás céljából hozzáférhető) tér.

A tető kialakítása biztosítja a gépészeti rendszerek levegő ki- és befúvását jelentő felületeket, valamint itt kerülnek elhelyezésre a gépészeti rendszereknek szükséges kültéri egységek. A gépészeti vezetékek vezetésére ezeken a tereken túl rendelkezésre áll az átrium felső részében kialakított búvótér is, mely a felső két szint közötti magasságban húzódik.

Jelen támogatás keretében megvalósítandó belsőépítészeti koncepció

A Miniszterelnökség, mint az épület használója számára kiemelt szempont, hogy az épület – és ezen belül a kiemelt terek belsőépítészete – a látogatók számára legyen Magyarország méltó reprezentálására alkalmas. A Miniszterelnökség egyszerre az ország kormányzásának központja, vagyis munkahely, hatalmi centrum, és ugyanakkor a külföldi vendégek számára az ország bemutatkozásának egyik (sok esetben egyetlen) helyszíne.

A Miniszterelnökség épületének belsőépítészeti kialakításánál azok a történeti korszakok fogalmazódtak meg viszonyítási pontnak, amit a nemzeti függetlenség és a független nemzeti kormányzás jellemzett. A berendezési tárgyak, az alkalmazott anyagok és formák utalnak erre az időszakra, vagyis a 19. század közepének bútorművészetére, a tereket díszítő még beszerzendő műtárgyak pedig jelenítsék meg a magyarok függetlenségi törekvéseit, küzdelmeit, sikereit, a magyar innováció eredményeit, a magyar táj és kultúra kiemelkedő szépségeit.

A terek belsőépítészeti kialakítása legyen erőteljes, de visszafogott, képviselje a nemzeti és keresztény értékeken alapuló kulturális identitást.

Kiemelten fontos a magyar eredetű anyagok használata, illetve magyar üzemekből kikerülő gyártmányok alkalmazása, ahol csak lehetséges.

A falak többnyire a kolostor eredeti építészeti karakterével egyező puritán fehér festett kialakításúak, csak a szükséges helyeken kapnak burkolatot.

A belsőépítészeti kialakításnak komoly összefüggései vannak az épület környezetének kialakításával is.

e, Jelentősebb igénybe veendő szolgáltatások, beszerzések ismertetése:

A kivitelezést és az árubeszerzést egy eljárás keretében tervezzük lebonyolítani, melynek során – tekintetel a beruházás nemzetbiztonsági fontosságára- a felmerülő, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a minősített adatot, az ország alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdekeit érintő vagy a különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló 218/2011. (X. 19.) Korm. rendelet szabályai szerint kell eljárni.

f, A támogatott tevékenység megvalósításához szükséges engedélyek vagy nyilatkozatok ismertetése, meglétük igazolása: építési engedély mellékletként csatolásra kerül

Budapest, 2018. december 14.

.....
Töklincz Piroska
ügyvezető

adatok forintban

Szervezet neve: NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Támogatás tárgya: Karmelita III.

