NÖF

Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft.

Lechner Nonprofit Kft.
Fekete Gábor vezérigazgató úr részére
1111 Budapest, Budafoki út 59.

Iktatószám: NÖF-9585/2018
Ügyintéző: Vigh József
E-mail cím: jozsef.vigh@nofnkft.hu
Telefon: +36 70 709 0817
Tárgy: Úri u. 45. TSZ módosítási kérelem

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Alulírott Töklincz Piroska, a NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. (továbbiakban: NÖF Nkft.) ügyvezetője jelen bejelentéssel kezdeményezem a NÖF Nkft. és a Lechner Nkft. között megkötésre került „Budapest I. kerület, Úri u. 45. szám alatti műemlék ingatlan fejlesztéséhez szükséges feladatok ellátása" tárgyú, 127/2017. iktatószámú, 2017. október 26-án hatályba lépett, 462.280.000,-Ft összegű Úri u. 45. Támogatási szerződés (a továbbiakban: szerződés) módosítását.

Tárgyi szerződés I. 2. pontjában rögzített támogatott tevékenység időtartamát 2017.09.26-2018.12.31. időszakról 2017.09.26-2019.06.30. időszakra, továbbá ezzel együtt a támogatás felhasználás határidejét 2019.02.28-ról 2019.08.31-re módosítani kérelmezem.
Jelen módosítás nem irányul a támogatott tevékenység eredeti céljának módosítására.

A megvalósítási időszak és a támogatási összeg felhasználási idejének 6 hónappal történő meghosszabbítása a kivitelezési munkálatok elhúzódása miatt szükséges.

Fentiekre tekintettel kérjük kérelmünk szíves jóváhagyását.

Budapest, 2018. november 30.

Tisztelettel:

Töklincz Piroska
ügyvezető

1113 Budapest, Daróczi út 3.
www.nofnkft.hu

Átvette - Ec 9.1
2018.12.13.

TÁMOGATÁSI KÉRELEM MÓDOSÍTÁS– TSZ 1. sz. módosításához

Kérjük a támogatási kérelmet és annak mellékleteit valamennyi rovatra kiterjedően kitölteni, és a kérelmező képviseletére jogosult(ak) által/cégszerűen aláírni!

A kérelmező alapadatai

A kérelmező neve:	NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A kérelmező székhelye:	1113 Budapest, Daróczi út 3.
A kérelmező képviselője:	Töklincz Piroska, ügyvezető
A kérelmező nyilvántartási száma:	Cégjegyzékszám: 01-09-324951
A kérelmező adószáma:	23176605-2-43
A kérelmező telefonszáma:	+36 30 998 6875
A kérelmező levelezési címe:	1113 Budapest, Daróczi út 3.
A kérelmező e-mail címe:	info@nofnkft.hu
A kérelmező támogatási szerződésben megjelölni kívánt kapcsolattartója: (név, beosztás, telefon, e-mail)	Balogh Bálint mobil: ~~30-8469331~~ 70/529 9982 balint.balogh@nofnkft.hu

Alulírott, támogatás odaítélésére irányuló kérelmet nyújtok be a Lechner Nonprofit Kft.-hez (1111 Budapest, Budafoki út 59.) az alábbiak szerint.

Az igényelt támogatás alapadatai

Az igényelt támogatás összege:	Jelen módosítás további támogatási igényt nem tartalmaz
A támogatni kért tevékenység megnevezése:	Budapest I. kerület, Úri u. 45. szám alatti műemlék ingatlan fejlesztéséhez szükséges feladatok ellátása
A támogatni kért tevékenység megvalósításának időszaka:	2017.09.26-2019.06.30.

Kelt: Budapest, 2018. november 30.

.....

Töklincz Piroska
ügyvezető

A benyújtott támogatási kérelmet a Lechner Nonprofit Kft. ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott támogatási kérelem hiányos, a kérelmezőt a Lechner Nonprofit Kft. a hiányok pótlására hívja fel. Támogatási döntés meghozatalára csak hiánytalanul benyújtott támogatási kérelem alapján van lehetőség.