	Kiadás								
	Nettó			ÁFA	ÁFA	ÁFA	Bruttó		
	módosítás előtt	módosítás +/- (változás)	módosítás után	módosítás előtt	módosítás +/- (változás)	módosítás után	módosítás előtt	módosítás +/- (változás)	módosítás után
1. Személyi juttatások összesen (költségtétel)	0	32 500 000	32 500 000				0	32 500 000	32 500 000
Személyi juttatások (menedzsment, adminisztráció, belső tervezés bérek)	0	31 500 000	31 500 000				0	31 500 000	31 500 000
Utazási napidíj költsége	0	0	0				0	0	0
Reprezentáció nettó kiadásai	0	0	0	Reprezentáció vissza nem igényelhető ÁFA-ja (3.4.)	Reprezentáció vissza nem igényelhető ÁFA-ja (3.4.)	Reprezentáció vissza nem igényelhető ÁFA-ja (3.4.)	0	0	0
Egyéb személyi juttatások (cafetéria)	0	1 000 000	1 000 000				0	1 000 000	1 000 000
2. Munkaadókat terhelő járulék (költségtétel)	0	7 984 432	7 984 432				0	7 984 432	7 984 432
3. Dologi kiadások összesen (költségtétel)	0	503 555 880	503 555 880	1 551 969 000	-145 421 312	1 406 547 688	1 551 969 000	358 134 568	1 910 103 568
3.1. Készletbeszerzések összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szakmai anyagok beszerzése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Árubeszerzés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2. Szolgáltatási kiadások összesen	0	503 555 880	503 555 880	0	129 061 588	129 061 588	0	632 617 468	632 617 468
Kommunikációs szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bérleti és lízing díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szállítási szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Közüzemi díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb üzemeltetési szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb (MÁK bankköltség)	0	25 550 000	25 550 000	0	0	0	0	25 550 000	25 550 000
Egyéb (belsőépítészeti tervezés)	0	110 500 000	110 500 000	0	29 835 000	29 835 000	0	140 335 000	140 335 000
Egyéb (műszaki ellenőrzés)	0	116 705 880	116 705 880	0	31 510 588	31 510 588	0	148 216 468	148 216 468
Egyéb (Karmelita használatbavétel folyamatai és működés előkészítése)	0	230 800 000	230 800 000	0	62 316 000	62 316 000	0	293 116 000	293 116 000
Egyéb (szobor tervezés)	0	20 000 000	20 000 000	0	5 400 000	5 400 000	0	25 400 000	25 400 000
3.3. Kiküldetés, reklám	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utazási költség (napidíj nélkül)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szállásköltség	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reklám- és propaganda kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb (megnevezéssel)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4. Fentiekbe nem sorolható dologi kiadások	0	0	0	1 551 969 000	-274 482 900	1 277 486 100	1 551 969 000	-274 482 900	1 277 486 100
Reprezentáció vissza nem igényelhető ÁFA-ja									
Felhalmozási kiadások fordított ÁFA-ja				1 551 969 000	-274 482 900	1 277 486 100	1 551 969 000	-274 482 900	1 277 486 100
4. Felhalmozási kiadások (költségtétel)	5 748 031 000	-530 001 000	5 218 030 000				5 748 031 000	-398 619 000	5 349 412 000
4.1. Felújítás (ingatlan, gép, berendezés, felszerelés, jármű felújítása)	5 748 031 000	-1 016 601 000	4 731 430 000	0	0	0	5 748 031 000	-1 016 601 000	4 731 430 000
Ingatlanok felújítása (A „Miniszterelnökség budavári elhelyezéséhez szükséges felújítási és építési feladatok a budai várnegyed területén" programhoz kapcsolódó beruházások megvalósításával összefüggő belsőépítészeti munkálatok – Karmelita épületegyüttes belsőépítészeti kivitelezési munkái)	5 748 031 000	-1 016 601 000	4 731 430 000	Felhalmozási kiadások vissza nem igényelhető ÁFA-ja (3.4.)			5 748 031 000	-1 016 601 000	4 731 430 000
Informatikai eszközök felújítása	0	0	0				0	0	0
Egyéb tárgyi eszközök felújítása	0	0	0				0	0	0
Felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA				0	0	0	0	0	0
4.2. Beruházások	0	486 600 000	486 600 000		131 382 000	131 382 000	0	617 982 000	617 982 000
Immateriális javak vásárlása, létesítése	0	0	0	Felhalmozási kiadások vissza nem igényelhető ÁFA-ja (3.4.)			0	0	0
Ingatlanok, földterület vásárlása, létesítése	0	0	0				0	0	0
Gépek, berendezések, felszerelések vásárlása	0	0	0				0	0	0
Kisértékű tárgyi eszköz, szellemi termék	0	0	0				0	0	0
Tárgyi eszköz Orgona, 2db zongora	0	275 600 000	275 600 000				0	275 600 000	275 600 000
Tárgyi eszköz szobor	0	154 000 000	154 000 000				0	154 000 000	154 000 000
Tárgyi eszköz Karmelita működés kiegészítő eszközigény	0	57 000 000	57 000 000				0	57 000 000	57 000 000
Járművek vásárlása	0	0	0					0	
Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA					131 382 000	131 382 000	0	131 382 000	131 382 000
Kiadás összesen (1+2+3+4):	**5 748 031 000**	**14 039 312**	**5 762 070 312**	**1 551 969 000**	**-145 421 312**	**1 406 547 688**	**7 300 000 000**	**0**	**7 300 000 000**

Bevétel			
5. Saját erő			0
6. Egyéb bevétel (megnevezés)			0
7. Igényelt támogatás összege			7 300 000 000
Bevétel összesen (5+6+7):			7 300 000 000

Kelt: Budapest, 2018. december 14.