A TÁMOGATÁSI KÉRELEM MELLÉKLETEI

Kérjük az alábbi táblázatban megjelölni a csatolt mellékleteket! Értelemszerűen azt a mellékletet, amely az adott kérelmezőre nem vonatkoztatható, nem kell csatolni. Amennyiben valamely melléklet csatolásra kerül, a „Csatolta-e?" rovatban **I (igen)**, ellenkező esetben **N (nem)** jelzés feltüntetése szükséges!

*Költségvetési szerv, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, egyházi jogi személy, közalapítvány, illetve az állam 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet – ideértve azt az esetet is, ha a Lechner Nonprofit Kft. a gazdálkodó szervezet felett alapítói, tulajdonosi (tagsági, részvényesi) jogokat gyakorol – kérelmező esetében nem kell csatolni azon nyilatkozatokat, illetőleg dokumentumokat, amelyek olyan tények fennállását tanúsítják, amelyekről a Lechner Nonprofit Kft.nek egyébként hivatalos tudomása van. Amennyiben erre tekintettel kerül mellőzésre valamely melléklet benyújtása, kérjük azt a „Csatolta-e?" rovatban **HT (hivatalos tudomás)** jelzéssel jelölni!*

Ssz.	A melléklet megnevezése	Csatolta-e? (I/N)
1.	Nyilatkozat a rendezett munkaügyi kapcsolatokról az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 82. § (1)-(3) bekezdése szerint	N
2.	Nyilatkozatok támogatási döntéshez	N
3.	Nyilatkozat az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű (de minimis) támogatásokról	N
4.	Nyilatkozat a költségvetési támogatás folyósításáról az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 88. § (1) bekezdésének megfelelően, valamint pénzforgalmi számlákról	N
5.	Nyilatkozat átláthatóságról	N
	További csatolandó dokumentumok	
	Szakmai program	I
	Pénzügyi terv és Pénzügyi kifizetések ütemterve	I
	Létesítő okirat	N
	Kivonat a kérelmező nyilvántartott adatairól (cégkivonat/bírósági kivonat, stb.)[1]	N
	Kérelmező képviselőjének pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített aláírás-mintája[2]	N
	Felhatalmazó levél (vagy egyéb biztosíték)[3]	N
	Egyéb nyilatkozat/okirat	N

[1] Államháztartáson kívüli kérelmező esetén a benyújtandó eredeti dokumentum kiállításának dátuma nem lehet a kérelem benyújtásának napjától számított harminc napnál régebbi! Amennyiben rendelkezésre áll harminc napnál nem régebbi eredeti létesítő okirat, úgy elegendő azt benyújtani.

[2] Államháztartáson kívüli kérelmező esetén a benyújtandó eredeti vagy közjegyző által hitelesített dokumentum kiállításának dátuma nem lehet a kérelem benyújtásának napjától számított harminc napnál régebbi!

[3] A 6. számú melléklet b) pontjában feltüntetett valamennyi bankszámlára vonatkozóan a tájékoztató levélben foglaltak szerint.

1. sz. melléklet

SZAKMAI PROGRAM – 1.sz. TSZ módosításhoz

a) a támogatni kért tevékenység elnevezése:

Budapest I. kerület, Úri u. 45. szám alatti műemlék ingatlan fejlesztéséhez szükséges feladatok ellátása.

b) a kérelmező rövid bemutatkozása:

A Nemzeti Örökségvédelmi és Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37/A. §-a alapján ellátja a Budapest I. kerület, Úri u. 45. szám alatti ingatlan üzemeletetési és létesítménygazdálkodási feladatait.

c) a támogatni kért tevékenység célja, az annak megvalósításával elérni kívánt eredmény:

Az állami tulajdonban lévő Budapest I. kerület, Úri u. 45. szám alatti műemlék épület állagmegóvó felújítása, kormányzati igényeknek megfelelő fejlesztése.

d) a támogatni kért tevékenység kifejtése:

A Kormány a 1775/2016. (XII.15.) határozatával döntött a Budapest I. kerület belterület 6649 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1014 Budapest, I. kerület, Úri u. 45. szám alatt található ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) állam részére történő megvásárlásáról.

Az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37/A. §-a értelmében a Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nkft. látja el az Ingatlan üzemeltetési és létesítménygazdálkodási feladatait.

A kormányzati igényeknek megfelelően szükséges az Ingatlan teljes körű felújításának megtervezése, az eredeti, történeti enteriőrök kialakításának figyelembe vételével. A tervezési program alapján szükséges az Ingatlan céloknak megfelelő állagmegóvó felújítása, kivitelezése, a mobíliák és egyéb berendezési tárgyak beszerzése, bele értve a műtárgy vásárlásokat is.

A közbeszerzési eljárások lebonyolításához szükséges közbeszerzési tanácsadó, lebonyolító igénybe vétele.

Az állami tulajdonban levő ÉMI Nonprofit Kft. állami építési beruházásokkal kapcsolatos egyes műszaki szolgáltatási feladatok elvégzésére vonatkozó kijelöléséről szóló 51/2016. (III.17.) Korm. rendelet 5. §-ának értelmében az ÉMI Nkft. az Ingaltan fejlesztésével kapcsolatban:

a) minden szakágra kiterjedő és folyamatos tervellenőri tevékenységet lát el,

b) minden szakágra kiterjedő műszaki ellenőri tevékenységet lát el,

c) nyomon követi a teljes beruházás folyamatát, valamint

d) lebonyolítói tevékenységet végez.

Előre nem látható műszaki problémák miatt a kivitelezés teljesítési határideje kitolódik, várhatóan 2018. május 31.-ig. Ezt követően a Várgondnokság Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

részére az Ingatlan üzemeltetésének átadása szükséges, mely legalább egy hónap időtartamot vesz igénybe a sikeres műszaki átadás – átvételt követően.

A 168/2018. (IX. 17.) Korm. rendeletet alapján a 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37/D. §-sal és 37/E. §-sal egészül ki, amelyek kimondják, hogy „37/D. § 2018. november 1-jétől a Várgondnokság Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság látja el közfeladatként a Budapest I. kerület, Színház utca 1–3. és 5–11. szám alatti, valamint a Budapest I. kerület, Úri utca 45. szám alatti ingatlan tekintetében az üzemeltetési és létesítménygazdálkodási feladatokat, azzal, hogy a feladatátvétel időpontjában folyamatban lévő építési, környezetrendezési és belsőépítészeti tevékenységek és az ezekre vonatkozó jogviszonyok vonatkozásában továbbra is a Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nkft. látja el a beruházói, megrendelői, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti építtetői feladatokat.

e) Jelentősebb igénybe veendő szolgáltatások, beszerzések ismertetése:

Tervezési szolgálatatások, mérnöki szolgálatatások (tervellenőrzés, műszaki ellenőrzés, lebonyolítás), kivitelezési munkálatok, árubeszerzés, műtárgy vásárlás, közbeszerzési tanácsadás és lebonyolítás.

f, A támogatott tevékenység megvalósításához szükséges engedélyek vagy nyilatkozatok ismertetése, meglétük igazolása:

A tervezési és kivitelezési munkálatok tartószerkezetet, építési engedélyköteles tevékenységet nem érintenek.

Budapest, 2018. november 30.