Töklincz Piroska
ügyvezető

Pénzügyi kifizetések ütemezési terve - Támogatási szerződés 1. sz. módosításához

	Igényelt támogatás összesen* (bruttó) módosítás előtt	Igényelt támogatás összesen* (bruttó) módosítás után	1. részlet módosítás előtt	1. részlet módosítás után
Felmerülő költségek*	7 300 000 000	7 300 000 000	7 300 000 000	7 300 000 000
Előleg** →	X	X	X	X
Finanszírozási időszak	2017.10.15.-2018.06.30.	2017.10.15.-2018.12.31.	2017.10.15.-2018.06.30.	2017.10.15.-2018.12.31.
1. Személyi juttatások összesen	**0**	**32 500 000**	**0**	**32 500 000**
Személyi juttatások (bérek)	0	31 500 000	0	31 500 000
Utazási napidíj költsége				
Reprezentáció nettó kiadásai				
Egyéb személyi juttatások (cafetéria)	0	1 000 000	0	1 000 000
2. Munkaadókat terhelő járulék	**0**	**7 984 432**		**7 984 432**
3. Dologi kiadások összesen	**1 551 969 000**	**1 910 103 568**	**1 551 969 000**	**1 910 103 568**
3.1. Készletbeszerzések összesen				
Szakmai anyagok beszerzése				
Üzemeltetési anyagok beszerzése				
Árubeszerzés				
3.2. Szolgáltatási kiadások összesen	**0**	**632 617 468**	**0**	**632 617 468**
Kommunikációs szolgáltatások				
Bérleti és lízing díjak				
Szállítási szolgáltatás				
Közüzemi díjak				
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatás				
Egyéb üzemeltetési szolgáltatás				
Egyéb (MÁK bankköltség)	0	25 550 000	0	25 550 000
Egyéb (belsőépítészeti tervezés)	0	140 335 000	0	140 335 000
Egyéb (Műszaki ellenőrzés)	0	148 216 468	0	148 216 468
Egyéb (Karmelita használatbavétel folyamatai és működés előkészítése)	0	293 116 000	0	293 116 000
Egyéb (szobor tervezés)	0	25 400 000	0	25 400 000
3.3. Kiküldetés, reklám				
Utazási költség (napidíj nélkül)				
Szállásköltség				
Reklám- és propaganda kiadások				
Egyéb (megnevezéssel)				
3.4. Fentiekbe nem sorolható dologi kiadások	1 551 969 000	1 277 486 100	1 551 969 000	1 277 486 100
Reprezentáció vissza nem igényelhető ÁFÁ-ja				
Felhalmozási kiadások **fordított** ÁFÁ-ja	1 551 969 000	1 277 486 100	1 551 969 000	1 277 486 100
4. Felhalmozási kiadások	**5 748 031 000**	**5 349 412 000**	**5 748 031 000**	**5 349 412 000**
4.1. Felújítás (ingatlan, gép, berendezés, felszerelés, jármű felújítása)	**5 748 031 000**	**4 731 430 000**	**5 748 031 000**	**4 731 430 000**
Ingatlanok felújítása (A „Miniszterelnökség budavári elhelyezéséhez szükséges felújítási és építési feladatok a budai várnegyed területén" programhoz kapcsolódó beruházások megvalósításával összefüggő belsőépítészeti munkálatok – Karmelita épületegyüttes belsőépítészeti kivitelezési munkái)	5 748 031 000	4 731 430 000	5 748 031 000	4 731 430 000
4.2. Beruházások	**0**	**617 982 000**	**0**	**617 982 000**
Immateriális javak vásárlása, létesítése				
Ingatlanok, földterület vásárlása, létesítése				
Gépek, berendezések, felszerelések vásárlása				
Kisértékű tárgyi eszköz, szellemi termék				
Járművek vásárlása				
Tárgyi eszköz Orgona, 2db zongora	0	275 600 000	0	275 600 000
Tárgyi eszköz szobor	0	154 000 000	0	154 000 000
Tárgyi eszköz Karmelita működés kiegészítő eszközigény	0	57 000 000	0	57 000 000
Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA	0	131 382 000	0	131 382 000
Összesen (1+2+3+4):	**7 300 000 000**	**7 300 000 000**	**7 300 000 000**	**7 300 000 000**

* A Miniszterelnökség által támogatott összeg (bruttó vagy nettó)

**Amennyiben az adott támogatási részletet előlegként kívánja igénybe venni, kérjük jelölje X-el a megfelelő mezőben.

Kelt: Budapest, 2018. december 14.

.....

Töklincz Piroska

ügyvezető