.....
Töklincz Piroska
ügyvezető

Pénzügyi terv - Támogatási szerződés 1. sz. módosításához

2. sz. melléklet

adatok forintban

Szervezet neve: NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Támogatás tárgya: Budapest I. kerület, Úri u. 45. szám alatti műemlék ingatlan fejlesztéséhez szükséges feladatok ellátása

Kiadás									
	Nettó			ÁFA	ÁFA	ÁFA	Bruttó		
	módosítás előtt	módosítás +/- (változás)	módosítás után	módosítás előtt	módosítás +/- (változás)	módosítás után	módosítás előtt	módosítás +/- (változás)	módosítás után
1. Személyi juttatások összesen (költségtétel)	0	0	0				0	0	0
Személyi juttatások (menedzsment, adminisztráció, belső tervezés bérek)	0	0	0				0	0	0
Utazási napidíj költsége	0	0	0				0	0	0
Reprezentáció nettó kiadásai	0	0	0	Reprezentáció vissza nem igényelhető ÁFÁ-ja (3.4.)	Reprezentáció vissza nem igényelhető ÁFÁ-ja (3.4.)	Reprezentáció vissza nem igényelhető ÁFÁ-ja (3.4.)	0	0	0
Egyéb személyi juttatások (cafetéria)	0	0	0				0	0	0
2. Munkaadókat terhelő járulék (költségtétel)	0	0	0				0	0	0
3. Dologi kiadások összesen (költségtétel)	66 000 000	0	66 000 000	98 280 000	0	98 280 000	83 820 000	0	83 820 000
3.1. Készletbeszerzések összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szakmai anyagok beszerzése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Árubeszerzés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2. Szolgáltatási kiadások összesen	66 000 000	0	66 000 000	17 820 000	0	17 820 000	83 820 000	0	83 820 000
Kommunikációs szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bérleti és lízing díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szállítási szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Közüzemi díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb üzemeltetési szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Budapest I. kerület, Úri u. 45. szám alatti műemlék ingatlan fejlesztéséhez szükséges tervezési, valamint egyéb mérnöki szolgáltatások ellátása	66 000 000	0	66 000 000	17 820 000	0	17 820 000	83 820 000	0	83 820 000
3.3. Kiküldetés, reklám	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utazási költség (napidíj nélkül)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szállásköltség	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reklám- és propaganda kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb (megnevezéssel)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4. Fentiekbe nem sorolható dologi kiadások	0	0	0	80 460 000	0	80 460 000	0	0	0
Reprezentáció vissza nem igényelhető ÁFÁ-ja									
Felhalmozási kiadások **fordított** ÁFÁ-ja				80 460 000	0	80 460 000	0	0	0
4. Felhalmozási kiadások (költségtétel)	298 000 000	0	298 000 000				378 460 000	0	378 460 000
4.1. Felújítás (ingatlan, gép, berendezés, felszerelés, jármű felújítása)	298 000 000	0	298 000 000	0	0	0	378 460 000	0	378 460 000
Budapest I. kerület, Úri u. 45. szám alatti műemléki ingatlan fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok ellátása	298 000 000	0	298 000 000				378 460 000	0	378 460 000
Informatikai eszközök felújítása	0	0	0				0	0	0
Egyéb tárgyi eszközök felújítása	0	0	0				0	0	0
Felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA				0	0	0	0	0	0
4.2. Beruházások	0	0	0		0	0	0	0	0
Immateriális javak vásárlása, létesítése	0	0	0				0	0	0
Ingatlanok, földterület vásárlása, létesítése	0	0	0	Felhalmozási kiadások vissza nem igényelhető ÁFÁ-ja (3.4.)			0	0	0
Gépek, berendezések, felszerelések vásárlása	0	0	0				0	0	0
Kisértékű tárgyi eszköz, szellemi termék	0	0	0				0	0	0
Járművek vásárlása	0	0	0					0	
Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA					0	0	0	0	0
Kiadás összesen (1+2+3+4):	364 000 000	0	364 000 000	98 280 000	0	98 280 000	462 280 000	0	462 280 000

Bevétel	
5. Saját erő	0
6. Egyéb bevétel (megnevezés)	0
7. Igényelt támogatás összege	462 280 000
Bevétel összesen (5+6+7):	462 280 000

Kelt: Budapest, 2018. november 30.

Töklincz Piroska

ügyvezető

Pénzügyi kifizetések ütemezési terve - Támogatási szerződés 1. sz. módosításához

2. számú melléklet

Úri u. 45. TSZ 1. sz. módosítási kérelem	Igényelt támogatás összesen* (bruttó) módosítás előtt	Igényelt támogatás összesen* (bruttó) módosítás után	1. részlet módosítás előtt	1. részlet módosítás után
Felmerülő költségek*	462 280 000	462 280 000	462 280 000	462 280 000
Előleg** →	X	X	X	X
Finanszírozási időszak	2017.09.26-2018.12.31.	2017.09.26-2019.06.30.	2017.09.26-2018.12.31.	2017.09.26-2019.06.30.
1. Személyi juttatások összesen	**0**	**0**	**0**	**0**
Személyi juttatások (bérek)	0	0	0	0
Utazási napidíj költsége	0	0	0	0
Reprezentáció nettó kiadásai	0	0	0	0
Egyéb személyi juttatások (cafetéria)	0	0	0	0
2. Munkaadókat terhelő járulék	**0**	**0**	**0**	**0**
3. Dologi kiadások összesen	**83 820 000**	**83 820 000**	**83 820 000**	**83 820 000**
3.1. Készletbeszerzések összesen	**0**	**0**	**0**	**0**
Szakmai anyagok beszerzése	0	0	0	0
Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	0	0	0
Árubeszerzés	0	0	0	0
3.2. Szolgáltatási kiadások összesen	**83 820 000**	**83 820 000**	**83 820 000**	**83 820 000**
Kommunikációs szolgáltatások	0	0	0	0
Bérleti és lízing díjak	0	0	0	0
Szállítási szolgáltatás	0	0	0	0
Közüzemi díjak	0	0	0	0
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatás	0	0	0	0
Egyéb üzemeltetési szolgáltatás	0	0	0	0
Budapest I. kerület, Úri u. 45. szám alatti műemlék ingatlan fejlesztéséhez szükséges tervezési, valamint egyéb mérnöki szolgáltatások ellátása	83 820 000	83 820 000	83 820 000	83 820 000
3.3. Kiküldetés, reklám	**0**	**0**	**0**	**0**
Utazási költség (napidíj nélkül)	0	0	0	0
Szállásköltség	0	0	0	0
Reklám- és propaganda kiadások	0	0	0	0
Egyéb (megnevezéssel)	0	0	0	0
3.4. Fentiekbe nem sorolható dologi kiadások	0	0	0	0
Reprezentáció vissza nem igényelhető ÁFÁ-ja				
Felhalmozási kiadások **fordított** ÁFÁ-ja	0	0	0	0
4. Felhalmozási kiadások	**378 460 000**	**378 460 000**	**378 460 000**	**378 460 000**
4.1. Felújítás (ingatlan, gép, berendezés, felszerelés, jármű felújítása)	**378 460 000**	**378 460 000**	**378 460 000**	**378 460 000**
Budapest I. kerület, Úri u. 45. szám alatti műemlék ingatlan fejlesztéséhez szükséges kivitelezési feladatok ellátása	378 460 000	378 460 000	378 460 000	378 460 000
Informatikai eszközök felújítása	0	0	0	0
Egyéb tárgyi eszközök felújítása	0	0	0	0
Felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA	0	0	0	0
4.2. Beruházások	**0**	**0**	**0**	**0**
Immateriális javak vásárlása, létesítése	0	0	0	0
Ingatlanok, földterület vásárlása, létesítése	0	0	0	0
Gépek, berendezések, felszerelések vásárlása	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszköz, szellemi termék	0	0	0	0
Járművek vásárlása	0	0	0	0
Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA	0	0	0	0
Összesen (1+2+3+4):	**462 280 000**	**462 280 000**	**462 280 000**	**462 280 000**

* A Miniszterelnökség által támogatott összeg (bruttó vagy nettó)

**Amennyiben az adott támogatási részletet előlegként kívánja igénybe venni, kérjük jelölje X-el a megfelelő mezőben.

Kelt: Budapest, 2018. november 30.

.....

Töklincz Piroska

ügyvezető